5089511

280 1021-1

ג. 206
מיום 27.12.51

תכנית מס' 280

תקון מס' 2 לשנת 1950 של תכנית בנין עיר 1927 (תקון) 1938 (גדס)

שם והשטח 1. תכנית זו תקרא "תכנית מס' 280, תקון מס' 2 לשנת 1950 של תכנית בנין עיר 1927 (תקון) 1938 (גדס)" ותהווה חלק מתכנית בנין עיר 1927 (תקון) 1938 (גדס) אשר תקרא להלן התכנית הראשית.

תקון התכנית הראשית 2. התכנית הזאת תתקן את התכנית הראשית ע"י הוספת סעיפי משנה לסעיפים מס' 63 "אחוזי הבנין המותרים" ו־64 "גובה הבנינים" כדלקמן:

סעיף 63 (ד): למרות כל האמור לעיל, לא יעלה השטח המותר לבניה עבור בנינים המשמשים בבתי סלון והמכילים פחות מ־60 חדר והמשתרעים על מגרש אשר שטחו גדול לפחות בכפליים משטח מגרש מינימלי באזור בו יוקם הבנין על 50% משטח המגרש־בתנאי שיסודר מקום הניה לפחות ל־6 מכוניות".

סעיף 64 (ב): "לבנינים המשמשים למטרות בתי מלון והמכילים לא פחות מ־60 חדר בנקוב בסעיף 63(ד) מותר להוסיף קומה אחת יותר מהמותר באזור בו נמצא הבנין ונוסף לכך קומת עמודים אשר תוכל להבנות בשלמותה. קומת עמודים זו תשמש לצרכי שרותים הדרושים לבית מלון. סדור מרתף מתחת לבנין יהיה מותר בלי הגבלה".

תל־אביב
מחוז תל־אביב
מס' 280
26
ראשון באוקטובר 1950
ההליכה להפקיד
את התכנית הנ"ל לעיל.
יו"ר הוועדה לבניה ולתיכנון שרה
בחוק הגליל
יו"ר הוועדה

תכנית מס. 280
787
15.7.51

מקומה מזרח שרון 1938
תל־אביב
מחוז תל־אביב
מס' 280
41