

מכתב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מס. 1229

שנתי לתכנית מס. 682

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא מס. 1229 שנוי לתכנית מס. 682

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כחם בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט). התשריט יחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.

3. המיקום : מחוז : תל-אביב
נפת : תל-אביב יפו
עיר : הרצליה
גוש : 6537
חלקה : 75 וחלקי חלקות 33.4

4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחם בתשריט.

5. שטח התכנית : 999 מ"ר

6. בעל הקרקע : מר בינדר דב ואחרים

7. יוזם התכנית : מר בינדר דב ואחרים

8. אורך התכנית : הב' "קורה" בע"מ, מהנדסים אדריכלים, גבעתיים רח' בצנלסון 59.

9. מטרת התכנית : לשנות יעוד חלקי חלקות 33.4 בגוש 6537 משטח צבורי פתוח לשטח לבניה שיצורף לחלקה 75 בהתאם לתשריט המצורף.

10. סוג האזור : אזור מגורים ג'.

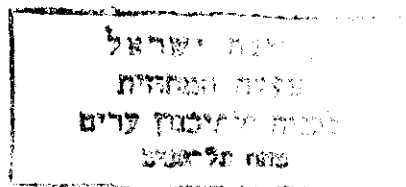
11. תנאי בניה : על שטח התכנית יבנה בנין בן 3 קומות. 4 דירות, בקומת. טה"כ 12 יח' דיור עם אחוזי הבניה המותרים באזור זה.

12. הפיקה : א. השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות ציבוריות כמוגדר בפרק ח' בחוק הבניה ותכנון השמ"ה 1965, נתונים להפקה ויירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא תשלום.

ב. לא יוצא היתר בניה בטרם יובטח ביצוע סעיף א. לעיל, לשביעת רצון מהנדס העיר. לשם כך יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב התחייבות ויפוי כח נוטריוני בלתי חוזר בדבר סמכותם של העירייה לרשום השטחים הנ"ל על שמה. בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.

ג. יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על בד שקוף לצרכי רישום העריכה ע"י מודד מוסמך ותחומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ- 3 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

ד. העברת המקרקעין המיועדים למטרות ציבוריות ע"ש העירייה תיעשה ע"ח בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה. במידה ולא יקוימו את התחייבויותיהם בנדון, כאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות הסופיות בקשר לרשום כנ"ל שיתנו לה, ולשם הבטחת ענין זה, יהיה על מבקש ההיתר להפקיד למשרדי העירייה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות המשוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידות ושכ"ט עו"ד בקשר לביצוע רישום מקרקעין בספרי האחוזת), לא יאוחר מ- 6 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.



13. סלילת דרכים : א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל התעלות לניקוז בכל זמן שהוא, אחרי מתן תוקף לתכנית זו, עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליהם תחליט הוועדה המקומית לבנין ותכנון ערים הרצליה.

ב. בעלי חקרקע יתנו היתבים לשלם חלקם עבור סלידת דרכים
והמדרכות, כיוון שהוקמו בניינים על מגרשיתם ובין שא הוקמו.

ג. לא תתן העודת היתר לבניה לפני שיוכח ביצוע סלידתו של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שחובטת ביצוע סלידת הכביש המחבר קטע דרך זו עם הכביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מנהל העיר ולפני שיוכח סימון וביצוע חניה לפי התקן שאושר ע"י הועדה (במידה והפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על ביצוע).

א. ביקור מן גשם יחיד ע"י החול או ביקור טבעי ע"י רשת של ביקור לפי חכמת שמואל ע"י מהנדס העיר.

ב. לא תהיו תעודת היתר לבניה לפני שיוכח שעבודו ניקז מי
הגשם העשירה יצוי בעלי הקרקע בתוך שטח התכנית ועל חשבונו.

א. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שאשר מחנכס העיר הכניה פגא
מיוב לאותו שטח ולפני שיוכסה לשביעת רצון מהנדס העיר
שהבנין שעומדים להקימו יחובר לקו הביוב הצבורי או למערכת
מיוב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי סופסיו.

לא תמנע העדות היתר לשימוש בבנין לפני שנתחדס העיר יאמר
שהתכנית לבנין נוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו הוא אל
ולשביעות רצון מנהל השרותים הרפואיים או של בא כוחו בתחום
התכנון הרצליה.

לא יוצאו רשיונות בניה בשטח התכנית ללא מבטחת התקנת קורי מים מתאימים וההידרנטים וחדרונים בהתאם להמלצת שירותי מכבי האש העירוניים.

אספקת המים תהיה מרשות אספקת המים של עיריית תרצליה או מרשת מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

: חניית כלי הרכב תהיה בתוך המגרש כמסומן בתשריט.

: התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

הוועדה המקומית תגבה מס השבח מן השבח במתאם לחוק התכנון וחבניה
תשכ"ה 1965.

: על חכנית זו תתולבה הוראות חכנית מתאר חרצית.

חתימת בעל הקרקע:

החליטה לזרם התכנית:

~~קורה בע"מ~~

000000-071-1710

חתימת עזר ך התכנית:

תאריך: 1.7.77

[illegible]

