

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מפורטת מס' 1121

שינוי מס' 4 לתוכנית מתאר N/263

התכנית כוללת אזור החלוקה חדשה בהסכמת הבעלים.

1. מקום התכנית:

סחוד תל אביב

נפה תל אביב יפו

עיר הרצליה

גוש 6534

חלקה 19

הפרק הנ"ל נמצא בחומם שפוטת של הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה.

2. שם חלוקה ובבולת:

שם חלוקה ~~שם חלוקה~~ זר הקרא תכנית מפורטת מס' 1121 וחלה על השטח המוחסם

בקו כחול כהה בהשרים המצורף לתכנית זו. התשרים הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשרים.

3. יחס לתכנית המתאר:

הכנית זו היא חלק מתכנית המתאר הרצליה מס' 253 א' שהודעה בדבר אסורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 852 כתאריך 8.6.61 הודאמה של תכנית המתאר הנ"ל חלוקה על תכנית זו פרט לעניינים שנקבעו בתכנית זו אחרת.

4. שם התכנית:

2,777 מ"ר.

5. תירזמים וסבישי התכנית:

היים רוכדורג- חברה לבניה והשקעות בע"מ.

6. בעלי הפרקט:

התארת כנכס בע"מ לפי יפרי כוח והשקעות בע"מ.

7. עורך התכנית:

י. בר - י. פפסז' קין - אדריכלים וכוני ערים בע"מ.

8. מסרת התכנית:

להרחיב את הדרכים הקיימות. לקבוע ~~השטח~~ תכנית בנוי, ותקנות תכנית לשם הקמת מבנה בן 7 קומות על חנויות כססומן

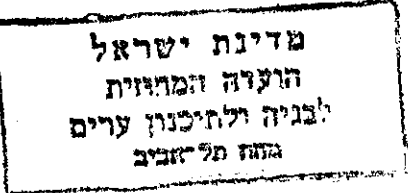
9. אזור החלוקה החדשה:

בהשרים ובמפורט להלן בתכנית זו. לשנות את האזור, מאזור מבודים א, ואזור מבודים ג, למגדש מיוחד ועל ידי כך לשנות את התוכנית המתאר. אזורי הבניה כססומן בתשרים. החלקות הכלולות בתכנית, האחדנה מחדש לפי שססומן בהשרים ומפורט בלוח השטחים וכן ברשימת ההקצעות המצורפת לתכנית זו. החלוקה החדשה תרשם במשרד ספרי האחוזה בהתאם לסיפון ז' מפרק ג' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. החלוקה החדשה תרשם לפי המפורט בתכנית זו ובלוח ההקצעות המצורף אליה, אולם בשטחי הסגרשים עלולים לחול שנויים עקב בצוע המדידות (הספה לצרכי רשום) האושר ע"י מתנדס העיריה וסנהל לשכת התכנון המחוזית במשרד הפנים אשר יאשר כי תשרים זה מתאים לתכנית מפורטת זו.

10. רשום שטחים צבוריים:

א. השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו לסדרות צבוריות כסוגר כפרק ה' כחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ירשמו ע"ש עיריה הרצליה ללא השלום.

ב. לא יוצא היתר בניה בטרם יובטח בצוע סעיף "א" לעיל, לשביעת רצון מתנדס העיר. לשם כך, יש להגיש הוצאה היתר הבניה, כתב המחייבות ויפוי בת נוטריוני בלתי חוזר בדבר ססכוהה של העיריה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.



1. יש לתגיש למהנדס העיר תכנית מדודה על בר שקוף לצרכי רשום הערוכה ע"ש סודר מוסמך וחתומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס האסור, לא יאוחר מ-3 חודשים סיום חתימת היחיד הבניה.

ד. העברת המקרקעין תפועדים למטרות זכוריות ע"ש העירייה תעשה על חשבון בעלי הנכס/ מקבלי היחיד הבנייה. במידה ולא יקיימו את התחייבויותיהם בנידון כאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל התוצאות המסוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, כריקה ע"י מחלקת המדידה ושכר טרחה עו"ד בקשר לבצוע רישום המקרקעין בספרי האחוזה). לא יאוחר מ-6 חודשים סיום חתימת היחיד הבניה.

