

מדחב תכנון מקומי - הרצליה

תכנית מספר 215 א'

שינוי מספר 35 לתכנית - מתאר הרצליה 253 א'

1. מקום התכנית:
  - מחוז: תל-אביב
  - נפה: תל-אביב
  - עיר: הרצליה
  - גוש: 6535 חלקות: 13, 14, גוש 6538 חלקות: 40 (חלק), 314.
2. תחולת התכנית:

תכנית זו חלה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף הערוך בקנה מידה 1:500 (להלן "התשריט") הכולל את החלקות: 14, 13 בגוש 6535 וחלקות 40, 314, בגוש 6538.
3. גבולות התכנית

התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, גבולותיה של התכנית הזו מסומנים בקו כחול-כהה בתשריט המצורף.
4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 10.704 מ"ר.
5. בעלי השקע

חלקה 13 בגוש 6535 הרצליה בע"מ, חלקה 14 בגוש 6535 הרצליה בע"מ ועיריית הרצליה.
6. עורך התכנית

יוסי שחר - מהנדס, רחוב מצדה 4, ת"א.
7. מטרת התכנית

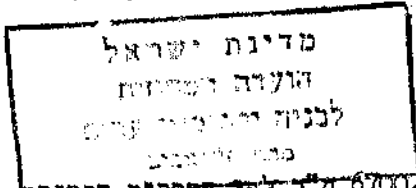
לשנות תכנית מתאר הרצליה על ידי שינוי אזורים, כמסומן בתשריט מ-א' ו-ב' ל-ד' ומשטח צבורי פחוח ל-ד'.
8. חנייה לכלי רכב

סדור החנייה בהתאם לתקנות לתכנית המאושרת על ידי משרד התחבורה. יכן יהיו חייבים בעלי הקרקע לרצף באספלט או בחומר אחר את השטחים המיועדים לחנייה לשביעות רצונו של מהנדס העיר.
9. החלפת שטחים

כדי להשלים את קטעי החזיתות בהתאם למתאר הסכימה העירייה להחליף את החלקות 314, 40 בגוש 6538 לחלק זחה משטח החלקה מס' 14, 13 בגוש 6535. הפרשי החמורה של השטחים, יערכו על ידי שמאי מוסמך וכל צד ישלם לצד שכנגד את הפרש הכספי.

כבסיס לחליפין ישמש האזור שנקבע בתכנית זו לגבי חלקות 40, 314 שהעירייה תעביר על שם הבעלים החדשים והאזור שנקבע לחלקות 14, 13 ע"מ האזור הקיים בתכנית המתאר 253 שהבעלים יעבירו על שם העירייה וכן מחתיבים הבעלים החדשים להעביר על שם העירייה את כל השטחים המסומנים בתשריט והמיועדים לצרכי ציבור - דרכים ושטח צבורי פחוח, תוך חצי שנה אחרי אשור התכנית על ידי הועדה המחוזית.
10. סוג האזור

אזור מגורים ד'.
11. אחוזי הכנייה - השטח הכללי של הרצפות בכל הבנינים יהיה 6700.0 מ"ר לפי התשריט המצורף. אחוז המרפסת המותר - 25%.



12. צפיפות

בשטח התכנית מותר לבנות 70 יחידות דיור ו-4 חנויות. אחת מארבעת החנויות תועמד לרשות העירייה למקרה סוציאלי, במהיר עצמם.

הבנינים מס' 1,2,3,4, יהיו בני 4 קומות על קומה מפולשת. 4 יחידות דיור בכל קומה ובבנין מס' 5 - יהיו 3 קומות על קומת חנויות, 2 יחידות דיור בכל קומה, ו- 4 חנויות בקומת קרקע.

13. קרי בניה

קרי הבניה והמרחקים בין הבנינים יהיו כמסומן בחשריט המצורף.

14. נקוז, ביוב, אספקת מים

הנקוז והביוב יתוכננו לפי דרישות העירייה ולשכת הבריאות המחוזית. אספקת המים תהיה ברשת עירונית. לא יתכן היתר לבניה לפני שתבוצענה אותן העבודות של ניקוז וביוב שידרשו על ידי מה"ע.

15. תחולת תכנית מתאר הרצליה

על תכנית זו חלות תכליות של תכנית מתאר הרצליה 253 א', אשר פורסמה למתן חוקף בילקוט פרסומים מספר 852 מיום 8.6.61. תתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו ותכנית המתאר, יחייבו הוראותיה של תכנית זו.

16. ביצוע התכנית

התכנית תבוצע במשך שלוש שנים אחרי אשורה הסופית.

חתימת היוזמים ובעלי הקרקע

חלקה 14 בגוש 6535 הרצליה בע"מ  
חלקה 14 בגוש 6535 הרצליה בע"מ

חלקה 13 בגוש 6535 הרצליה בע"מ  
חלקה 13 בגוש 6535 הרצליה בע"מ

חתימת עורך התכנית

תאריך: 27.8.70

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
הרצליה

תפנית בנין ערים מס' 715 א

מספרה 101-102

תוכנית הנסלבה ע"י ה. ג. פ. המקומית

ישיבת משנה מס' 43 מיום 19.4.70

ישיבת משנה מס' 43 מיום 19.4.70

תוכנית תוקפה מס' 43 מיום 19.4.70

תאריך 11.11.68

מיוזם ד. רזניק

מיוזם ד. רזניק

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
הרצליה

תפנית בנין ערים מס' 715 א

מספרה 322 א

תוכנית הנסלבה ע"י ה. ג. פ. המקומית

ישיבת משנה מס' 25 מיום 22.5.68

ישיבת משנה מס' 25 מיום 22.5.68

תוכנית תוקפה מס' 25 מיום 22.5.68

תאריך 11.11.68

מיוזם ד. רזניק

מיוזם ד. רזניק

מרחב תכנון מקומי

מספרה 106

תוכנית הנסלבה ע"י ה. ג. פ. המקומית

ישיבת משנה מס' 106 מיום 12.11.70

ישיבת משנה מס' 106 מיום 12.11.70

תוכנית תוקפה מס' 106 מיום 12.11.70

תאריך 12.11.70

מיוזם ד. רזניק

מיוזם ד. רזניק

מרחב תכנון מקומי

מספרה 106

תוכנית הנסלבה ע"י ה. ג. פ. המקומית

ישיבת משנה מס' 106 מיום 12.11.70

ישיבת משנה מס' 106 מיום 12.11.70

תוכנית תוקפה מס' 106 מיום 12.11.70

תאריך 12.11.70

מיוזם ד. רזניק

מיוזם ד. רזניק