

3/0d  
מאמץ

מרחב חכרון מקומי - הרצליה  
 חכניה מפורטת מס. 1338 א  
 שנוי חכניה מס. 474

תקנות החכניה

1. שם החכניה  
 חכניה זו תקרא חכניה מפורטת מס. 1338 א, שינוי לחכניה מס. 474.
2. גבולות החכניה  
 גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כחה בחשרים.
3. חתרים  
 חתרים המצורף לחכניה זו, להלן חתרים, יחווה חלק בלתי נפרד בכל הענינים הכלולים בחכניה ובחשרים.
4. החולח החכניה  
 הוכיחה תחול על חשט המוחתם בקו כחול.
5. מקום החכנית  
 מחוז: חל - אביב  
 נפה: חל אביב יפו  
 סדר: הרצליה  
 גוש: 6327  
 חלקה: 15 (רח' שבואל הנביד): מקרה
6. שטח החכניה  
 17.212 מ<sup>2</sup>.
7. בעל הקרקע  
 פריימן לבנין בע"מ.
8. יוזם החכניה  
 פריימן לבנין בע"מ
9. עורך החכניה  
 שמעון סוכלר - ארכיטקט, רח' נורדאו 69, הרצליה.
10. מטרה החכניה  
 א. לשנות יעוד החלקה 15 בגוש 6327 מאזור בניה א' לאזור בניה מגורים מיוחד ולהפויש לצרכי צבור שטח לבניה צבורית - ביה ספר ולפתיחה דרכים צבוריות בהתאם לחשרים המצורף.  
 ב. על המגרש הנ"ל יבנת מבנה בן 8 קומות על קומת עמודים ובכל קומה 4 דירות, סה"כ 32 דירות.  
 מבנה בן 7 קומות על קומת עמודים, בכל קומה 4 דירות סה"כ 28 דירות.  
 4 בנינים של 3 קומות על קומת עמודים, בכל קומה 4 דירות דהיינו 4 בנינים שבכל אחד 12 דירות.  
 סה"כ בכל הבתים 108 דירות.  
 ג. בכנין מס. 6 ב' יהיו 12 יחידות דיור לזוגות צעירים במחיר לפי הנאי אשר השיכון. המועמדים יקבעו ע"י העירייה. מחיר הקרקע יופחת מחיר הדירות.  
 ד. שטח הרצפות הכולל יהיה כ-10,000 מ<sup>2</sup> ובנוסף 25% מרפסות.

מדינת ישראל  
 הרשות המחוקקת  
 לבניה ולתיכונן ערים  
 משה הל-אביב

11. תנאי הבניה

סמכות ועדה בנין ערים מקומית, באישור  
הועדה המחוזית להוציא חיחר בניה בזמן  
הפקדה התכנית. לבנין אס A/2

12. הפקעה ורישום  
שטחים

א. השטחים המיועדים על פי תכנית זו  
למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ה' בחוק  
הכנון ובניה השכ"ה 1965, נתונים  
להפקעה וירשמו ע"ש עיריית הרצליה ~~ללא~~  
~~חלוקה~~.

ב. שטח המיועד לבניה לזוגות צעירים חלקה  
ב' כ- 900 מ"ר יועבר ע"ש העירייה ללא  
חמורה.

ג. בסמכות העירייה לתפוס חזקה בקרקע  
בשטחים המיועדים להפקעה לצרכי צבור  
עם הפקדה התכנית והוצאת רשיון. תניה  
לבנין אחד מתוך ששת המבנים שעל השטח.

ד. לא יוצא חיחר בניה כשרם יובטח בצד סעיף  
א' לעיל לשביעות רצון מחנדס העיר. לשם  
כך יש להגיש לפני הוצאת חיחר בניה  
כתב החתיבות ויפוי כח נוטריוני בלתי  
חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום  
השטחים הנ"ל על שמה בשם הבעלים הרשומים  
של הנכס הנוגע.

