

שטח התכנון הכללי

ת.ב.ע. מס' 247 שנויים לת.ב.ע. חלוקת קרקע ר/3.

1. מקום התכנית: הרצליה גוש 6668 ח' 677, 678, 750-754, 762, 767 חלק.
2. שטח התכנית: 24.631 ד"מ.
3. גבולות התכנית: צפון: גוש 6668 ח' 755, 756, 676.
מזרח: " 6668 ח' 675-680
דרום: " 6668 ח' 12.
מערב: " 6668 ח' 759.
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתכנית המפורק.
4. בעל הקרקע: חברת מלוני השרון בע"מ.
5. מטרת התכנית: לבטל קטע של דרך קיימת ולתכנן דרך חדשה כפי שמסומן בתכנית.
ב. לבטל מגדש מסחרי ולהגדיל את השטח של המגרשים המיועדים כפי שמסומן בתכנית.
ג. לשנות את מקום השטח הצבורי הפתוח כפי שמסומן בתכנית.
6. דרכים: השטחים המיועדים לדרכים כפי שמסומן בתכנית. ירשמו ע"ש המועצה המקומית ללא תמורה.
7. שטח נופך: שטח נופך המסומן בתכנית יהיה רשום ע"ש הבעלים ויהיה מיועד ליעור, גן ומקום נופש.
8. שטחים מיוחדים: א. שטח מיוחד מס. 2 יהיה מיועד להרחבת בית מלון השרון. הרשיונות לבניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית.
ב. שטח מיוחד מס. 5 יהיה מיועד לבנין מרחצאות חמים. הרשיונות לבניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית.
9. שטח צבורי פתוח: יהיה מיועד לברכת שחיה, ספורט קל נופש וטרסות לישיבה וכו'.
10. תקנות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס. 10.

שפירות כלליות

- א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.
- ב. ביוב: לכל כפין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.
- ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כחו המוסמכים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטי-טימלריים אשר משרד הבריאות ידרש לבצעם.

חברת מלוני השרון בע"מ

חתימות: M. L. Company Ltd.

תאריך 15.5.51

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ה'רצ"ה

תכנית בנין ערים מס' 242
העברה ל
לועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
בישיבה מס' 32
מיום 12/7
מזכיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ה'רצ"ה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ה'רצ"ה

תכנית בנין ערים מס' 242
העברה ל
לועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
בישיבה מס' 33
מיום 15/4
מזכיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ה'רצ"ה

סקירת היז' ערים, 1936
ה'רצ"ה

עמית יעקב
מזכיר עיריית תל אביב
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מיום 18 ביוני 1936
אם תכנית העברה לעיל
ראש עמית לבנין
עיר וכפר

החלטתו להסכים
מיום 19/6

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ה'רצ"ה

סקירת היז' ערים, 1936
ה'רצ"ה

עמית יעקב
מזכיר עיריית תל אביב
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מיום 18 ביוני 1936
אם תכנית העברה לעיל
ראש עמית לבנין
עיר וכפר

החלטתו להסכים
מיום 19/6

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ה'רצ"ה