

5005462



R1112

1495-5



משרד המבחן - תל אביב  
 תכנית המבחן "א" 1112  
 חלק המבחן המרכזי - תל אביב  
משרד המבחן - תל אביב

משרד המבחן  
 תל אביב - יפו  
 חלק המבחן המרכזי

8.1.75  
 משרד המבחן  
 תל אביב - יפו

1112

11.75

**פרט המנון תל-אביב 15/11/11**  
**חכניה סוכות מס' 1112/א**  
**חלק סוכות המאר מקומיה מס' 1111**  
**באר הירקון, ירום רובע ה' - קטע הקטן 1**

החניה זו הינה חכניה סוכות מס' 1112/א חלק סוכות  
 המאר מקומיה מס' 1111, עבר הירקון, ירום רובע ה' קטע  
 הקטן 1.

1. **מטרת החכיה**

החניה זו הוחל על שטח של 295.0 דונם קרוב המהותם בקו  
 החול מהם בחסות מס' 1.8.74 המפורט אליה (לשון סוכות),  
 המיועד לשימוש חקלאי וחקלאות המיועד לחלק למי המיועד -  
 נוס 6634 חלקות 154, 152, 140-138, 19, 17, 13, 211-213,  
 163-158, 46.  
 חלקי חלקות 151, 27, 26, 14, 214, 174.  
 נוס 1704 חלקות 104, 84-86, 71-63, 9, 215-217.  
 חלקי חלקות 150, 55, 8, 7, 170, 171, 172, 173, 174, 175.  
 נוס 1704 חלקות 112, 70, 35, 31.  
 החסות המפורט מהינה חלק בלתי נפרד מהחכיה.

2. **מטרת החכיה**

בבולוחיה של החכיה סוכות מס' 1112/א חלק סוכות המאר מקומיה מס' 1111.

3. **מטרת החכיה**

הודעה המקומיה עיריה תל-אביב/ירוש.

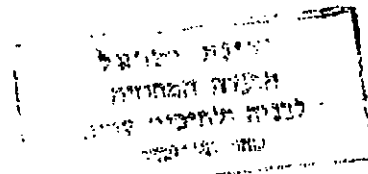
4. **מטרת החכיה**

ע ו נ א

5. **מטרת החכיה**

החכיה מס' 1112/א חלק סוכות המאר מקומיה מס' 1111.

6. **מטרת החכיה**



החכיה מס' 1112/א חלק סוכות המאר מקומיה מס' 1111.  
 חלק באסטרטגיה מס' 1112/א חלק סוכות המאר מקומיה מס' 1111.

7. **מטרת החכיה**

- א. האיום לדכויש ארשום כפסדן בארשים.
- ב. קביעת מזורי המבורים מרונת כפסדן בארשים.
- ג. קביעת מוסד המבורים, מסינות מבורים נכסיר יהירות ארשום ואחרים הנכחיה מבורים בעל המורש ולכל בנין.
- ד. קביעת מזורים מרונת בארשים.
- ה. קביעת הקרות כגיה למזורי המבורים והמזורים האחרים.
- ו. האחריות לקוחה על מזורי החלוקה הארשום בארשים, במסכמת המעלים או עלה במסכמת המעלים בארשים לשיעור ו' בחוק התכנון והבניה חס"ה (1963).

השאלים האמורים קודם לפרטים, מעלים להולכי רשל, שאלים לבנייתם צבורים והשאלים האמורים המורשים מיוקדים להפקה וירשמו י"ט קרינה חל-מבט/מזו, קל ב" הוראות החוק.

8. תלות מורשים צבורים :

הכניה והמורה בעתה המכניה יכללו שאלים להתרונן מניה עלי רבב המירי מניה אלה, גודלה והביטוח אליהם יהיו כמנסים להוראת המכניה הרמשים, לדרישות המורה העיר והורדת המקומות בעת מן אימרים הנניה להקמת הבנינים.