ה. יש להגיש למחנדס העיר תכנית מדידה על  
בד שקוף לצרכי רישום, הערוכה ע"י מודד  
מוסמך וחתומה בידי הבעלים הרשומים של  
הנכס האמור. לא יאוחר מ-3 חודשים מיום  
חתימת חיחר בניה.

ו. העברה המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות  
ע"ש העירייה תעשה על חשבון בעלי הנכס/  
מקבלי חיחר בניה. כמות ולא יקיימו  
החתיבותיהם בנדון האמור לעיל, חתיה  
העירייה רשאית לגבות סתם את כל ההוצאות  
החוקיות בקשר לרישום כנ"ל שחיו לה,  
ולשם הבטחת ענין זה, יהיה על המבקש  
את החיחר להפקיד במשרדי העירייה ערבות  
בנקאית בגובה ההוצאות המשוערות הנוכעות  
מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין,  
בדירה ע"י מחלקת המדידות ושכר טרחה עו"ד  
בקשר לבצוע רשום המקרקעין בספרי האחוזה)  
לא יאוחר מ-6 חודשים מיום חתימת חיחר

מדינת ישראל  
הועדה המחוזית  
לבניה ולחייכות ערים  
מנהל מדיניות

13. סלילת דרכים

א. בעלי הקרקע הכלולים בחכניה זו

חייבים להוציא לנועל על חשבונם את

סלילתן של כל הדרכים והמדרכות בתוך

שטח החכניה, ביחד עם הנחתן של כל

החלונות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי מתן

חוקף לחכניה זו. עליהם לבצע את העבודות

בהתאם למפרטים של העירייה הרצליה

ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה

תחליט הועדה המקומית לבניה ותכנון

ערים בהרצליה.

ב. לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני

שחובטת בצו סלילתה של הדרך והמדרכה

הגובלת בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני

שהובטת ביצוע סלילה של חלקו של בעל

הקרקע ככביש במחבר את קטע דרך זה עם

הכביש האספלט בקרוב ביותר; להנחה דעתו

של מהנדס העיר ולפני שיובטת מימון

וביצוץ חניה לפי החקן שאושר ע"י

הועדה.

(במרה והפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך

להפקיד ערבות על הבצוע).

מדינת ישראל  
הועדה המחוזית  
לבניה ולתכנון ערים  
מחוז מרכז



מספר דרכון  
 חוק הרכוש והביה השכ"ה-1965  
 מס' 232  
 מרחב הכנון מקומי  
 המל"ה  
 חכנית (טני ימ"ה) מס' 1338  
 הוצעה המזומן כשיבתה ה' 32 (טני א)  
 מיום 28.10 החליטה לחת הוקף  
 לתכנית ולת"ח לעיל  
 יושב ראש הו"מ

מספר דרכון  
 חוק הרכוש והביה השכ"ה-1965  
 מס' 230  
 מרחב הכנון מקומי  
 המל"ה  
 חכנית (טני ימ"ה) מס' 1338  
 הוצעה המזומן כשיבתה ה' 230  
 מיום 23.12.74 החליטה לחקד את  
 לתכנית ולת"ח לעיל  
 יושב ראש הו"מ

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב  
 הרצליה  
 חכנית בנין ערים מס' 1338  
 העברה ל ממן - מ"ק  
 החכנית הוטלצה ע"י ה.כ. ע המקומית  
 ישיבת משנה מס' מיום  
 ישיבת מלאה מס' 105 מיום 6.10.75  
 החכנית תוקנה בתחום  
 מוכר י"ר  
 הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב  
 הרצליה

25.12.75

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב  
 הרצליה  
 חכנית בנין ערים מס' 1338  
 העברה ל 32  
 החכנית הוטלצה ע"י ה.כ. ע המקומית  
 ישיבת משנה מס' מיום  
 ישיבת מלאה מס' 98 מיום 26.11.74  
 החכנית תוקנה בתחום  
 מוכר י"ר  
 הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב  
 הרצליה

25.12.75