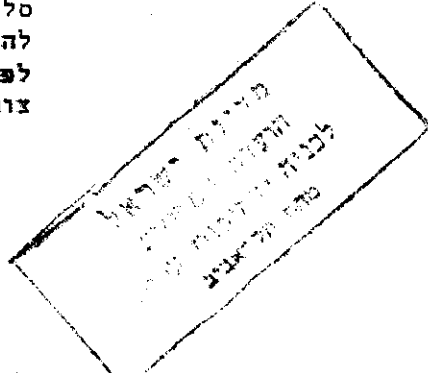


מדחב תכנון מקומי הרצליה

הכנייה מס' 4230

1. שם התכנייה : הכנייה זו תקרא תכנייה מס' 4230 שנוי לתכנייה מתאר הרצליה 253 א' (להלן התכנייה הראשית).
2. הסקום : מחוז - תל - אביב יפו  
נפה - תל - אביב יפו  
עיר - הרצליה  
בוש - 6 5 3 2  
חלקות - 501, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 99, 36, 55, 56, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 110, 118
3. תחולת החשויים : הכנייה זו תחול על שטח המוחתם בקו כחול כהה בחשויים המצורף אליה (להלן החשויים) הכולל את חלקה 53, 50, 51, 54, 99, 36, 55, 56, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 110, 118, בגוש 6532.
4. החשויים : החשויים מהווה חלקא בלתי נפרד מאתגא מהתכנייה בכל העניינים הקשורים בתכנייה ובחשויים.
5. גבולות התכנייה : גבולות התכנייה מסומנים בקו כחול כהה בחשויים.
6. הייזום : דולפי פרנקל.
7. בעל הקרקע : בעלים שונים.
8. שטח התכנייה : 1 3 , 0 2 1
9. עורך התכנייה : חברת "קורה" בע"מ מהנדסים אדריכלים. כצנלסון 39, גבעתיים.
10. מטרת התכנייה : להפריש חלק מהחלקה להרחבת הרחוב, להקפיץ קו בניין צדדי מ-4 מ' ל-3.5 מ'. וקו בניין קדמי מ-5 מ' ל-4 מ'. בכדי לאפשר תכנון סביר ונצול יעיל של אחרודי הבניה בהתאם לתכנייה.
11. בניינים להריסה : הבניינים להריסה שהם בנובד לחקנות תכנייה זו, ייהרסו, ופסולת ההריסה תסולק ע"י הייזום.
12. הפקעה : א. השטחים המיועדים ע"פ תכנייה זו למטרות צבוריות כמובן בפרק ח' בחוק הבניה והתכנון משכ"ה 1965, נתונים להפקעה ויישמו ע"ש עיריית הרצליה ללא תשלום.  
ב. לא יוצא היחד בניה בטרם יובטח ביצוע סעיף א' לעיל, לשביעות רצון מהנדס העיר. לשם כך יש להגיש לפני הוצאת היחד בניה כתב התחייבות ויפוי כח נוסדני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום השטחים הנ"ל על שמה, בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.  
ג. יש להגיש למהנדס העיר תכנייה מדידה על גוד שקוף לצרכי רשום ערוכה ע"י מודד מוסמך וחתונה בידי הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר משלשה חדשים מיום תתימת היחד הבניה.  
ד. העברת המקרקעין למטרות צבוריות ע"ש עירייה תיעשה ע"ש בעלי הנכס / מקבלי היחד הבניה, במידה ולא יקיימו את התחייבויותיהם בנובן, כאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות הסופיות בקשר לרשום כנ"ל, שיהיו לה, ולשם הבטחת ענין זה יהיה על מבקש ההיחד להפקיד למשרדי העירייה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות המשוערות הנובעות מהוצאות רשום (אגרת רשום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידות ושכ"ס עו"ד בקשר לבצוע רשום מקרקעין בספרי האחרון), לא יאוחר מ-6 חדשים מיום תתימת היחד הבניה.
13. סלילת דרכים : א. בעלי הקרקע הכוללים בתכנייה זו חייבים להוציא לפועל על חשבונם אף סלילתן של כל הדרכים והמדרכות ביחד עם הנחתן של כל התעלות לניקוז בכל זמן שהוא, אחרי מתן חוקף לתכנייה זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה. ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליהם תחליט הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ערים הרצליה.  
ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת דרכים והמדרכות בין שהוקמו בניינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.  
ג. לא תנתן העודתת היחד לבניה לפני שיובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדרכה והגובלות בחלקה שעליה יוקם הבניין ולפני שהובטח ביצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר. להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני שיובטח סימון וביצוע החניה לפי התקן שאושר ע"י הוועדה (במידה והפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על ביצוע).



14. ניקודו מי גשם : א. ניקוד מי הגשם יהיה ע"י חלחול או ניקוד טבעי או ע"י רשת של נשקוד לפי התכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.  
ב. לא נתן תעודת היחר לבניה לפני שיובטח שעבודת ניקודו מי הגשם תעשה ע"י בעלי הקרקע בתוך שטח התכנית ועל חשבונם.
15. ב י ר ב : א. לא נתן תעודת היחר לבניה לפני שיאושר מהנדס העיר תכנית ביוב לאותו שטח ולפני שיובטח לשביעות א רצון מהנדס העיר שהבנין שעומקים להקימו יחובר לקו הבנין הצבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי שופכין.  
ב. לא נתן תעודת היחר לשמוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהתכנית לכיוב הנרבעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו הוא ולשביעות רצון מנהל השרותים הרפואיים או של בא כותר בתחום התכנון הרצליה.
16. התקנת הדרגטים : אאאאא אאאאא לא יוצא רשיונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת התקנת קורי מים מתאימים וההדרגטים הדרושים בהתאם להמלצת שרותי מכבי האש העירוניים.
17. אספקת המים : אספקת המים תהיה מרשות אספקת המים של עיריית הרצליה או מרשת מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.
18. ח ב י ה : חניית כלי הרכב אאאא תהיה בתוך המגרש כמסומן בתשריט.
19. א בצוע התכנית : התכנית חבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.
20. טס השבחה : הורעה המקומית תקבע מס השבחה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
21. יחס התכנית : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר הרצליה.

חתימה בעל הקרקע :

\_\_\_\_\_

חתימת ירום התכנית:

\_\_\_\_\_

חברת "קורה" בע"מ  
קורן-הדס בוגומילסקי  
מהנדסים ואדריכלים

חתימת עורך התכנית:

\_\_\_\_\_

18 דצ' 1972

ח צ א ר י ק :

\_\_\_\_\_

