

1.9.83  
2956

שנוי לתכנית מתאר מספר הר/253 א

פוסטל מספר 2956  
ביום 1.9.83

1. שם התכנית : חכנית זו חקרא חכנית מתאר כס" הר/1635, שנוי לחכנית מתאר מספר הר/253 א.
2. החולת התכנית : חכנית זו החול בגבולות שטח שיפוט עיריית הרצליה .
3. יוזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב הרצליה .
4. עורך התכנית : אנף מהנדס העיר .
5. מטרת התכנית : קביעת הוראות למתן היחר לתוספת חדרי יציאה על גגות בתי מגורים.
6. הוראות הבניה :  
היחרי בניה להדרי יציאה על גגות בתי מגורים בעלי גג שטח יוצאו בהתאם לתנאים הבאים :-  
א. שטח חדר יציאה על הגג כולל המדרגות הפנימיות, לא יעלה על 23 מ"ר ברוטו לכל דירה עליונה של הבנין.  
ב. הכניסה לכל אחד מחדרי היציאות לגג חהיה באמצעות מדרגות פנימיות כחוף הדירות אליהן מוצמד שטח הגג עליו ייבנו חדרי היציאות, ולא מחדר המדרגות המיוחף של הבית .  
ג. בניה חדרי יציאה לגג חותר על הגג של הדירות העליונות כשטח הגג הצמוד לאותה הדירה בתנאי שלכבש זכות בלעדית לשמש כשטח הגג שמעל דירתו, כרשום בספרי האחוזת, ובחנאי הסכמת כל בעלי הדירות בבית .  
ד. גובה חדר העציאה לגג על יעלה על 2,5 מ".  
ה. חדרי יציאה לגג יבנו צמוד לחדר המדרגות המשותף, ואם לא קיים חדר מדרגות כזה , יבנו חדרי יציאה לגג מסביב לשטח הגג המהווה המשך טבעי של חדר המדרגות המשותף, ובלבד שתווית גישה לשטח הגג המשותף ובכל מקרה, הנסיגה של כל חלק מחדר היציאה ממעקה הגג לחזית לפחות 2 מ" ולצדדים לפחות 1,5 מ".  
ו. חדר היציאה לגג, לכשיבנה, ישמש חלק אינטגרלי של כל הדירה איתה הוא קשור ולא יותר השמוש בו כיחידת מגורים נפרדת .  
ז. לא יוצא היחר להקמת חדר יציאה לגג אלא אם הוגשה לוועדה המקומית חכנית מוסכמת על בעלי הדירות לשיחוח הגג, ההכנית חכלול :-  
1. הקצאת שטח להקמת אנסנה מרכזית  
2. הקצאת שטח להקמת מיכלי מים בנחית גבוהים.  
3. הקצאת שטח לדודי שמש או לחימום מים סולרי.  
4. 25% מסה"כ שטח הגג יהיה לצרכי בעלי הדירות בבית המשותף.  
ח. סה"כ שטח חדרי היציאה לגג לא יעלה על 40% משטח הגג.  
ט. אושרה, כהקלה, קובה נוספת מעל מספר הקובות המפורט בחכנית בנין עיר, החלה על האיזור, לא חונר הקמת חדרי יציאה על גג הבנין .

פסי דוידסון - גא"ר רישוי א - 99.7.25, יום תחילת עבודתו :  
הסרת אינדיקטור סלולרי - ויצר חגף המשתלפסני הוצאה היחר,  
או הבאת ביצא פאליטה לו ח' אדקס,  
היחר בתווית פאליטה ח' אדקס

הוצאת אינדיקטור - רישוי א - 99.7.25, יום תחילת עבודתו

לכרות האסור בהוראות חכנית זו, לא חותר הקפת חדר יציאה לגג על גב בנין שנבנה או שיבנה על פי חכנית בנין עיר הכוללת בנוי מיוחד החלה על אוהו הבנין.

יא. לא חותר הקפת חדר יציאה לגג על גב קופה חלקית וכן על בנינים בני קופה אחת או שתי קומות (קוטג').

7. בצוע החכנית : מותר יהיה לבצע הנחיות התכנון עם אישור התכנית .

8. יחס חכנית לתכנית הראשית : על חכנית זו תחולנה תקנות חכנית מתאר מס' הר/253 א' על כל תיקוניה (להלן "החכנית הראשית") במידה ויהיה נגוד בין הוראות חכנית זו לבין הוראות החכנית הראשית, חכרענה הוראות חכנית זו .

9. יחס לתכניות אחרות : שטחי החדרים ליציאה לגג יכללו בזכויות הבניה הכוללות בכל חכנית בנין ערים שחובש לאחר אישור מתן חוקף לתכנית זו.

מדינת ישראל / משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשי"ח-5718  
 מהמחלקה הכללית

מרחב תכנון מקומי הכצליה  
 תוכנית מונאר/מפורטת מס' 1635  
 הועדה המוועזית בשיבתה מס' 193  
 מיום 16.5.83 החליטה לתת קו"פ  
 מיום 11.7.83

עמכנית  
 מרדכי כהן  
 יושב ראש הוועדה  
 כגן מנהל כללי לתכנון  
 תאריך 1.7.83

תאריך: - 24.5.83

עו"ר נעמי שפרן :

מועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב  
 הרצליה

חכנית בנין ערים מס' 1635 ככ  
 העברה ל מאן מאן  
 החכנית הופלצה ע"י ה.ב.ע המקומית  
 ישיבת משנה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_  
 ישיבה מלאה מס' 164 מיום 28.3.82  
 החכנית חוקנה כהתאם \_\_\_\_\_

מוכר 12/6/11  
 מועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב  
 הרצליה

מועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב  
 הרצליה

חכנית בנין ערים מס' 1635 ככ  
 העברה ל כסקבה  
 החכנית הופלצה ע"י ה.ב.ע המקומית  
 ישיבת משנה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_  
 ישיבה מלאה מס' 150 מיום 27.7.80  
 החכנית חוקנה בהתאם זמלאה הוועדה  
ויאחזיק בשיבתה מס' 359  
 מיום 11.5.81

מוכר 12/6/11  
 מועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב  
 הרצליה