

ו.ס.מ. 10
.....3.....
מודעת מס'.....

מרחב תכנון מקומי בת-ים

תכנית מתאר ומפורטת מס' ב/י/ 2/400 - "מרכז עסקים ובידור"

שינוי לתוכניות 2 א', 55 א', 172, 286, 221, 292, 333, 351, 400, מק/407

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר ומפורטת מס' ב/י/ 2/400 "מרכז עסקים ובידור", שינוי לתוכניות 2 א', 55 א', 172, 286, 221, 292, 333, 351, 400, מק/407

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: תקנון (3 עמודים) ללא תשריט

3. חחולת התכנית: תוכנית זו חחול על השטח המותחם בקו כחול במשריט ב/י/ 400 להלן - התוכנית הראשית.

4. מקום התכנית: מחווז: תל - אביב
עיר : בת - ים
79, 78 חלקות 7122
, 47, 49-76, 81 (חלק), 85, 82-84 (חלק)
, 178 - 183, 175 - 173, 165, 164
. 203, 185

7129 בשלהי
227 חלקה 7130
344 חלקה 7154 (חלק)
327 חלקה 7155 (חלק)

גבולות:
בצפון - שדר' יוספטל
במזרחה - רח' ניסנברג
בדרום - גוש 5027
במערב - רח' אורת ישראל, הארגנים, יהונתן הסנדר.

5. שטח התכנית: כ- 761 דונם.

6. בעלי הקרקע: מינהל מקראי ישראל, עיריית בת-ים ואחרים.

7. יוזם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים.

8. עורך התכנית: אדר' ליורה סטולר - הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

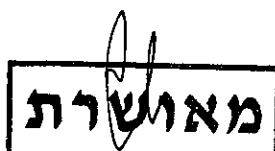
9. מטרת התחנויות: א. שינוי טבלת לוח זכויות הבניה (שטחים עיקריים) -
נספח א' בתכנית בי/400 .
ב. תיקון סעיף 11.1.1 (ג) בתכנית בי/400 באופן
שימוש המילים "באותה קומה".

10. נספח א - זכויות בניה (שטחים עיקריים) בת.ב.ע בי/400 יתוון
כלהלן:

| מ' רשות | שטח חלקה בדרכם | צ.ע % משטח החלקה | יעוד | אחווזי בניה- | שם | מס' קומות |
|---------|------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|-----------|
| | לפי מספר שנים עד אישור הבניה | שטח עיקרי | אחווזי בניה - שטח כולל בקומה | | | |
| 14 מ' | | | תעשייה | | | |
| 2 ק' | | עד 7 שנים | מלאכה | 7 שנים ואילך | | |
| 3 ק' | | | יחס' | מסחרית | | |
| | 135 | 135 | | | עד 3 ד' | |
| | 140 | 155 | | | 5 ד' | |
| | 180 | 220 | | | 7 ד' | |
| | 200 | 250 | | | 9 עד 15 ד' | |
| | 220 | 300 | | | 15 ד' ומעלה | |

ב. פרק הזמן המצוין בטבלת הווא מתאריך מתן התוקף לתכנית ועד תאריך החלטת ועדת לבני היתר בניה לבניה הכלול את ניצול זכויות הבניה המלאות בחלוקת הנתרונה.
היתר בניה שלא הוציא או שלא מושך, תוך שנה מיום החלטת הוועדה, יחולו עליו הוראות הטבלה לעניין הפקחת השטחים.

11. ביטול סעיפים ביחס לתכנית הראשית



א. תיקון סעיף 11.1.1 (ג') בחכנית ב/י 400 באופן שימחו המילים "באותה קומה".

12. יחס התוכניות לתוכניות בחקוף:

על תוכנית זו מחולנה הוראות התוכניות החלות על שטח התוכנית - א' 286, 172, 55, 221, 333, 407, 351, 400, מק/333.

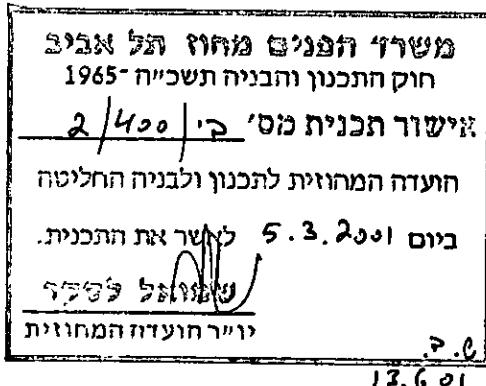
בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין הוראות התוכניות החלות על השטח תכרענה הוראות תוכנית זו.

13. זמן הביצוע : 10 שנים.

חתימות:

בעלי הקרקע :

תאריך :



ג.ג
13.6.61

הועודה המקומית לבניה ולתוכנו עיר
בת-ים

שם התוכנית גדרה א' ג' נס' 5
"אגן זאקס ג' נס' 5"
המליצה בישינה מס' 5/ט ניוס. 99
למבנה בועדי מחוזיאן ל. ג' נס' 5
מצורף צו

