



מרחב תכנון מקומי בני - ברק

תכנית מפורטת מס' 235

תקון מס' 6 לת.ב.ע. מס' 68

<p>תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 235, תקון מס' 6 לת.ב.ע. 68.</p> <p>תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף אליה (להלן התסריט). התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.</p> <p>תל - אביב. תל - אביב-ימר בני - ברק 6123</p> <p>חלק מ-1, 4, 5, 15, 16, חלק מ-84, 136-142, 202, 204, 208, 301-324, 392-401, 407, 490, 493, 496, 497, 651-649, 672, 676-674, 701-704, 733, 734, 749, 750, 768, 769, 787-790, 814, 815, 833, 835-839, 841-843, 862, 863.</p> <p>60.233 דונם.</p> <p>צפון - דרך ד' בוטינסקי ות.ב.ע. 158. דרום - רח' הרב א.י. הכהן קוק ות.ב.ע. 93א' מזרח - רח' רבי עקיבא, ת.ב.ע. 158 ות.ב.ע. 201. מערב - רח' הרב א.י. הוצוג, ת.ב.ע. 155 ות.ב.ע. 164.</p> <p>שונים</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני - ברק מהנדס עיר.</p> <p>1) ליעד שטחי התכנית בהתאם למסומן בתסריט, לאזור מגורים "ג", לאזור מיוחד, לאזור מסחרי, לשטח לבנין צבורי, לשטחי צבוריים פתוחים ולדוכים והרחבתם. 2) לקבוע לתנועה חד-סטריית את הרוחבות: עלי הכהן, ישעיהו, ומיהו ושמואל הנביא, בגלל רוחבם המצומצם והבניה הקימת. 3) כל הוראות תכנית המתאר לבני-ברק מס' 105א' על חיקוניה תחולנה על תכנית זו. 2) על חלקות 199, 401-407, הבניה תהיה לפי תכנית בנוי אחידה. 3) תבניה על המגרשים המסומנים לכך בתסריט תהיה בקיר משותף עם השכן.</p> <p>השטחים המיועדים לבנין צבורי, לצבוריים פתוחים והדוכים ייושמו על-שם עיריית בני-ברק ללא תמורה. העירייה תספק את כל השרותים המוניציפליים על-חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העירייה.</p>	<p>שם התכנית</p> <p>תחולת התכנית</p> <p>המקום: מחוז נפה עיר גוש</p> <p>חלקות</p> <p>שטח התכנית</p> <p>גבולות התכנית</p> <p>בעלי הקרקע</p> <p>היזום</p> <p>המתכנן</p> <p>תכלית התכנית</p> <p>הוראות בניה</p> <p>בעלות</p> <p>שרותים</p>
---	--

מס' השבחה : הועדה המקומית ושאית לגבות מס השבחה מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו בהתאם לחוק.

בצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

הועדה המקומית לבנין וכנין ערים, בניברק
תכנית מס' 235 הועברה לועדה המחוזית
לשם אשורט (א) בשיחה מס' 22/73 ש
הועדה המקומית לבנין וכנין ערים, בניברק
תאריך 22.5.73
י"שב ראש הועדה

א. ב. ח. ח.
מהנדס העירייה

הועדה המקומית לבנין וכנין ערים, בניברק
235 הועברה לועדה המחוזית
לשם אשורט (א) בשיחה מס' 5/70 ש
הועדה המקומית לבנין וכנין ערים, בניברק
תאריך 22.7.70
י"שב ראש הועדה

א. ב. ח. ח.
מהנדס העירייה

מס' תכנית	235
מס' תכנית מקומי	222
מס' תכנית	235
מס' תכנית בשיבתה ה	194
החליטה להת הוקף	285.73
י"שב ראש הועדה	ד. ז. ז. ז.

מס' תכנית	235
מס' תכנית מקומי	222
מס' תכנית	235
מס' תכנית בשיבתה ה	180
החליטה להפקיד את	27.11.72
י"שב ראש הועדה	ד. ז. ז. ז.

POOR ORIGINAL

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תכנית בנין עיר 235

תיקון לתכנית בנין עיר 68

גוש 6123 חלקות 401-407

טבלת איזון והקצאות

ק"מ 235

יהלרות	טעלוקו איזון		התפלג	ערכים כספיים - תכנון הדי			ערכים כספיים - חזב קיים			מאשר			הקציב החדש		הקציב החדש		האיזון	הקציב הקיים		האיזון	הקציב החדש	הקציב החדש	הקציב החדש	הקציב החדש	הקציב החדש	הקציב החדש						
	(1) לאלמ	(2) לקבל		אחרון	אחרון	אחרון	אחרון	אחרון	אחרון	אחרון	אחרון	אחרון	אחרון	אחרון	אחרון	אחרון		אחרון	אחרון								אחרון					
	/	/	-0.04	76.82	15,512,000	8,700	76.86	6,999,000	6,000	5.17	1.783	(15)	1,165	402 403 404 407	+ קאונים קסחני 3 קוקומ קאונים על קוקומ קוקומ	39	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78		
	/	/	+0.04	23.18	4,681,000	8,300	23.14	3,826,000	8,300	3.4	564	(14)	461	401	"	17	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	
	/	/	0.00	100.00	20,193,000		100.00	16,536,000		26	2,347	3031	2,341																			

הערות:

- (1) הערכים הכספיים קבועים כפי שמוצגים בכל השיטות, לפי - 100,000.
- (2) על פי הטבלה דלפיל אין להחיל כל תשלומי איזון בין הבגלים השונים.

הועדה המקומית לתכנון ובינוי ערים, בני ברק

תכנית מס' 451

מס' 80/80

6.5.80

ראש הוועדה

