

מרחב חכנון מקומי הרצליה  
תכנית מחאר מס. הר/1659 ב'  
שנוי לתכנית מחאר מס. הר/1659 א'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מחאר מס. הר/1659 ב', שנוי לתכנית מחאר מס. הר/1206, ושנוי לתכנית מחאר מס. הר/253 א'
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המוחכם בקו כחול כהה בחשרים המצורף אליה (להלן החשרים).
3. חשרים התכנית : החשרים המצורף לתכנית זו והערור בקנה מדה 1:625 למצב קיים ולמצב מוצע, מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.
4. בנוי : פרטי הבנוי מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית.
5. מקום התכנית : מחוז : תל אביב  
עיר : הרצליה  
רחובות : בצלאל, פינסקר, עולי בבל, עזרא הסופר.  
גוש : 6527  
חלקות : 134, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 3 (חלק).
6. שטח התכנית : 9073 מ"ר.
7. בעלי הקרקע : יעקב רוזנפלד ועיריית הרצליה.
8. יוזם התכנית : הועדה המקומית לחכנון ובניה מרחב הרצליה.
9. מביש ההכנית : יעקב רוזנפלד.
10. עורך התכנית : יהודה פפר אדריכל ומחכנן ערים.
11. מטרת התכנית : א. להוסיף קומת גג בשטח כולל של 420 מ"ר, ולהגדיר קומת מרתף.  
ב. הוראות לפתוח ולתשתית.  
ג. קביעת מועד לבצוע התכנית.  
ד. קביעת פרטי בנוי הכוללים: העמדה, מרווחים וחניות, והמהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
ה. הוראות בדבר חניה ונגישות.
12. הוראות בדבר הוצאת היחרים : א. ניתן יהיה להוסיף 420 מ"ר בקומת הגג, ולהגביה אח רכס גג הרעפים ל-10.50 מ" מעל מפלס ±0.00 (ק.א.)  
ב. קביעת שטחים בקומת המרתף, לאולם כניסה, תניה ושטחי אחסנה. את החניות ושטחי האחסנה, או כל שטח שלא ירשם כשטח משותף, ניתן יהיה להצמידו לדירות שמעל.

מצב מוצע

הערוח	זכויות בניה			שטח רצפות כולל במ"ר	יעוד	שטח נטו במ"ר	מספר מגרש
	% משטח החכניה	מספר קומות	מספר יחידות				
6 מבנים כמסומן בתשריט ("מצב - מוצע")	50.7	2 קומות צמודי קרקע + ק.ג. מעל ק. מרתף	24	3060 66.52%	אזור מגורים	4600	1
				3060		4600	סה"כ

13. הוראות הבניה והחשתיח : א. חשמל וטלפון-הקווים וחיבורם לבנין יהיו חת קרקעיים.  
 ב. צנרת- כל צנרת חהיה סמויה.  
 ג. חשתיח- לא ינחנו היחרי בניה לפני ביצוע כל עבודות החשתיח הדרושות כשטח לשם איכלוסו, או לפני הבטחת ביצועו, כולל שטחים ציבוריים, ושבילים, בהחאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.  
 ד. השטח הצבורי הפתוח יחוכנן ויפוחח ע"י הבעלים על פי חכניה שתאושר ע"י מהנדס העיר.  
 ה. לא יוצא היחר בניה לפני הקמת גדר של 2.0 מ' בגבול בית העלמין וכן עצים גבוהים לאורך הגדר הנ"ל וזאת על פי דרישת משרד הבריאות.
14. שטחים ציבוריים : השטחים הציבוריים הפתוחים, השטח לבנין ציבורי ושטחי הרחבות הדרכים, יופקעו וירשמו בלשכת רישום המקרקעין על שם עיריח הרצליה כחוק.
15. ביצוע החכניה : חכניה זו חבוצע חוך 5 שנים מיום אישורה הסופי
16. יחס החכניה לחכניה הראשית : על חכניה זו תחולנה תקנות חכניה המחאר מספר הר/253 א' על כל חיקוניה. במידה ויש ניגוד בין הוראות חכניה זו לבין הוראות חכניה הראשית, חכרענה הוראות חכניה זו.

..... חתימת בעלי הקרקע ומגישי החכניה.....  
*י. יואל*

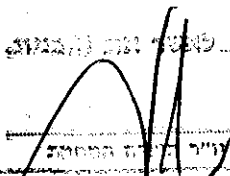
..... חתימת עורך החכניה.....  
*שלמה ווארני*

**יהודה פפר אדריכל**  
מאפו 3, הרצליה 46591  
טל. 580459 , 052-576217

..... תאריך : .....

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מרחב הרצליה  
הוקם התכנון והבניה חשבייה - 1965  
אשרת חכנית מס' 21659  
החכנית מאושרת מכח טעין 108 (ג)  
לצד החל מיום 1.1.92  
*י. יואל* יו"ר הועדה המקומית  
*שלמה ווארני* מזכיר הועדה המקומית

ועדה המקומית לבניה ולתכנון שטח הרצליה	
חכנית מס' <u>1659</u> א	העברה ל
<u>אנלי פרי</u>	החכנית הומלצה ע"י הו"ע המקומית
שנים משנת מס' .....	שנים .....
52	310.90
החכנית תיכנה בהתאם <u>החלטת פוזר</u>	(המתני-השלמת א. 57. א. 1. ו. 92. 05)
מזכיר הועדה המקומית לבניה ולתכנון שטח הרצליה	
<i>שלמה ווארני</i>	

תעודת זהות 1965-1966	
מס' זהות: 659	שם: מ. מ. מ.
תאריך: 24.3.91	מקום: 6.8
חתימה: 	מס' תעודת זהות: 24.3.91