



12.1.92

מחוז תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מוקדמת מס' 3

תכנית מפורטת מס' 2308 א'

שנוי מס' 1 לשנת 1989 לתכנית מפורטת מס' 2308.

"שיפוה תנאי דיור בשכונת מעוז אביב"

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 2308 א' שינוי מס' 1 לשנת 1989 לתכנית מפורטת מס' 2308 - "שיפור תנאי דיור בשכונת מעוז אביב".

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוגדר בתכנית מפורטת מס' 2308, כדלקמן:

גוש 6625 - חלקות: 703, 713, 721, 832, 836, 837, 843-846, 850-854, 856-857.  
חלקי חלקות: 712, 838, 847, 849.  
(לשעבר לפני הרפרצלציה = 349, 351, 352, 355, 564, 603, 706 וחלקי חלקות 563, 716).

גוש 6627 - חלקות: 325, 326, 345, 346, 349, 351-356.  
(לשעבר לפני הרפרצלציה = חלקי חלקות 8, 12, 25, 26). (27)

גוש 6636 - חלקות: 651-660, 663-666, 779, 784-786.  
(לשעבר לפני הרפרצלציה = חלקי חלקות 1, 2, 23).

גוש 6646 - חלקות: 81-91.  
(לשעבר לפני הרפרצלציה = חלקות 26, 27, 29).

בין הרחובות: בני אפרים מצומת רנידים לצומת מבצע קדש, רח' מבצע קדש, רח' קהילת ריגה, רח' קהילת פוזנה, רח' קדש ברנע, רח' רפידיים בין רח' בני אפרים לרח' מבצע קדש, כמסומן בתשריט תכנית מפורטת מס' 2308.

3. שטח התכנית : 343.5 דונם.

4. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל - אביב - יפו.

5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

6. עורך התכנית : עיריית תל-אביב - יפו - אגף תכנון ובנין ערים במנהל ההנדסה.

7. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לתקן סעיף 12 בתכנית מפורטת מס' 2308 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה, פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2643 עמוד 2485 מיום 30 מרס 1989 (להלן "התכנית הראשית") ע"י תיקון פיסקה "ה" לסעיף הנ"ל הקובע ש"היתרים יוצאו רק לאחר קבלת הסכמת כל הדיירים באותו בנין", ובמקומו יבוא: (ה) - "היתרים לתוספות בניה באגף שלם של הרחבות יוצאו בהתאם להוראות תכנית מפורטת מס' 2308 ובהסכמת דייריהם בלבד ללא הזדקקות להסכמת דיירי כל הבנין".



2534 2232 -'



