

10

מרחב תכנון מקומי - הרצליה  
הכנית מס' 1421

תיקון מס' 1 בשנת 1975 להכנית מעורשת מס' 1127.

1. שם התכנית -

הכנית זו תקרא הכנית מס' 1421 תיקון מס' 1 בשנת 1975 להכנית מס' 1127.

2. תחולת התכנית -

הכנית זו תחול על חטטת הפותחם בקו כחול כחה בתשריש המצורף אליה. להלן "התשריש".

3. תשריש התכנית -

התשריש המצורף להכנית זו והנושא את אותו השם יהווה חלק בלתי נפרד מהכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית זו.

4. מקום התכנית -

מחוז :	תל-אביב;
נפה :	תל-אביב-יפו;
עיר :	הרצליה.
ג'רסי :	6518.
חלקות :	44, 45 (קטעים).
מגרש :	8, 9, 10.
רחוב :	עוזיהו.

5. שטח התכנית -

6,385 דונם.

6. בעל הקרקע -

בעלים שונים.

7. הירוים -

ס. שט - ע. זבלי.

8. עורך התכנית -

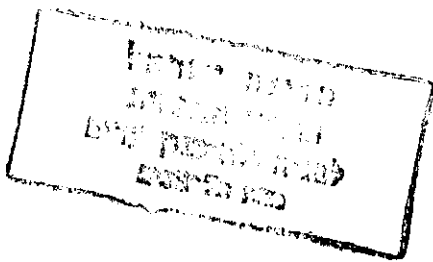
א. נטר - אדריכל ומתכנן ערים.

9. מטרת התכנית -

איחוד וחלוקה חדשה, קביעת שטחים צבוריים ומגרשי בניה באיזור מגורים א' סוגבל.

10. חלוקה חדשה -

החלוקה הכלולות בהכנית האוחדנה ותחולקנה מחדש כפי שמסומן בתשריש ומפורט בלוח השטחים המצורפת להכנית זו. החלוקה החדשה תרשם במסרד ספרי האחוזה בהתאם לסימון ז' מפרק ג' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.



החלוקה החדשה תרשם למי המפורש בתכנית זו, אולם בשטחי המגרשים עלולים לחול שינויים עקב ביצוע המדידות בשטח. תשריש המדידות (המפה לצרכי-רישום) תאושר על ידי מהנדס העיריה ומנהל לשכת ההכנון המחוזית במסדר המנים אשר יאשר, כי תשריש זה מכאים לתכנית מפורטת זו.

11. רשום שטחים צבוריים ז-

א. השטחים הכיועדים ע"פ תכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בספק א" בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ירשמו ע"ש עיריית הרצליה כחוק.

ב. לא יוצא היתר בניה בשרם יובטח ביצוע סעיף "ח" לעיל, לשביעה רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב התחייבות ויגוי כח נוסרינוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העיריה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.

ג. יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על כד שקוף לצרכי רישום הערוכה ע"י מודד מוסמך וחתומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

ד. העכרת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העיריה תעשה על חשבון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה. במידה ולא יקיימו את התחייבויותיהם בנדון כאמור לעיל, תהיה העיריה רשאית לגבות מהם את כל החוצאות החוקיות בקשר לרישום כנ"ל שיהיו לה, ולשם הבטחת ענין זה, יהיה על מבקר ההיתר להפקיד במשרדי העיריה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות המשוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידה ושכר טרחת עו"ד בקשר לביצוע רישום המקרקעין בסמרי האחוזת), לא יאוחר מ-6 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

12. אזור מגורים א" מוגבל

(צ פ י ט ח).

על כל אחד מהמגרשים מס' 1-5 מותר לבנות בית דו-משפחתי או 2 בחים בודדים בקומה אחת או קוטג'.

הבניה ז : כפי שנקבע בתכנית המתאר לגבי איזור מגורים א' מוגבל.

קני בניה ז : יהיו כמסומן בתשריש 5 מ"א.  
מחזור : 8 מ"א או ליד דרך חיפה כמסומן בתשריש.  
בצדדים : 4 מ"א או בין הבנינים 8 מ"א כמסומן בתשריש.

מבני עזר ז : כפי שנקבע בתכנית המתאר.

13. גדרות וזכות מעבר

לא תורשה הקמת גדרות במקומות שיפריעו למעבר כלי רכב לחניה כפי שיקבע מהנדס העיריה. במגרשים מס' 1-4 תינתן זכות מעבר לבנינים אחורים בתוך המגרש בהתאם למסומן בתשריש.



../.

14. סלילת דרכים -

- א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל התעלות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי מתן תוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולטלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה תחליט הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים הרצליה.
- ב. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח ביצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתן של מהנדס העירייה ולפני שיובטח מימון וביצוע הניה לפי התכנית שאושרה ע"י הועדה (במידה והפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על ביצוע).

