

1. חלולת התכנית: תכנית זו חלה על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף הערוך בקנה מרה 1:250 ו 1 (להלן "התשריט") הכולל את החלקות 5, 6 בגוש 6667

2. המקום:

מחוז: הל-אביב

נפה: הל-אביב-יפו

עירו: הרצליה

גוש: 6667

חלקות: 5 ; 6

3. שטח התכנית 14.906 מ"ר

4. גבולות התכנית קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף.

5. היוזם "נופים" חב' לבנין השקעות ופתוח ביסוד "עתירים" חב' לבנין בע"מ

6. בעל הקרקע "נופים" חב' לבנין השקעות ופתוח ביסוד ואחרים "עתירים" חב' לבנין בע"מ

7. מטרת התכנית א. להפריש שטחים צבוריים, בהתאם לתשריט המצורף. ב. לבטל חכנית מפורטת מס' 298

8. תקנות בניה על חלקה 6 חיבנה:

בשטח ב/1 יבנה בית אחד של שני קוטזים צמודים.

בשטח ב/2 יבנו שני בתים של 4 קוטזים צמודים.

בשטח ב/3 יבנו ארבעה קוטזים נפרדים.

בשטח ב/4 יבנו ארבעה קוטזים נפרדים.

על חלקה 5 חיבנה:

בשטח א/1 יבנה בית אחד של שני קוטזים צמודים.

בשטח א/2 יבנו 2 קוטזים נפרדים לפי אחוזי בניה

של מגרש 1000 מטר.

בשטח א/3 יבנו בית אחד של שני קוטזים צמודים וקוטז אחד נפרד.

בשטח א/4 יבנו בית אחד של 2 קוטזים צמודים וקוטז אחד נפרד.

9. המקעה -

א. השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר

בטרק ח. בחוק התכנון ותכנית השכ"ה - 1965, נתונים

להמקעה וירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא חשלוים.

ב. לא יוצא היתר בניה בטרם יובטח ביצוע סעיף "א" לעיל

לשביעה רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת

היתר בניה כתב התחייבות ויפוי כח נוטריוני בלתי חוזר

בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה,

בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.

ג. יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על בד שקוף לצרכי

רישום תערוכה ע"י מודד מוסמן וחחומה ביד הבעלים הרשומים

של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חודשים מיום חתימת היתר

הבניה.

ד. העברת המקומות המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה

תעשה על חשבון בעלי הנכס/ מקבלי היתר הבניה. במידה ולא

יקיימו את התחייבותיהם בנדון כאמור לעיל, תהיה העירייה

רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות החוקיות בקשר לרשום

כנ"ל שיהיו לה, ולשם הבטחת ענין זה, יהיה על מבקש ההיתר

להמקיד במשרדי העירייה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות

המשוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין),

בדיקה ע"י מחלקת המדידות ושכר טרחת עו"ד בקשר לביצוע

רישום המקרקעין בסמרי האחוזה), לא יאוחר מ-6 חודשים

מיום חתימת היתר הבניה.

מדינת ישראל  
הרעה המועצה  
לבניה ותכנון ערים  
מחוז הל-אביב

10. סלילת דרכים

- א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל התעלות לניקוז בכל הזמן שהוא אחרי מתן תוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה תחליט הועדה המקומית לבניית ולתכנון ערים הרצליה.
- ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בנינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.
- ג. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח ביצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני (במידה והפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על בצוע).

11. נקוז מי גשם

- א. נקוז מי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י נקוז טבעי או ע"י רשת של נקוז לפי התכנית שאושר ע"י מהנדס העיר.
- ב. לא ינתן היתר לבניה לפני שיובטח שעבודות נקוז מי הגשם מעשינה על ידי בעלי הקרקע בחוץ שטח התכנית ועל חשבונם.

12. ביוב

- א. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיר חכנית ביוב לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעות רצון מהנדס העיר שהבנין שעומדים להקימו יחובר לקו ביוב ציבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי שופכין.
- ב. לא תנתן תעודת היתר לשמוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהחכנית לביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעת רצונו הוא ולשביעת רצון מנהל השרותים הרפואיים או של בא כחו בתחום תכנון הרצליה.

13. הספקת מים

הספקת המים תהיה מרשות אספקת המים של עיריית הרצליה או מרשת צנורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

14. הקמת הידרנטים

לא יוצאו רשיונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת החקיקת קווי מים מתאימים וההידרנטים הדרושים בהתאם להמלצת שרותי מכבי אש עירוניים.

15. יחס התכנית לתכנית

מחאר הרצליה מס. 253 א'

על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית המתאר 253 א'. במקרה של סתירות בין הוראות תכנית המתאר 253 א' והוראות תכנית זו - תכרענה הוראות תכנית זו.

16. מס שבחה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

17. ביצוע התכנית

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מאשרה הסופי.

חתימות ואישורים

היוזם: חלקה 6 "נופים" חב' לבנין השקעות ופתוח בע"מ

חלקה 5 "עתירים" חב' לבנין בע"מ

בעל הקרקע: חלקה 6 "נופים" חב' לבנין השקעות ופתוח בע"מ

חלקה 5 "עתירים" חב' לבנין בע"מ

עורך התכנית: א. אלרוד  
אדריכלים ומתכנני ערים  
רח' זואל 1, אל-אביב

משרד הפנים  
 חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז ירושלים  
 מרחב חכנון מקומי הרצליה  
 תכנית א.א.א. מס' 118  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 83  
 מיום 28.10.78 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
**ד. דוניץ**  
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז ירושלים  
 מרחב חכנון מקומי הרצליה  
 תכנית א.א.א. מס' 118  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 154  
 מיום 24.1.79 החליטה לתפקיד את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
**ד. דוניץ**  
 יושב ראש הועדה

118.5.73

הועדה המקומית לבניה ולחכנון ערים  
 הרצליה  
 תכנית כנון ערים מס' 1118  
 העברה ל התחלת  
 התכנית הנזכרת לעיל על ידי המקומית  
 ישיבת מס' 78 מיום 26.10.78  
 ישיבה מס' 78 מיום 26.10.78  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
**א.א.**  
 מוכיר  
 הועדה המקומית לבניה ולחכנון ערים  
 הרצליה

1.3.78

הועדה המקומית לבניה ולחכנון ערים  
 הרצליה  
 תכנית כנון ערים מס' 1118  
 העברה ל 23702  
 התכנית הנזכרת לעיל על ידי המקומית  
 ישיבת מס' 50 מיום 21.1.79  
 ישיבה מס' 50 מיום 21.1.79  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
**א.א.**  
 מוכיר  
 הועדה המקומית לבניה ולחכנון ערים  
 הרצליה