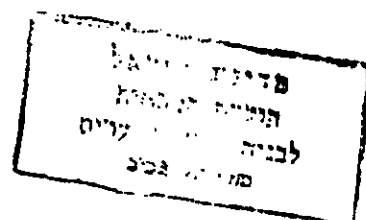


מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

חכמיו מפורטת מסי 1706 - תכנית לחלוקה חדשה  
שינוי מס 1 לשנת 1976 של תכנית מפורטת 1450



24.8.77

המשרד לתכנון ובנייה  
תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי הל-אביב

תכנית מפורטת מס' 1706 - תכנית לחלוקה חדשה  
שינוי מס' 1 לשנת 1976 של תכנית מפורטת 1450

תכנית זו מקרא תכנית מפורטת מס' 1706 - תכנית  
לחלוקה חדשה שינוי מס' 1 לשנת 1976 לתכנית מפורטת  
מס' 1450.

1. שם התכנית:

תכנית זו חלה על שטח המותחם בקו כחול כחם במשרט  
מס' מ/5 המצורף אליה (לחלן המשרט) הכולל:  
גוש 6625 חלקות 205-207, 209, 210, 232, 449  
חלק מחלקות 428, 444, 259.  
גוש 6624 חלק מחלקה 271.  
התקנות והמשרט בצירוף רשימת השטחים ובעלויה מחוץ  
חלק בלתי נפרד מהתכנית הזו.

2. תחולת התכנית:

גבולותיה של התכנית מסומנים בקו כחול כחם במשרט.

3. גבולות התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובנייה הל-אביב/יפו.

4. ה י ר ו מ:

ס ו נ י מ

5. בעלי הקרקע:

י. מרלסין ושות', ארכיטקטים ובוני ערים.

6. התכנון:

11.330 דונם.

7. שטח התכנית:

מטרת התכנית היא לאחד ולחלק מחדש את השטח המפורט  
בסעיף 2 בהתאם לסימן ז' של חוק התכנון והבניה -  
תשכ"ה - 1965 ללא השכמת תבליט, לסימן חלקות 205-206  
לקבוע את חלקו של רחוב רוממה כמבוא סחום ע"י קביעת  
שטח צבורי פתוח והרחבת דרך ושינוי הוי הצטלבות רחוב  
דבורה הנביאה בקרבת רחוב רוממה, בהתאם למפורט במשרט  
וברשימת השטחים, לקבוע קווי בנין, לצרף שטח מתוך שטח  
התכנית R/232 ו-R/53 אל שטח תכנית זו ולסגור בהתאם  
לכך את התכנית המפורטת מס' 1450 אשר תהודעה בדבר מתן  
תוקף לה פורסמה בילקוט המירסומים 2019 ביום 9.6.74  
לחלן התכנית הראשית.

8. מטרת התכנית:

התכנית הראשית משונה ע"י:

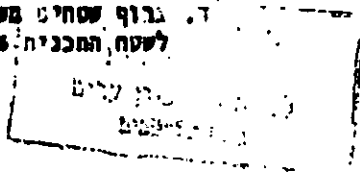
9. שינוי התכנית הראשית:

א. בצוע חלוקה חדשה לגבי החלקות הכלולות בתכנית  
כמסומן במשרט ובתקנות. למעט חלקות 205 - 206.

ב. שינוי בתכנון רחוב רוממה ורחוב דבורה הנביאה  
כמסומן במשרט.

ג. שינויים בקווי הבניה כמסומן במשרט.

ד. צירוף שטחים משטח התכנית המפורטת R/232 ו-R/53  
לשטח התכנית 1706 - כמפורט במשרט.



371

- א. העברת זכויות הבניה של החלקה 232 המיועדת להפקעה למגרש מס' 19 במסומן במשרד.
- ב. העברת זכויות החלקה המקורית מס' 207 למגרש מס' 10 במסומן במשרד.
- ג. הוספת בסוף הקנות החכניה הראשית כדלקמן:  
"למרות כל האמור לעיל יקבעו הקנות הבניה ותכנון בשטח ותכנית מס' 1706 בהתאם למפורט בה".

בשטח החכניה הזאת יחולו הקנות וחוקי הבניה הבאים:

10. הקנות בניה:

| תאור           | הסמון במשרד בצבע | מספר שטח מגרש חדש | מספר שטח מגרש ישן | השטח לצורך חשבוני הבניה | א. הבניה המקסימלית בקומה | ב. הבניה לדירות גג                    | גובה הבנין | מס' יח' לבנין חזית | קרי בנין צד אחור |
|----------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------|--------------------|------------------|
| מגורים ב' כחול | 63               | 934               | 1,000             | 25%                     | 65%                      | 2 קומות מעל קומת עמודים + 2 דירות גג. | 8          | כמי                | 3 כמי            |
| כחול           | 64               | 1,040             | 1,000             | 25%                     | 65%                      | 2 קומות מעל קומת עמודים + 2 דירות גג. | 8          | עמסומן             | 3 עמסומן         |
| מגורים ב' כחול | 18               | 1,450             | 1,450             | 21%                     | 65%                      | 7 קומות + עמודים                      | 21         | במשרד              | 3 במשרד          |
| מגורים ב' כחול | 19               | 1,000             | 1,000             | 25%                     | 65%                      | 2 קומות מעל קומת עמודים + 2 דירות גג. | 8          | המצורף             | 3 המצורף         |
| כחול           | 20               | 0,980             | 1,148             | 25%                     | --                       | 3 קומות + עמודים                      | 9          | 3                  | 3                |

11. חשבו זכויות הבניה של המגרשים בחכניה יחושבו משטח החלקה המקורית הרשומה.

12. ח ח י י

החניה בשטח החכניה תהיה כסופה לתקן החניה של עיריית תל-אביב/יפו ולסביעות רצון מהנחש העיר.

13. מט השבחה:

על חכניה זו יחולו הוראות החכניה הראשית בכל הנוגע למס השבחה.

14. יחוס החכנית לתכנית הראשית:

על חכניה זו יחולו הוראות החכנית הראשית. אך במידה ותתגלה סתירה בין חכנית זו לתכנית הראשית יחיו הוראות חכנית זו מכריעות.

3/..

15. יום חתונה לנציגים - R/882 - R/53

[illegible]

זכור ימים של בעלי תחלואות חלולות נאכניח  
 דר ירחו בנאם למקום ברימת השמים  
 וחלליהם יחלואו לחנות מלה זלמי  
 גבולות החדשים בשמות החדשים המצורף.

התאכליה תבוצע. חור חסע שנים מיום אסורה בחוק.

16. 7. 8. 1944

17. סולבי גארע:

**§ 87(2)(b), 18**

19. הסלמות:

טחי והשלמה המסומנים בתורים ירשמו ע"ס העיריה ללא תמורה והם יועברו ללא תמורה על סמ מקבלי והשלמות לאחר אסור התכנית.

## חתימת בעל הקרקע:

## הת'מת הי'דום:

**תת'םת המתכנן :**

**תאריך התכנית:**

**9.6.76**

הועדה המסוימת לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם ההכנית תכנית סול 1706

המסלול למתן הוצ' ~~המסלול למתן הוצ' 1706~~

תאריך 24.3.76 פרובוקצ' 174 הצלחה 3337

אוסרה למתן הוצ' ע"י הועדה המסוימת לתכנון ולבניה

תאריך 12.7.77 יבנה סכ' 72 קושניבא

|         |            |
|---------|------------|
| נח' בע. | מנהלס העיר |
|         |            |

י"ר העיר

תאריך 29.8.77

[illegible][illegible]