

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מס' 1092

שני לתכנית מתאר ותכנית מפורטת
שני מס' 66 לתכנית מתאר 253

1. מקום התכנית:

מחוז חל אביב
נפת: חל אביב יפו
עיר: הרצליה
גוש: 6538
חלקות: 54 - 77
הקרקע נמצאת בתחום שפורט של הועדה המקומית לתכנון ולכנייה הרצליה.

2. שם וחלות:

התכנית תקרא תכנית מס' 1092 שני לתכנית מתאר ותכנית מפורטת ותחול על שטח המוחלט בקו כחול כהה בחש"ש המצורף לתכנית זו (להלן החש"ש). החש"ש מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו.

3. יחס לכנייה אחרת:

הוראות תכנית המתאר הרצליה מס' 253 שהודעה בדבר אשור התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 852 מתאריך 8.6.61, הלוח על תכנית זו, נוסף על הוראות שנקבעו בתכנית זו.
התגלה סתירה בין תכנית המתאר 253 ובין הוראות תכנית זו, יהיו רואים הוראותיה של תכנית זו כמכריעות.

4. שטח התכנית:

13,744 מ"ר.

5. היזום ומגיש התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולכנייה הרצליה.
בעלי הקרקע הכלולה בתכנית הם בעלים שונים לפי הרשימה המצורפת.

בעלי הקרקע:

6. עורך התכנית:

י. אשורניץ את י. בר אוריכלים.

7. מטרת התכנית:

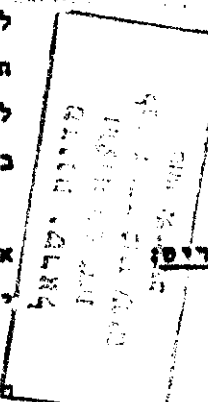
מטרתה של תכנית זו היא לקבוע את התכנון והאזוריים לגבי הקרקע הכלולה בתכנית, ועל ידי כך לשנות את תכנית המתאר, לבטל ולהחזיר דרכים כמסומן בחש"ש, לבצע חלוקה חדשה שלא בהסכמת הבעלים, ולקבוע תקנות בנתח. תכנית מס' 366, 651, 1004 מבוטלת נזה.

8. הציונים בחש"ש:

אזורי התכנון שנקבעו, הדרכים והשטחים הצבועים יהיו כמסומן בחש"ש וכפי שמבואר במקרא שבחש"ש.

9. חלוקה חדשה:

החלוקה הכלולות בתכנית תאוחדנה ותחלקנה מחדש



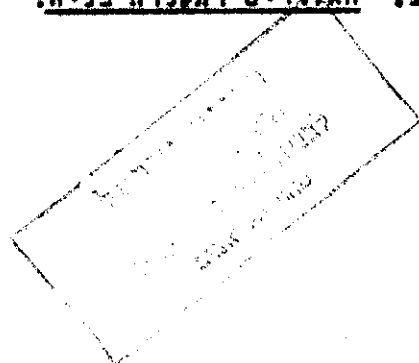
כמי שמסומן בהשריט ומפורט בלוח השטחים וכן כרשימת
 החקצאות המצורפת לתכנית זו.
 החלוקה החדשה חרטה כמשרד ספרי האחוזה בהתאם לסימון
 ז' מפרק ג' של חוק התכנון והבניה חסכ"ח - 1965.
 החלוקה החדשה חרטה לפי המפורט בתכנית זו ובלוח
 החקצאות המצורף אליה, אולם כשטחי המגרסים עלולים
 לחול שנויים עקב בצוע המדידות בשטח. חשריט
 המדידות (המפה לצרכי רישום) תאושר על ידי מהנדס
 העירייה ומנהל לשכת התכנון המחוזית במשרד הפנים
 אשר יאשר כי חשריט זה מתאים לתכנית מפורטת זו.

