

פורסם לאור הליך י"פ 5005 ביום 22.7.01

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מס' הר/מק/2033

שינוי לתכנית מתאר מקומית הר' 253 א' על תקוניה. ושינוי לתכנית מס' הר/1597.

1. שם התכנית -
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' הר/מק/2033, שינוי לתכנית מתאר מקומית הר' 253 א' על תקוניה ולתכנית הר/1597.
2. מסמכי התכנית -
א. התכנית כוללת 5 דפי הזראות בכתב (להלן תקנון התכנית)
ב. גליון אחד של תשריט הכולל תרשימים סביבה בק.מ. 1:1250, תכנית מצב קיים ומוצע בק.מ. 1:500, וניספח בינוי ערוך בק.מ. 1:250
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. תחולת התכנית -
גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. מיקום התכנית -
מחוז: תל אביב
עיר: הרצליה
רחובות: המנהרה, פנחס רוזן
גוש: 6521
חלקה: 52 (חלק)
5. שטח התכנית - 0.800 דונם.
6. בעלי הקרקע -
נ.ב.א. לוי, חב' להשקעות ובניה בע"מ
רח' הרא"ה 6, רמת-גן
טל' 03-6724359, פקס' 03-6702040
7. יוזם התכנית -
נ.ב.א. לוי, חב' להשקעות ובניה בע"מ
רח' הרא"ה 6, רמת-גן
טל' 03-6724359, פקס' 03-6702040

8. עורך התכנית -

אדריכל בני מושקוביץ
רח' עמרמי 11, כפ"ס, 44445.
טל' 09-7667095, פקס' 09-7667096

9. מטרות התכנית -

- א. תוספת יחידת דיור, לפי סעיף 62 א(א)-8 לחוק התכנון והבניה.
- ב. תוספת הקלה 6% לשיפור הדיור, לפי סעיף 62 א(א)-9 לחוק התכנון והבניה.
- ג. קביעת שטחי שרות על פי תקנות חישוב שטחים.
- ד. תוספת קומה אחת, לפי סעיף 62 א(א)-5 לחוק התכנון והבניה.

10. יחס לתכנית מתאר -

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית הר/1597 ותכנית מתאר מקומית הר/253 א' על תיקוניה (להלן תכנית המתאר), למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

11. הוראות התכנית -

א. טבלת זכויות בניה - מצב קיים

מס' קומות	מס' יח"ד מירבי	שטחי בניה מעל פני הקרקע		גודל המגרש במ"ר	יעוד קרקע	מס' מגרש
			שטח בניה עיקרי ב-%			
ק+2+גג (סה"כ 4+גג)	4		70% לפי תכנית הר/1597 שהופקדה ב-24.7.80	800	איזור מגורים ב1	52

טבלת זכויות בניה - מצב מוצע

מס' קומות	מס' יח"ד מירבי	שטחי בניה מעל פני הקרקע		גודל המגרש במ"ר	יעוד קרקע	מס' מגרש
		שטחי שרות ב-מ"ר	שטח בניה עיקרי במ"ר			
מעל פני רחוב פנחס רוזן - 2 ק' + חלל גג מתחת לפני רח פנחס רוזן - 3 קומות סה"כ 5 ק'+גג	5	160	* 48+560 סה"כ 608 מ"ר	800	איזור מגורים ב1	52

הערות לטבלת מצב מוצע:
* 48 מ"ר כתוספת בהקלה, 6% משטח המגרש.

ב. קוי בנין:

1. קוי בנין העיליים יהיו עפ"י המצויין בתשריט.
2. קוי בנין מירבי למרתפים יהיו לפי קוי הבנין העיליים.
3. קוי בנין לגגונים לפי המצויין בתשריט.

12. חניה -

תקן החניה במגרש יהיה 2 חניות ליחידת דיור.

13. היטל השבחה -

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

14. ביצוע התכנית -

מועד משוער לביצוע התכנית הוא 10 שנים מיום אישורה.

חתימות:

~~ב.ב.א. לוי~~
~~חברה להשקעות~~
~~ולכניה בע"מ~~

חתימת היוזם:
נ.ב.א. לוי
טל' 03-6725359

~~ב.ב.א. לוי~~
~~חברה להשקעות~~
~~ולכניה בע"מ~~

חתימת בעלי הקרקע:
נ.ב.א. לוי
טל' 03-6725359

בני מושקוביץ - אדריכל
רח' עמרמי 11, כפר-סבא
טל' 09-7667095
טל' נייד: 054-803674
בני מושקוביץ

חתימת המתכנן:
אדריכל בני מושקוביץ
טל' 09-7667095
ת"ז 50252303

התאריך: נובמבר 1999.

ועדה מקומית
אישור תכניה מה
הועדה המקומית הרגיטרה כאשר את התכנית
בשיבה מס' ביום 230
.....
.....
סמנכ"ל תכנון
יו"ר הועדה

15.5.04

א

אדרי דיוד סוקט
מהנדס העיר הרצליה