

5005518

94.5.05

הכנית מוקדמות מ"י
2

1

מרחב תכנון מקומי רמת גן

תכנית מפורטת מס' רג/מק/1339

שינוי לתכניות מתאר מס' רג/340, רג/340/ג

רג/340/ג/1, רג/340/ג/2, רג/340/ג/3, רג/מק/340/ג/12, רג/מק/340/ג/17

תכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פי סעיף 62.א.א (4)

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' רג/מק/1339

המהווה שינוי לתכניות מתאר מס' רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג/1, רג/340/ג/2,

רג/340/ג/3, רג/מק/340/ג/12, רג/מק/340/ג/17

2. המקום:

מחוז : תל-אביב

נפה : ת"א- יפו

עיר : רמת גן

גוש : 6143

חלקה : 159

מיקום : רח' חבקוק 6

3. שטח התכנית

שטח התכנית 0.505 דונם

4. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט.

5. גבולות התכנית

מצפון : חלקה 160 בגוש 6143

מדרום : חלקה 158 בגוש 6143

ממזרח : רח' חבקוק

ממערב : חלקה 164, 163 בגוש 6143

6. מסמכי התכנית:

א. 2 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: תקנון)

ב.. תשריט ערוך בקני"מ 1:250 (להלן : התשריט)

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

7. יזם ומגיש התכנית

נעמה מליס

רח' תפוצות ישראל 6ב', גבעתיים

טל. 03-7325177 פקס 03-7325173

דן גורן

רח' מצדה 24, רמת גן

טל. 052-4288668

8. בעלי הקרקע :
קרן קיימת לישראל, בחכירה לפרטיים.

9. עורך התכנית :
נעמה מליס אדריכלים ובינוי ערים בע"מ
תפוצות ישראל 6ב' – גבעתיים טל. 03-7325177 פקס. 03-7325173

10. מטרת התכנית : שינוי קו בניין קדמי מ- 6 מ' ל- 4 מ', ע"פי סעיף 62 א (א)(4) לחוק תכנון ובניה.

11. הוראות התכנית : לשנות קו בנין קדמי מ- 6 מ' ל- 4 מ' (כפי שקיים לאורך הצד המערבי של הרחוב) ע"פי סעיף 62.א.(א)(4) לחוק התכנון והבניה

12. יחס לתכניות תקפות:
תכנית זו כפופה לתכניות מתאר מס' רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג/1,
רג/340/ג/2, רג/340/ג/3, רג/מק/340/ג/12, רג/מק/340/ג/17 במקרה של סתירה
בין התכניות, יחלו הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע:
תחילת ביצוע התכנית תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לה.

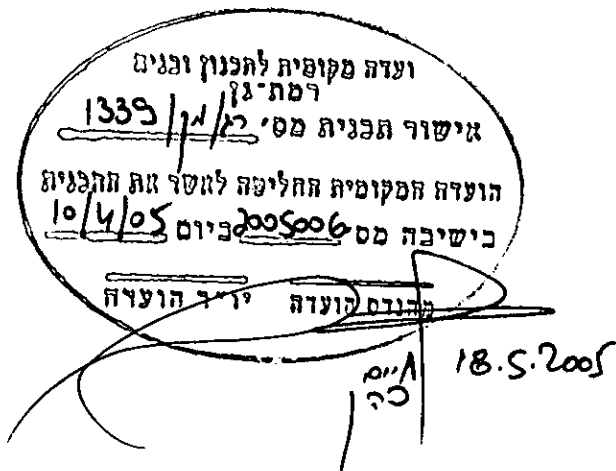
14. היטל השבחה:
יגבה כחוק.

15. חתימות:

יזום ומגיש התכנית :
נעמה מליס

דן גורן

עורך התכנית :
נעמה מליס



נעמה מליס
אדריכלות ובינוי ערים בע"מ

ק
ז
ר

נעמה מליס
אדריכלות ובינוי ערים בע"מ

תאריך : 10.01.2005