- א. השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות צבוריות
 כמובן בפרק ה' בחוק התכנון והבניה חסכ"ח - 1965
 ירספו ע"פ עיריית הרצליה ללא חשלוט.
 ב. לא יוצא היתר בניה בטרם יובטח ביצוע סעיף
 "א" לעיל, לשביעה רצון מהנדס העיר. לשם כך,
 יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב התחייכות
 ויפוי כח נוסרינוני בלתי חוזר בדבר סכוחת
 של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה,
 בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנדוע.
 ג. יש להגיש למתנדס העיר תכנית מדידה על בו
 שקוף לצרכי רשום הערוכה ע"י מודד מוסמך והחומת
 ביז הבעלים הרשומים של הנכס האפור, לא יאוחר
 מ-3 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.
 ד. העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות
 ע"פ העירייה תעשה על חשבון בעלי הנכס/מקבלי
 היתר הבניה. במידה ולא יקיימו את התחייבותיהם
 בנדון כאמור לעיל, תחיה העירייה משאית לבנות
 טהם את כל התוצאות החוקיות בקשר לרשום כנ"ל
 שיהיו לה, ולשם הכסחה ענין זה, יהיה על סבקש
 תחיתר לתפקיד במשרדי העירייה ערבות בנקאית
 בגובה התוצאות המשוערות הנובעות מהוצאות
 הרשום (אגרת רשום מקרקעין, כדיקה ע"י מחלקת
 המדידות ושכר טרחת עו"ד בקשר לכיצוע רשום
 המקרקעין בספרי האחוזה), לא יאוחר מ-6 חששים
 מיום חתימת היתר הבניה.

10. התקציב וההוצאות

11. האזורים ותקנות בניה:

- א. הטגרשים הצנועים בצבע צהוב כהה שמספריהם
 16 - 1 הם באזור מגורים ד'.
 1. גובה הבנינים: באזור מגורים ד' מותר לבנות
 בנינים בני 4 קומות על קומת עמודים מפולטת
 שגובהה ממלט הכניסה הראשית לבנין עד
 לתקרת הראשונה היא 2.20 מטר.
 2. אחוז תכנית הסותר: הוא 25% מטסת המגרש
 (כרוסו) לקומת אחת בתוספת 30% מטסת הקומת
 למרפסת פתוחת מגורות.



3. קרי בנייה בחזית: כפי שמסומן בהשריט, מרפסת מותד להבליט 1.20 מטר.

4. קרי בנייה לצדדים: 3.50 מטר או קיר מותד כמסומן בהשריט, מרפסת אזור להבליט מקו בנין זה.

5. קרי בנין אחורי: 5 מטר ומותד להבליט מרפסת 1.50 מטר מקו זה.

ב. המגרשים הצבועים בצבע כחול בהשריט שמספריהם 19-23 הם כאזור מגורים ב'.

1. גובה הבניינים באזור מגורים ב' מותד לכנות

3 קומות על קומת עמודים מפולשת גובהה ממלם הבנייה הראשית לבנין עד לתקרה הראשונה היא 2.20 מטר.

2. אחוז הבניה המותר: הוא 23.3% משטח המגרש ברוט לקומה אחת בהרפתח 30% משטח הקומה למרפסת שתוחת או סגורות.

3. קרי בנין בחזית: כפי שמסומן בהשריט, מותד להבליט מרפסת 2.20 מטר מקו בנין זה.

קרי בנין בצדדים הם 3.50 מטר ובמגרש מס' 19 מסומנים בהשריט אזור להבליט מרפסת למרפסות הצדדים מעבר לקרי בנין.

קרי בנין אחורי: הוא 8 מטר ומותד להבליט מרפסת של 1.50 מטר מעבר לקו זה.

ג. במגרש הצבוע בצבע חום מותחם ומקוקו חוט הוא מגרש לחקמת בן ילדים או בית כנסת, או מרפאה, או סיפח חלב, או מועדון נוער. גובה הבנין לא יעלה על 3 קומות. קרי הבנין מסומנים בהשריט.

ד. שטח צבועי פתוח - מיועד לגינה או מגרש משחקים. כחומר של מהנדס העיריה להתנות מתן היתר בניה בשטח התכנית בעצוב אדריכלי של רחוב שלט או קטע של רחוב לפי הצרכים התכנוניים של המקום.

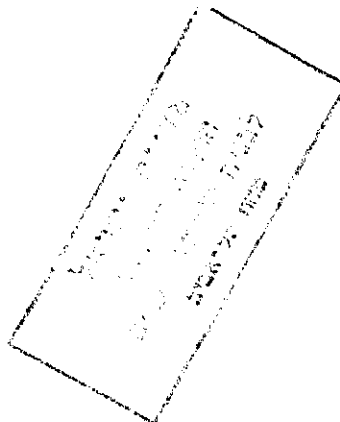
12. עצוב אדריכלי:

לא ינתן היתר לבניה אלא אם יהיו מקומות חניה מספיקים בשטח המגרשים. מספר מקומות חניה יהיה לפחות לפי מקום חניה לפי מקום חניה לשתי חדרות. בעלי המגרשים יהיו חייבים לרצף את שטח החניה לפי תוראות מהנדס העיריה כמו כן יהיו חייבים לתת זכות מעבר לכלי רכב במידת הדובר יהיה דרוש לשם מתן מעבר במרווח העורפי או הצדדי של המגרשים למקומות חניה אלה.