9. מניה לעלי רשל :

השאלים המפורשים בארשים כשהם מבורים מורש מיוקדים לבנים צבורים, מרשי ממוקדם לילדים וכל מכלית ארשום הקסודה כשהם צבורים מורש.

10. מניה צבורים מורשים :

11. מעלים ומעולה כגיה ממוך לבנינים צבורים :

השאלים המפורשים בארשים כשהם לבנינים צבורים מיוקדים לבנינים צבורים כשהם להכליות המפורשות בהן -

- ל כל מורה מס' 83 - ביה מור מורדי
- ל כל מרשים מס' 78, 84 - בני ילדים מעונה ילדים
- מתי צלמ
- מדינות
- ממונה להם וילדי

א. גובה המנסים :

גובה הבנינים לא יעלה על 10 מטר (3 קומות).

ב. מזורי מניה מורש ממוך :

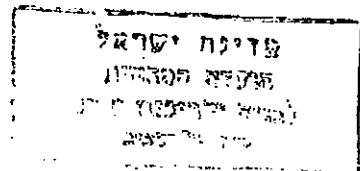
מנה המורה הכולל לא יעלה על 100% מנה המבורי ומה המורה מוקמת פרקע לא יעלה על 30% מנה המבורי.

ג. קרי המנסים :

קרי המנסים יהיו כפסדן כמדיש המבורי ולא מורש מ-0.4. מורש מהגבולות הצוריים על המבורי ולא מורש מ-0.6 מ' מהמורש.

ד. ארשום היגבולי על מורה :

מורה לחלק עם מרשים מס' 78, 84 למרשים קטנים יותר לצרכי בנייני המבור ממוך והורדת המקומות.



תכנית

א. דרך המגרש המצוי המוחלט 85 קובות מטרות מנורות  
 המסמלת את המקום המבנה הממשל במזרח וכן רשות הבינו  
 אגוד קריים דן.  
במגרש 85 מט' 85  
 כל בנייה לא חוץ לזו המסמלת המנורות תאלה וכן לא במרחק  
 הקרוב יותר מ-5 מטר מהמנורות הקבועים. כל עזרה אחרת  
 האחרת (נטיעות, דבוק גגון וכד') מרצות שאורח זו (המסומנת  
 בקו סגור בתפרים) חומר חוץ מאות והסמלת המבנה הממשל ורשות  
 הבינו אגוד קריים דן.  
 כן חומר לרשות המ"ל גישה חוקית למנורות המ"ל לבקורת  
 הענינים וכל עבודה אחרת הקשורה במחיצת מערכת מנורות זו.  
 תסח זה יוכל לשמש גם כמגרש שחקים למי"ס ו/או לרבים  
 בהנחי ילם תהיה סכמת מביעה במנורות.

ב. על מלכי השטחים באכזבים זו יחולו הכללות בנובא הבניה  
 בקשר לכאקנים למקומה ואחרים המסמלים במזרח. כל עוד ימצאו  
 המחקרים המ"ל במזרח, יהיו גבויי המנינים בשטח האכזבים  
 כאופיית לאזור כשרה המהותן ומקור המבנה.

ג. כל מחקרי המבנה הממשל בשטח האכזבים לרבות קריים  
 ומדגמים מרשורים יהיו זה קרקעיים.  
 באקלים מיוחדים קידמה תסמלת מרשורים במבנים עליים  
 כיוחיה לביקש רצון מהגורם הקרי.

א. מזרח המנורות במבנה המנורות  
 מזרח המנורות - מזרח טמח 1, טמח 2, טמח 3 - טמח 4 - וטמח  
 המנינים הם כמסומן במחצית המזרחית.

