

מחשב הכנון מקומי ורצליה

הכניית מפורטת מס' 1109
מנוי מס' לחכנית כחאר 253/א

החכנית הקרא: חכנית מפורטת מס' 1109 וחחול על הטפת המותחם בקו כחול כהה בחשדיים המצורף לחכנית זו (להלן "החשדיים") החשדיים מהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

1. עם החכנית וחלוח:

2. מקום החכנית:

מחוז: חל-אביב
נפה: חל-אביב - יפו
עיר: הרצליה
גוש: 6518

3. שטח החכנית:

חלקות: 167, 166, 165, 54, 36, 55.
מקום: כ"ה השכונה, רח' מדינת ישראל, כביש תל-אביב-יפו
45, 198 מ"ר

4. גבולות החכנית:

קו כחול מחמן אה בגבולות החכנית בחשדיים המצורף.

5. היזום:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה.

בעל הקרקע:

בעלים טובים.

7. מחבר החכנית:

מחלקת מהנדס העיר

8. מטרת החכנית:

המטרה שחייב צבוריים (שטח צבורי פתוח, מגרש לבנין צבורי, החוויה דרכים חדשות והרחבת דרך קיימת) בהתאם לחשדיים המצורף. לחייב נטיעות לאורך כביש נחניה-ח"א בחוף קו בנין. 1965-1963. גוש 253 א. אזור החשיפה

9. סוג האזור:

10. הנאי הבניה:

א. על חלקה 54 חותר הקמה בנינים עם אחוזי בניה עד 60% בקומת קרקע.
ב. תינחן זכות להקמה מסעדה בהתאם לתכנון בעלי המגרש.

11. המטרה:

א. המטרה הכיועדים ע"פ חכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ח' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, נחונים להטקעה וירכשו ע"ש עיריית הרצליה ללא תשלום.

ב. לא יוצא היתר בניה בטרם יוגשם בצדק סעיף א' לעיל, לטביעת רצון מהנדס העיר. למט כן יש להגיש לפני חוצאת היתר בניה כתב התחייבות ויפוי כח נוסף ונטיעות בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשות אה המטחים הנ"ל על שטח, ביטח הבעלים הרקומים של הנכס הנוגע.

ג. יש להגיש למנהדס העיר חכנית מדידה על בד סקוף לצרכי רישום הערוכה ע"י מודד מוסמך והחומה ביד בעללים הרקומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

העמדת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה מעשה על חכנון בעלי הנכס מקבלי היתר הבניה. חכנית זו תהיה העירייה רשאית לגבות מהשטח האמור חובות החלוקות בקשר לרישום כנ"ל שחייב לה, ולשם הבטחת ענין זה, יהיה על מבקש היתר להפקיד במסדרי העירייה ערבות בנקאית בגובה החובות המסוללות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"ש מחלקת המדידה ומכר טרחה עו"ד בקשר לבצוע רישום המקרקעין במסדרי המנוחה). לא יאוחר מ-6 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

12. סלילת דרכים:

א. בעלי הקרקע הכלולים בחכנית זו, חייבים להוציא לצדק על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל החללות לנקודת בכל זמן שהוא אחרי סתן חקף לחכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולשלול כל דרך באותו רוחב את עליה תהלים הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

ת.י.ת.ת. תל-אביב-יפו
מחלקת התכנון והבניה

ג. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שהובטח בצדע סליחתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבניין ולפני שהובטח בצדע סליחת הכביש הסמוך קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת רשתו של מהנדס העיר ולפני שיוקמה סימון ובצוע הגיה לפי התקן שאושר על ידי הועדה (כפרו) והפתרון מחוץ למגרש, לפיה צורך להפסיד עתה על בצדע) מח

א. נקוד מי גשם יהיה ע"י הלוחל או ע"י בקוב ארצי או ע"י רשת של נקוד לפי התקנות שאושר ע"י מהנדס העיר.

ב. לא ינתן הערובה היתר לבניה לפני שיובטח שעבודות נקוד מי הגשם העשינה על ידי בעלי הקרקע בחוף שטח החכניה ועל השכונת.

א. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיר חכניה גיב לאותו השטח ולקני שיובטח לטביעת רצון מהנדס העיר שחכניה סגומים להקמת יאזר לקו ברז צבורי או למקרכת בנבב הכוללת ציוד לטבור ולטקס מי שואב.

ב. לא תנתן תעודת היתר לשמוש בבניין לפני שמהנדס העיר יאשר שהחכניה לבצוב הנובעת לבניין בוצעה לשביעת רצונו הוא ולטביעת רצון מנהל השירותים הרפואיים או של בא כחו בהחום הכנון הרצליה.

המספק המים חתיה מרשות אספקת המים של עיריית הרצליה או מרשה צנורות שיומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

לא יוצאו רשיונות בניה בשטח החכניה ללא הבטחת התקנת קוי מים מהאיכים וההידרנטים הרבויים בהתאם להמלצה שדתי מכבי אש עירוניים.

על חכניה זו מחולנה הוראות החכניה מתאר 253/א במקרה של סחירותבבין הוראות חכניה מתאר 253/א והוראות חכניה זא הכרעה הוראות חכניה זא.

החכניה תבוצע חוך 5 שנים מאשרת הסומי.

1209-1210

13. נקוד מי גשם:

14. ביו:

15. הספקת מים:

16. התקנת הידרנטים:

17. יחס החכניה לחכניה מתאר הרצליה 253/א:

18. בצדע החכניה:

מזכיר ועדה בנין ערים המקומית

יו"ר ועדה בנין ערים המקומית

נבדק

תאריך

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון הרצליה

הכניה בנין ערים מס' 1209

העברה ל 1209

החכנית הומלצה ע"י 1209

ישיבת משנה מס' 67

ישיבת מלאה מס' 1209

החכנית התקנת בניה

מזכיר

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון הרצליה

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון הרצליה

הכניה בנין ערים מס' 1209

העברה ל 29702

החכנית הומלצה ע"י 1209

ישיבת משנה מס' 52

ישיבת מלאה מס' 1209

החכנית תוקנה בהתאם 21.5.71

מזכיר

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון הרצליה

החודר הפנים

החודר תחון תל-אביב

המחוזיות לתכנון

4. קודם לזמן שהתקבלה הצעה להקמת המפעל, היתה תוכנית המפעל כפי שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים, והיא שונה מהתוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים, והיא שונה מהתוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים.

מסמך מס' 1109
חוק התכנון והבניה חשוכיה-1965
מחוז דגל-227
מרחב תכנון מקומי
מס' 1109
מס' 137
מס' 24571
החליטה להפקיד את ד"ר ריבניק
יושב ראש היסד

מסמך מס' 1109
מחוז דגל-227
מרחב תכנון מקומי
מס' 1109
מס' 137
מס' 24571
החליטה לנתת תוקף

21. תוכנית המפעל

22. תוכנית המפעל

23. תוכנית המפעל

24. תוכנית המפעל

התוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים, והיא שונה מהתוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים, והיא שונה מהתוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים.

התוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים, והיא שונה מהתוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים, והיא שונה מהתוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים.

התוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים, והיא שונה מהתוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים, והיא שונה מהתוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים.

התוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים, והיא שונה מהתוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים, והיא שונה מהתוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים.

התוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים, והיא שונה מהתוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים, והיא שונה מהתוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים.

התוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים, והיא שונה מהתוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים, והיא שונה מהתוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים.

התוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים, והיא שונה מהתוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים, והיא שונה מהתוכנית שהוצגה לרשות המוסדות הממשלתיים.

מסמך מס' 1109
מחוז דגל-227
מרחב תכנון מקומי
מס' 1109
מס' 137
מס' 24571
החליטה להפקיד את ד"ר ריבניק
יושב ראש היסד

מסמך מס' 1109
מחוז דגל-227
מרחב תכנון מקומי
מס' 1109
מס' 137
מס' 24571
החליטה לנתת תוקף