

מוקדמת מס' 3.....

מרחב תכנון מקומי בת-ים

תכנית מתאר ומפורטת מס' בי/400/2 - "מרכז עסקים ובידור"

שינוי לתכניות א2, א55, א172, א286, א286, א221, א292, א333, א351, א400, מק/407

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' בי/400/2 "מרכז עסקים ובידור", שינוי לתכניות א2, א55, א172, א286, א286, א221, א292, א333, א351, א400, מק/407
 2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת : תקנון (3 עמודים) ללא תשריט
 3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט בי/400 להלן - התכנית הראשית.
 4. מקום התכנית: מחוז: תל - אביב
עיר: בת - ים
7122 חלקות 47, 76-49, 77 (חלק), 78, 79, 81 (חלק), 82-84, 85 (חלק)
88 - 86, 106 (חלק).
7123 חלקות 80-108, 111, 112, 114 - 127, 129 - 141, 143-148, 151-162, 164, 165, 173 - 175, 183 - 178, 185, 203.
7129 בשלמותו
7130 חלקה 227
7154 חלקה 344 (חלק)
7155 חלקה 327 (חלק)
- גבולות:
- בצפון - שד' יוספטל
 - במזרח - רח' ניסנבאום
 - בדרום - גוש 5027
 - במערב - רח' אורט ישראל, האורגים, יוחנן הסנדלר.
5. שטח התכנית: כ- 761 דונם.
 6. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, עיריית בת-ים ואחרים.
 7. יוזם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים.
 8. עורך התכנית: אדר' ליאורה סטולר - הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

9. מטרת התכנית: א. שינוי טבלת לוח זכויות הבניה (שטחים עיקריים) - נספח א' בתכנית בי/400 .
 ב. תיקון סעיף 11.1.1 (ג) בתכנית בי/400 באופן שימחקו המילים "באותה קומה" .
10. נספח א - זכויות בניה (שטחים עיקריים) בת.ב.ע בי/400 יתוקן כדלקמן :

מס' קומות	י אחוזי בניה - שטח כולל בקומה	ק יעוד	ע		מ שטח חלקה בדונם
			צ	שטח עיקרי ב% משטח החלקה לפי מספר שנים עד אישור הבניה	
14 מ'	15+45 נספחים בק. קרקע	תעשייה			
2 ק'	15 + 35 נספחים בק. קרקע	מלאכה	עד 7 שנים	7 שנים ואילך	
3 ק'	35	יח' מסחרית			
			135	135	עד 3 ד'
			140	155	5 ד'
			180	220	7 ד'
			200	250	9 עד 15 ד'
			220	300	15 ד' ומעלה

ב. פרק הזמן המצוין בטבלת הוא מתאריך מתן התוקף לתכנית ועד תאריך החלטת ועדה לגבי היתר בניה למבנה הכולל את ניצול זכויות הבניה המלאות בחלקה הנתונה.
 היתר בניה שלא הוצא או שלא מומש, תוך שנה מיום החלטת הועדה, יחולו עליו הוראות הטבלה לענין הפחתת השטחים.

11. ביטול סעיפים ביחס לתכנית הראשית

