



12.1.92

תוכנית אבננו מקומי תל - אביב - יפו

תב'ית מפורטת מס' 2308 א'

שנו'י מס' 1 לשנת 1989 לתוכנית מפורטת מס' 2308.

"SHIPPOH TANAI DIOR BESHCONAT MEUZ ABIV"

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא: תוכנית מפורטת מס' 2308 א' שינו'י מס' 1 לשנת 1989 לתוכנית מפורטת מס' 2308 - "SHIPPOH TANAI DIOR BESHCONAT MEUZ ABIV".

2. תחולת התוכנית : תוכנית זו תחול על השטח המוגדר בתוכנית מפורטת מס' 2308, כדלקמן:

גוש 6625 - חלקות: 837, 836, 832, 721, 713, 703
 .857-856, 854-850, 846-843
 .849, 847, 838, 712
(לשעבר לפני הרפרצלציה = 564, 355, 352, 351, 349
 .706 וחלקי חלקות 356-351, 349, 345, 326
 .26, 25, 12, 8 (27).

גוש 6627 - חלקות: 786-784, 660-651, 779, 666-663
(לשעבר לפני הרפרצלציה = חלקו'ת 1, 2, 23).
 .26, 25, 12, 8 (27).

גוש 6636 - חלקות: 91-81
(לשעבר לפני הרפרצלציה = חלקות 26, 27, 29).

3. שטח התוכנית : בין הרחובות: בני אפרים מצומת רפидים לצומת מבצע קדש, רח' מבצע קדש, רח' קהילת ריגה, רח' קהילת פוזנה, רח' קדש ברנע, רח' רפидים בין רח' בני אפרים לרחוב מבצע קדש, כמסומן בתשריט תוכנית מפורטת מס' 2308.

4. יוזם התוכנית : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל - אביב - יפו.

5. בעל הקרקע : מנהל מקראי ישראל ואחרים.

6. עורך התוכנית : עיריית תל-אביב - יפו - אגף תכנון ובניין ערים במנהל ההנדסה.

7. מטרת התוכנית : מטרת התוכנית היא לתקן סעיף 12 בתוכנית מפורטת מס' 2308 אשר הודיע בדבר מתן תוקף לה, פורסמה ביליקוט הפרטומים מס' 2643 עמוד 2485 מיום 30 מרץ 1989 (להלן "התוכנית הראשית") ע"י תיקון פיסקה "(ה)" לטעיר הנ"ל הקובל ש"היתרים יוצאו רק לאחר קבלת הסכמת כל הדיירים באותו בניין", ובמקרה יבוא: "(ה)" - "היתרים לתוספות בנייה באגף של הרחבות יוצאו בהתאם להוראות תוכנית מפורטת מס' 2308 ובנסיבות דיריהם בלבד ללא הזדמנות להסכמה דירתי כל בניין".



2534

2232 -



1



8. שינוי התכנית

התכנית הראשית תשונה ע"י : הראשית

א. תיקון פסקה (ה) בסעיף 12 כלהלן: היתרים לתוספות בניה באגר שלם של הרחבות יוצאו בהתאם להוראות תכנית מפורשת מס' 2308 ובסכמת דיריריהם בלבד ללא הזכות להטכם דירiri כל הבניין.

ב. שאר התנאים להוצאה היתר המפורטים בסעיף 12 של התכנית הראשית ישארו בתקפה.

ג. הוספה סעיף בסוף תקנות ה"תכנית הראשית" כלהלן: "למרות כל האמור לעיל מהיה הוועדה המקומית רשאית להוציא היתר בניה בהתאם לתכנית מפורשת מס' 2308 א'".

9. יחס התכנית

על תכנית זו תחולנה תקנות ה"תכנית הראשית", פרט לתיקון פסקה (ה) בסעיף 12.

10. זמן ביצוע : מיידי.

מספרנו : טכ/בע-89-3936

הועזה הבזקוניות לבניין ובניה ת... ב... נ... נ... נ...	
שם התכנית תיכנית מספרлат מס' 2308 א	
הומלכה לתקן תוקף (לאחר דין בתקנות) 6.12.91	
תאריך 13.2.91 איזוטוקול 39 ב' החלטה	
אושרה לממן תוקף עיי הוועדה המחוות לתכנון לבניה (טבלה ב') 4.11.91 ישיבת מס' 435 (טבלה ב')	
תאריך 24.12.91	יו"ר הוועדה

טערת הנזים מהוז א... נ... נ... נ...	
חוק והקנון והבנייה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס' ג... ג... ג... ג...	
הועזה המחוות לתכנון לבניה החלטה	
ביום 4.11.91	לאשר את החסינות
שמעאל לסוד	
יו"ר הוועדה המחוות	
יו"ר הוועדה המחוות	27.1.92