15. ניקוז מי גשם -

- א. ניקוז מי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י נקוז טבעי או ע"י רשת של נקוז לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העירייה.
- ב. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שיובטח שעבודות ניקוז מי הגשם תעשה ע"י בעלי הקרקע בתוך שש התכנית על חשבונם.

16. ביון ב -

- א. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העירייה תכנית ביון לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעת רצון מהנדס העירייה שהבנין שעומדים להקימו יחובר לקו ביון צבורי או למערכת ביון הכוללת ציוד לשחור ולסלוק מי שופכים.
- ב. לא תנתן תעודת היתר לשמוש בבנין לפני שמהנדס העירייה יאשר שהתכנית לביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעת רצונו הוא ולשביעת רצון מנהל השרותים הרפואיים או של בא כוחו בתחום תכנון הרצליה.

17. הספקת מים -

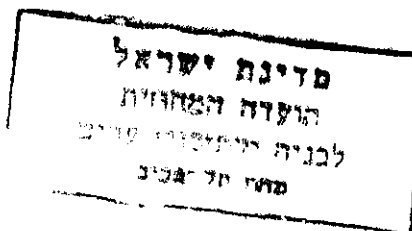
הספקת המים תהיה מרשות הספקת המים של עיריית הרצליה או מרשת צנורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העירייה.

18. התקנת הידרנטים -

לא ימצאו רשיונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת התקנת קווי מים מתאימים וההידרנטים הדרושים בהתאם להמלצת שרותי מכבי אש עירוניים.

19. מס השבחה -

הועדה המקומית תטיל ותגבה מס השבחה בהתאם לחוק.



ציון גרוע  
 1985-86 ת"ש חובת קוח  
 חובת  
 חובת  
 חובת  
 חובת  
 חובת  
 חובת  
 חובת  
 חובת  
 חובת  
 חובת

20. ביצוע התכנית  
 ציון גרוע  
 1985-86 ת"ש חובת קוח  
 חובת  
 חובת  
 חובת  
 חובת  
 חובת  
 חובת  
 חובת  
 חובת  
 חובת

חתימת ואישורים -

חתימת בעל הקרקע -

חתימת הירושם -

חתימת עורך התכנית -

כ"ח א"ת - מ"ש

כ"ח א"ת - מ"ש

א. נשר  
 אדריכל - מתכנן ערים  
 הרצליה 932691

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב  
 הרצליה  
 תכנית בנין ערים מס' 1421  
 העברה ל...  
 התכנית הוקמה ע"י...  
 ישיבת משנה מס' 120  
 ישיבה מלאה מס' 28.4.77  
 התכנית הוקמה ב...  
 מוכר  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב  
 הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב  
 הרצליה  
 תכנית בנין ערים מס' 1421  
 העברה ל...  
 התכנית הוקמה ע"י...  
 ישיבת משנה מס' 18.3.75  
 ישיבה מלאה מס' 10.1  
 התכנית הוקמה בהתאם...  
 תאריך 24.6.75  
 מוכר  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב  
 הרצליה

תאריך: 4.3.1975

תוקף: 27.1.1978

מדינת ישראל  
 הועדה המקומית  
 לבניה ולתכנון ערים  
 מרחב הרצליה  
 תאריך: 29.3.78

19.2.78

משרד הסנים  
 חוק החכמה והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז... אביב...  
 מרחב תכנון מקומי... ככר 801  
 תבנית... אנון (אפולו) מס' 1421  
 חומרה המחויבת בישיבתה ה... 239  
 מיום... 24.6.77 החליטה להפקיד את  
 התכנית המוגשת לעיל... ד' רוזניק  
 שם מנהל כללי לתכנון יושב ראש חומרה

משרד הסנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז... אביב...  
 מרחב תכנון מקומי... ככר 801  
 תבנית... אנון (אפולו) מס' 1421  
 חומרה המחויבת בישיבתה ה... 71 (אפולו)  
 מיום... 24.6.77 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית המוגשת לעיל... ד' רוזניק  
 שם מנהל כללי לתכנון יושב ראש חומרה

מס' תכנון מקומי...  
 מס' תבנית...  
 מס' חומרה...  
 מס' תכנית...  
 מס' תוקף...  
 מס' תכנית...  
 מס' תוקף...

מס' תכנון מקומי...  
 מס' תבנית...  
 מס' חומרה...  
 מס' תכנית...  
 מס' תוקף...  
 מס' תכנית...  
 מס' תוקף...

מס' תכנון מקומי...  
 מס' תבנית...  
 מס' חומרה...  
 מס' תכנית...  
 מס' תוקף...  
 מס' תכנית...  
 מס' תוקף...

מס' תכנון מקומי...  
 מס' תבנית...  
 מס' חומרה...  
 מס' תכנית...  
 מס' תוקף...  
 מס' תכנית...  
 מס' תוקף...

מס' תכנון מקומי...  
 מס' תבנית...  
 מס' חומרה...  
 מס' תכנית...  
 מס' תוקף...  
 מס' תכנית...  
 מס' תוקף...