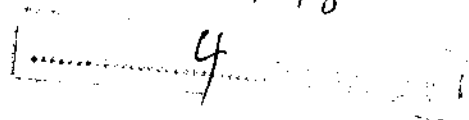


29.11.98



מרחב תכנון מקומי - הרצליה  
תכנית מתאר מס' הר/ 1768 א'  
שינוי לתכניות מתאר מס' הר/1768, הר/1411, הר/253 א'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' הר / 1768 א' שינוי לתכניות מתאר מס' הר/1768, הר/1411, הר/253 א'.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפים של הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") גיליון אחד של התשריט.  
ערוך בק.מ. 1:250 ו - 1:1250 ובו קומת חניה, קומת קרקע, קומת גלריה למשרדים, קומה מפולשת וחתך א-א בק.מ. 1:200 (להלן "התשריט"). כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי ניפרד מהתכנית בשלמותה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט. התשריט יהיה חלק בלתי ניפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית:  
מתוז: תל-אביב.  
נפה : תל-אביב / יפו.  
עיר : הרצליה  
גוש : 6529  
חלקות: (122,123 ישן) (214 חדש).
5. גבולות התכנית:  
בצד צפון : חלקה 121  
בצד מזרח: חלקות 107, 109  
בצד דרום: רח' סוקולוב.  
בצד מערב: רח' פינסקר
6. שטח התכנית: 1,049 מ"ר.
7. יזום התכנית: סאן-לייט לימיטד - אצל עו"ד חיה רינון - אבן גבירול 58 ת"א.
8. בעלי הזכויות: סאן לייט לימיטד.
9. מגיש התכנית: סאן לייט לימיטד.
10. עורך התכנית: מאוריצי דומיניסיני אד' - סוקולוב 1 הרצליה.
11. מטרת התכנית: סגירה חלקית של קומה מפולשת קיימת ויצירת קומת משרדים.

12. הוראות בניה:

תותר סגירת קומה מפולשת בשטח של 180 מ"ר.  
בקומה שתיסגר יהיה מותר שימוש למשרדים בשטח של 180 מ"ר, שטח עיקרי.  
יתרת הקומה המפולשת בשטח של 101 מ"ר ישמש כשטח שרות לכלל דיירי הבית המשותף.

13. חניה:

מקומות החניה להשלמת התקן הנדרש יוסדרו על דרך תשלום "כופר חניה" אשר ישמשו את העיריה לצורך בנית מקומות חניה בגוש 6533 חלקות 212, 216 המצוי כ - 50 מטר מהפרויקט, כל זאת בהתאם לסעיף 2 ב' לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983 .

14. היטל השבחה:

היטל השבחה ישולם כחוק.

15. יחס לתכנית:

על התכנית זו תחולנה כל התקנות תכנית מתאר הר/253 א'  
על תיקוניה, תכנית מתאר הר/1411, תכנית מתאר הר/1768  
וזאת בנוסף להוראות תכנית זו.  
במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות הנ"ל,  
תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימות:

יוזם התכנית:

סן - לייט לימיטד  
(אצל ע"ד רינן)  
אבו-ג'ורול 58  
תל-אביב

בעלי הקרקע:

סן - לייט לימיטד  
(אצל ע"ד רינן)  
אבו-ג'ורול 58  
תל-אביב

עורך התכנית:

מאוריצינו דוגמיניס בני אוריכל  
סוקולוב 1-הרצליה 46497  
טל- 09-9505658 פקס 09-9505775

תאריך:

23.3.98

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מרחב הרצליה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מסי 1768

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג)  
לחוק החל מיום 22.8.98

י"ר הועדה המקומית  
סוכיר הועדה המקומית

הודעה על הפקדת תכנית מסי 1768  
פורסמה בעתון הארץ ביום 21.5.98  
ובעתון הרצליה ביום 21.5.98  
ובעתון מקומי ר.ה.רצליה ביום 22.5.98

משרד הפנים מחוז הליאנוב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 108 (א)

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

שמואל לסקר  
יו"ר הוועדה המקומית

108  
86-9-214