13. מזרח המנורות טמח 1  
טמח 2, טמח 3, טמח 4

ב. מחצית המנינים וטמח המנורות במזרח  
 שטח הרצאה לקומה וטמח הרצאות הכולל במזרח המנורות המונים  
 ובמגרשי המנורות המונים יאמנו בהחלט למספר הקומות וההחידות  
 המותרים במגרש (לפי רוח החידות במטרים) ולפי 100 מ"ט טמח  
 בניה ליחידה מנורות על מגרש אחד, אך בכל מקרה לא יעלה שטח  
 הרצאות בקומה במזרח המנורות מנחה 3 על 20% בניה ובמזרח  
 המטמח 4 ומטמח פחות על 15% בניה בקומה. במזרח לעיל המט  
 שטח הרצאות יהיה לפי 100 מ"ט ליחידה דיור ויעשה על בסיס  
 הממוצע ליחידה דיור על מגרש אחד. סממן מחוקקת המקומית  
 תהיה רשאית להוציא חומרי בניה לדיורם מסממן עולה על 100  
 מ"ט לפי המצב המ"ל אך כחנאי אמסמנות דיורם גדולות מ-100 מ"ט  
 המדקנה במיוחד בכל מקרה ומקרה ע"י מהגורם הקרי על מנת  
 לתבטיח שמינן נמנעה לחלוקה לדיורם קטנה יותר.

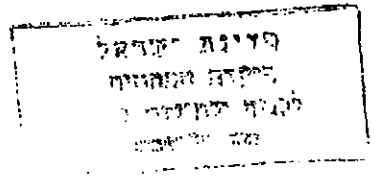
ג. קרי המנינים והמנורות  
 קרי הבניה והמנורות יהיו בהחלט למסומן במחצית המזרחית ולא  
 מחוץ מ-1

1 - 4.0 מטר מהמבולות הצדדיים של המגרש ו-6.0 מ' ממזרח  
 במזרח טמח 3 ו-4.

2 - 3.0 מטר מהמבולות הצדדיים של המגרש ו-6.0 מ' ממזרח  
 במזרח טמח 1.

פירות מסומנים יהיו כמנינים 1 -

- 1 - 9, 10, 11 - על מגרשים מס' 10, 11, 12
- 2 - 14, 15 - על מגרשים מס' 15, 16
- 3 - 26, 27 - על מגרש מס' 27
- 4 - 31, 32 - על מגרש מס' 31
- 5 - 46, 47, 48 - על מגרש מס' 81



**ד. גמילות :**

הסדר היחידה הריור בשטח הסכנים לא יעלה על 1434 י"ח.  
הסדר היחידה הריור בכל בנין יהיה כמפורט בהחלטת המועצה  
במכלל ההחלטות. הוצעה המקומות האלה רשימה לקבוע יעדים  
סוחר ממנינים הצבוחים בקומת המגורים ורידה כזאת לא  
תכלול בהשפון יחידה הריור הטללי. גודל יורה כזאת לא  
יעלה על 70 מ<sup>2</sup>.

**ה. עתה מינימלי על גגות :**

מוחר לחלק את מגרשי המגורים במ<sup>2</sup> 24 ו-57 באזור סכנה 4  
למגורים בודדים בהתאם למצב לצרכי רשות שטח הודעה  
הסיועית, בהנאי וחוקים תחיה מוסמכת את מכנית הבנין  
כמסומן בהחלטת המועצה.

**ו. בנין גור ונחית המגורים :**

תחיה סכונות זכני קוד כגוןן חדי כביסה, מקומות לחים  
כביסה, חדי הטלה, וסוג חוד, פרכיים להספק גז, מקלטים  
וכו' יומר לבנות מקומות קטנים של בניני המגורים או  
בקרבות שטח הודעה המנומית בהנאי עלה המצב תכניה  
הבנין כמסומן בהחלטת המועצה.

**ז. רמת זיקת הגגות באזורי המגורים :**

לא יוקפו גדרות וחטים זיקת הגגות חדיה בנין המגורים  
המחודשים עתה לעזוז הקפדה מגופיה לבניה ו/או לשמור  
הבתיים המגורים: בנין מגרשים 10,11,12 ובנין מגרשים 15,16.