13. חניה:

הוראה זו יש לרשום במשרד ספרי האחוזה כהערה הועדה המקומית לגבי כל המגרשים. במדה ולא יהיו מקומות חניה בשטח המגרשים יצרכו חכונים לשאת בחוצאות סדורי חניה שיעשו על ידי

14



הוצעה המקומית.

לא יורשה הקמת גדרות במקומות שיפריעו למעבר כלי רכב לחניה כפי שיקבע מהנדס העירייה.

14. גדרות:

א. בעלי הקרקע הכלולים בחכניה זו, הייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל החצלות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי מתן חוקף לחכניה זו. עליהם לבצע את העבודה כהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך כאותו רוחב אשר עליה החלים הוצעה המקומית לבניין ולחכנון ערים הרצליה.
ב. בעלי הקרקע יהיו הייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בבנינים על פגרושים רבין שלא הוקמו.

15. סלילת דרכים:

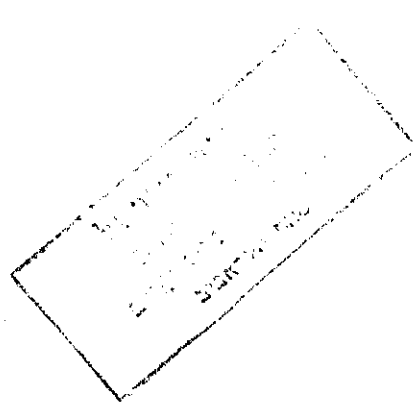
ג. לא תנתן העודת היתר לבניה לפני שהובטח בצד סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקת שעליה יוקם הבניין ולפני שהובטח בצד סלילת הכביש הסמוך קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחה דעתו של מהנדס העירייה ולפני שיוכסח סימון וכצוע הניה לפי המתן שאושר ע"י הוצעה. (במדה והפתרון סחוץ למגרס, יהיה צורך להפקיד ערבות על בצוע.)

16. נקוד מי נשם:

א. נקוד מי נשם יהיה ע"י חלחול או ע"י נקוד טבעי או ע"י רשת של נקוד למי הכניה שתאושר ע"י מהנדס העירייה.
ב. לא תנתן העודת היתר לבניה לפני שיוכסח שעבודות נקוד מי הנשם לעשינה ע"י בעלי הקרקע בתוך שטח החכניה ועל השכונם.

17. ביוב:

א. לא תנתן העודת היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העירייה חכניה ביוב לאותו השטח ולפני שיוכסח לשביעה רצון מהנדס העירייה שהכנין שעומדים להקימו יהוכר לקו ביוב צבורי או למערכת ביוב תכולה ביוד לטהור ולסלוק מי שופכין.
ב. לא תנתן העודת היתר לשמוש בכנין לפני שמתנדס העירייה יאשר שהחכניה לכיוב הנדבעת לכנין כרצעה לשביעות רצונו הוא ולשביעה רצון מנהל חשרותים הדפואיתם או של בא כוחו בהחום חכנון הרצליה.



18. הספקת מים:

הספקת מים תהיה מרשוח אספקת המים של עיריית הרצליה או מרשת צנורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העירייה.

מס. תעודת זהות: 37373737

השם: חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס. 02. **מחוז:** תל-אביב

מחוז תכנון מקומי: 37373737

מס. 1092 **תכנית:** 1111

מס. 12 **הועדה המחוזית בשיבתה:** 22.11.71

תאריך החליטה לתת אישור: 22.11.71

למען המשרד לעיל: ד. רוזניק

סגן מנהל כללי לתכנון

מס. 02. **מחוז:** תל-אביב

מחוז תכנון מקומי: 37373737

מס. 1092 **תכנית:** 1111

מס. 12 **הועדה המחוזית בשיבתה:** 22.11.71

תאריך החליטה לתת אישור: 22.11.71

למען המשרד לעיל: ד. רוזניק

סגן מנהל כללי לתכנון

מס. תעודת זהות: 37373737

השם: חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

10 שבט תשל"ב 31.1.72

מס. תעודת זהות: 37373737