

כי תשריט זה כמאית לתכנית מפורטת זו.

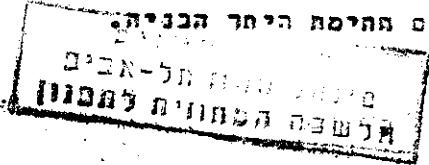
10. רשום שטחים צבורים :

א. השטחים המיועדים ע"פ הכניה זו למטרות צבניות כסוגר כפרק
ה' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ירשמו ע"ש עיריית הרצליה
~~ללא תשלום.~~ כחוק.

ב. לא יוצא היתר בניה כשרם יוכסח בצוע סעיף "א" לעיל, לשכיעות
רצון מהנדס העיר, לשם כך, יש להביש לפני הוצאת היתר הכניה כתב
התחייבות ויפוי כח נוטריוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה
לרשום השטחים הנ"ל על שמה כשם הבעלים הרשומים של הנכס הנרוע.

ג. יש להביש למהנדס העיר תכנית מדידה על כד שקוף לצרכי רשום
הערכה ע"י מרדד מוסמך והחומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס האמור,
לא יאוחר מ- 3 חודשים מיום החימת היתר הכניה.

ד. העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבניות ע"ש העירייה תעשה על
הסכום כעלי הנכס/בעלי מקבלי היתר הכניה. במידה ולא יקיימו את
התחייבותיהם הנזכרות כאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לזכות מהם את
על ההוצאות המשוערות הנרועות מהוצאות הרשום (אגרת רשום מקרקעין).
בדיקה ע"י מחלקת המדידה ושכר עו"ד כקשר לכצוע רשום המקרקעין בספרי
האחזקה). לא יאוחר מ- 6 ל חודשים מיום החימת היתר הכניה.



11. האזורים ותקנות הכניה :

- א. האזור הסמוך בצבע אדום יהיה להרחבה הדרך.
- ב. האזור הסמוך בצבע כהול יהיה אזור סגורים ב' והכניה עליו
תהיה בהתאם להשריט המצורף.
- ג. אחוזי הכניה יהיו 70% משטח המגרש נטו מס' יח' הדיור יהיו
18 יחידות.

12. סלילה דרכים :

א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו חייבים להוציא לפועל על הסכום
את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנהלתן של כל התעלות
לניקוז בכל זמן שהוא אחרי מכן חוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את
העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו הרוחב
אשר עליה תחליט הועדה המקומית לתכנון ערים הרצליה.

ב. לא תנתן העודה היתר לבניה לפני שהובטח כיצוע סלילתה של הדרך
והמדרכה הנזכרות בחלקה שעליה יוקם ~~המבנה~~ ולפני שהובטח כיצוע
סלילה הכביש המהבד קטע דרך זו עם כביש האספלט בקרוב ביותר להנחת
דעתו של מהנדס העירייה ולפני שיוכסח סיטון וכיצוע חניה לפי תמון
שאזשר ע"י הועדה (במידה והפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד
ערבות על כיצוע).

13. ניקוז : א. ניקוז מי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י ניקוז טבעי או ע"י אשת של ניקוז לפי התכנית שחאושר ע"י מהנדס העיריה. לא תנתן תעודת היתר לכנייה לפני שהובטח שעבודות ניקוז מי הגשם תיעשנה ע"י בעלי הקרקע בתוך השטח התכנית ועל חשבונם.

14. כירוב : א. לא תנתן תעודת היתר לכנייה לפני שיאשר מהנדס העיריה תכנית כירוב לאותו השטח ולפני שיובטח. לשביעות רצון מהנדס העיריה שהבנין שעומדים להקימו יחוכר לקו כירוב ציבורי או למערכת כירוב הכוללת ציוד לטיהור ולסילוק מי שופכים.

ב. לא תנתן תעודת היתר לשמוש בבנין לפני שמהנדס העיריה יאשר שתכנית לכירוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו הוא ולשביעות רצון מנהל השרותים הרפואיים או של בא כוחו באתום תכנון הרצליה.

מסמך תכנון (ת.ת.ת.)
מספר תכנון: 2692
תאריך: 1957
מחלקת התכנון והמבנה
הרשות המקומית: תל-אביב

מסמך תכנון (ת.ת.ת.)
מספר תכנון: 2692
תאריך: 1957
מחלקת התכנון והמבנה
הרשות המקומית: תל-אביב

מסמך תכנון (ת.ת.ת.)
מספר תכנון: 2692
תאריך: 1957
מחלקת התכנון והמבנה
הרשות המקומית: תל-אביב

15. הספקת מים : הספקת המים תהיה מוסדת הספקת המים של הרצליה או מרשת צנורות המים שחאושר ע"י מהנדס העיריה.

16. הפקנת הגדרונטיים : לא יוצאו רשימות כנייה מתאימים והידרונטיים בהתאם להמלצת שירותי מכבי האש העירוניים.

17. ביצוע התכנית : תאריך משוער לביצוע התכנית הוא - 5 שנים.

18. הוצאת היתרי כנייה : במסכומה של הוצעה המקומית תהיה להוציא היתרי כנייה במידה ולא

מסמך תכנון (ת.ת.ת.)
מספר תכנון: 2692
תאריך: 1957
מחלקת התכנון והמבנה
הרשות המקומית: תל-אביב

מסמך תכנון (ת.ת.ת.)
מספר תכנון: 2692
תאריך: 1957
מחלקת התכנון והמבנה
הרשות המקומית: תל-אביב

19. מס השבחה : במסכומה של הוצעה המקומית להסיל ולגבות מס השבחה במחוקק המס.

תחיימת הבעלים ומגילי התכנית: גודסון את ק.ב.ק.
תאריך: 1957

תחיימת עורך: גודסון את ק.ב.ק.
תאריך: 1957