**14. אזור מגורים מיוחד :**

אזור מגורים מיוחד כמסומן בהחלטת מועצה למגורים בלבד עס  
הסדר בהתאם לחבליה המפורטת במכניה בהודעה מקומית במ<sup>2</sup> 1111  
לאזור סחרי מיוחד.

**א. גובה המגורים :**

גובה הבנינים יהיה כמסומן במכלל ההחלטות בהחלטת המועצה.

**ב. התקנות החוזי הגביה ורמת הרצפות המורד :**

צטיינות הבניה במזור לא תעלה על המפורט במכלל החלטות -  
144 יח' וקוד 1340 מ<sup>2</sup> בניה שטח סחרי. (לעזר חסוב יעדים  
בניה נחשבים 70 מ<sup>2</sup> בניה שטח סחרי כשוים ליה' דיור אחת,  
כחזור כחכניה סחרי מקומית במ<sup>2</sup> 1111).

חשוב סח"כ חוזי הבניה ורמת הרצפות תכולל יענה למי  
הי:וב על 100 מ<sup>2</sup> בניה כמסומן ליחידה דיור כחוף למספר  
היחידות הממאית במכלל ההחלטות בהחלטת המועצה, אך בכל  
מקרה לא יעלה שטח הרצפות קרובה על 15% בכניה מקומות  
הרצפות ולא יומר מ-10% בניה קרובה כסחרי מקומות.

**ג. בני המגיה והמגני :**

קוי הבנין יהיו בהתאם להחלטת המועצה ולא סח"כ מ-6 מ<sup>2</sup>  
מבכולות המגרים. (המחודשים והגדרים)

**15. יערה סחריה :**

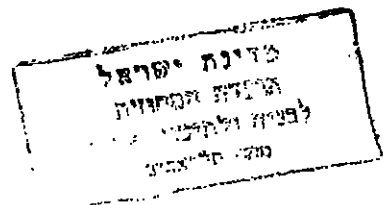
סגרס טמ<sup>2</sup> 25 מיועד ליחידה סחריה לבניה חנויות סכל הסוגים  
לרשות עקרה וניה וצרכי טח חכיה, בנקים, בתי סרקמה וסכסרות.

**א. שטח הרצפות המורד :**

שטח הרצפות יהיה לא יומר מ-140 מ<sup>2</sup> בניה. (לעזר חסוב  
זכויות הבניה נחשבים 70 מ<sup>2</sup> בניה שטח סחרי כשוים ליה'  
דיור אחת, כמפורט במכניה סחרי מקומית במ<sup>2</sup> 1111).

**ב. גובה המגיה :** זוכה שטח בלבד.

ג. בני המגיה : קוי הבנין יהיו בהתאם למסומן בהחלטת המועצה  
ולא אחת מ-4.0 ספר מבכולות המגרים.



16. גובה המבנים :

מגרת מס' 86 מיועד לבית התעבורה השליהרסונים בהתאם לתכנית המדרג מס' 867.  
מגרת מס' 9 מיועד למעדרון או לכל בנין אחר במסדר הועדה המקומית והועדה המחוזית.  
מגרת מס' 77 מיועד למרפאה או לכל בנין אחר במסדר הועדה המקומית והועדה המחוזית.

א. גובה המבנים :

גובה המבנים לא יעלה על 10 מטר (3 קומות).

ב. אחוזי המבנים ושיעור הרצפות המותר :

שיעור הרצפות המולל לא יעלה על 70% משטח המגרש ושטח הרצפות בקומה קרקע לא יעלה על 30% משטח המגרש.

ג. קני המבנים :

קני המבנים יהיו בהתאם לסכומן במעריט המפורד ולא פחות מ-4,000 מ"ר מהגבולות הצדדיים של המגרש ולא פחות מ-6,000 מ"ר מאחור.

17. גובה בנין מלגות מדינה :

בשטח המבנים מוגדרים המדינה מוגדרי מלגות מדינה במסגרת המעריט המפורד בקניט סגורים מלאים, בהתאם העללים או שלם בהסכמתם כחוקם לסימן ז' בחוק המבנות והבניה הט"ח-1 (1963)

היררי בניה במזרחי מלגות מדינה הנ"ל יוצאו רק לאחר הסכמת כל הכללים במזרחי המסויים או לאחר הסדר החלוקה החזקה במזרחי המסויים.

18. התאמה להחלטות מדינה :

המעריט המפורד מסומנים בקניט סגורים מלגות מדינה במסגרת המעריט המפורד בהתאם להחלטות מדינה, שטחי החלוקה הנ"ל יישמו ע"י העירייה לבצוע מלגות מדינה באזור המסוקר. במגריט מס' 80, 89, 88 יישמו על שם העירייה ללא התורה לצרכי בצוע החלפת המגריט הגובלים בהכניה הגובלת במסוקר.

19. מבנים למדינה :

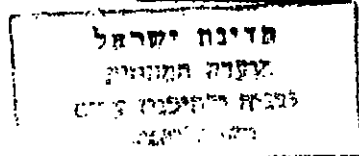
מבנים קיימים המסומנים בצבע צהוב במעריט מיועדים למדינה.

20. עלבי בנין :

המבנים הנובע מוך 5 פניט מיום המדרג.

21. הבניה מלגות מדינה :

הועדה המקומית תביט משה לאחד הקרקעות והלוקה פהיט, כדי להבטיח בצוע המבנים בלי השלה קומט המעקבות על העירייה. המעריט המוגדרים בקניט סגור מיועדים למלוקה מדינה.



22. מסגרת דרך רוקה על דרך מס' 2106 :

מסגרת דרך רוקה על דרך מס' 2106 (הסוקר רחוב וייצמן) יהיו במיט מסלמים.

23. מזרז מבריק מוציא :  
כמות המכירה מזרז מבריק מוציא (מבריקים 25-31,  
1-79). השטח יוספד וידמר לכביש פגורים למטר שהוקדה הממוצעת  
המקסימלית: יחוסר המבצע המבוצע על פניו המיושם.

24. מזרז מבריק בגינו עם 34 מטרות המוציא :  
בזמן הוקדה מכביש זו המטר בגינתו של בגינת עם 34 על מטר  
עם 87.

25. כמות המכירה להכניס המוציא הממוצעת עם 1111 :  
הקצוה מכביש זו המיינה סמוכמה למקומו מכביש המטר הקצוה  
עם 1111.

מכירת המוציא

פרלשטין M.T.P.  
אדריסקס זכונה סרים  
מזרז מבריק מוציא

מכירת המוציא

1 ינואר 1975

מכירת המוציא

מסדר הפנים  
חוק המכירה והמכירה תשכ"ה-1965  
מחנה תל-7174  
מרחק המכונה מקומה: תל-אברהם  
תכנית המכונה: תל-אברהם מס' 1112  
הועדה הממוצעת במשפחה ה-191  
מסמך: 19.7.71  
החלטה להפיק את  
התכנית המוציא  
סגן מנהל כללי להכנה  
יחשב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו  
שם התכנית: מכירת המוציא  
החלטה מס' 1112  
מסמך: 20.9.72 / 3193  
מסמך: 1.11.72 / 3200  
מסמך: 193/190  
מסמך: 21.5.75/12.5.75  
מסמך: 15.1.75

מסדר הפנים  
חוק המכירה והמכירה תשכ"ה-1965  
מחנה תל-אברהם  
מרחק המכונה מקומה: תל-אברהם  
תכנית המכונה: תל-אברהם מס' 1112  
הועדה הממוצעת במשפחה ה-190  
מסמך: 12.3.73  
יחשב ראש הועדה

עיקר