11. האזורים והקנות בניה: א. האזור המסומן בצבע אדום יהיה להרחבת רחוב וייצמן ורח' תקשת.

ב. האזור המסומן בצבע כחול עם מסגרת כחום תהיה אזור מגורים מיוחד והבניה עליה תהיה בהתאם להשרה המסודרת.

12. סלילה דרכים:

ג. מספר יחידות הדיור יהיה 73 יחידות.
א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל החלונות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי סתן חוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רחב אשר עליה תחליט הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים הרצליה.

ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילה הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בנינים על מדרשים ובין שלא הוקמו.

ג. לא תנתן העודת היחיד לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדרכות הנוכלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח ביצוע סלילת הכביש המחובר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העירייה ולפני שיובטח סימון וכיבוע חניה לפי המון שאושר ע"י הועדה (כמדה והמחרון סחון למגרש, יהיה צורך להמקיד ערבות על ביצוע)

7 ניקוז:

א. ניקוז מי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י נקוז סבעי או ע"י רשת של ניקוז חפי התכניה שאאושר ע"י מהנדס העירייה.

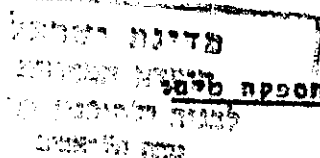
ב. לא תנתן העודת היחיד לבניה לפני שהובטח שעבודות נקוז מי גשם תעשנה ע"י בעלי הקרקע בחוץ שטח התכניה ועל חשבונם.

14. כיוון:

א. לא תנתן העודת היחיד לבניה לפני שיאשר מהנדס העירייה תכנית כיוון לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעת רצון מהנדס העירייה שהכנין שעומדים להקיסו יאובר לקו כיוון זכורי או למערכת כיוון הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי שופכין.

ב. לא תנתן העודת היחיד לשמוש בכנין לפני שמהנדס העירייה יאשר שהתכנית לכיוון הנובעת לכנין כוצעה לשביעת רצונו הוא ולשביעו רצונו תאא של מנהל השרותים הרפואיים או של בא כוחו כחתום מכנון הרצליה.

15. תספק המים תהיה מרעת אספקה המים של עיריית הרצליה או מרשת צנורות המים המקומית שאושרה ע"י מהנדס העירייה.



16. תקנות הידרנטיים

לא יוצאו רישיונות בניה בשטח ללא תכנית התקנת קוד מים
מגאיטים והידרנטיים הדרושים בהתאם להמלצת שירותי פכבי
אז עירונטיים.

17. כצד התכנית

תאריך מסודר לכיווע התכנית הוא 5 שנים.

18. תוצאת היתרי בניה

בסמכותה של הועדה המקומית יהיה לתוצאת היתרי בניה במידה

19. מס השבחה

ולא תוגשנה תגובות לתכנית זו במקומות הנפרדים.
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר תהיה רשאית להעיל
ולגבות מס השבחה.

*לשם הוכרח -
התכנית והשלמות בע"מ*

חתימת הנעלים ומגיש התכנית

תאריך

י. בר - ז. מיסטצ'קין
אדריכלים ובנוי עדים בע"מ
רא' נד 9. תל אביב טל. 269212

חתימת עורך התכנית

תאריך

20. 25. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מדינת ישראל
רשות המבחן והשיפוט לתכנון ולבניה
מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מדינת ישראל
רשות המבחן והשיפוט לתכנון ולבניה
מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מדינת ישראל
רשות המבחן והשיפוט לתכנון ולבניה
מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מדינת ישראל
רשות המבחן והשיפוט לתכנון ולבניה
מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

מ. א. א. 20. 63 ג. א. ע. ג. א. ש. 20

ג. א. ע. ג. א. ש. 20

20.6.73 - יוון תשלג 73 6.20

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז... הרצליה
 מרחב תכנון מקומי... הרצליה
 תכנית... מס' 183
 הועדה המחוזית בשיבתה ה... 183
 מיום... 26.6.72 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנכבדת לעיל.
 יושב ראש המועדה ד. רוזניק
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז... הרצליה
 מרחב תכנון מקומי... הרצליה
 תכנית... מס' 162
 הועדה המחוזית בשיבתה ה... 162
 מיום... 26.6.72 החליטה לתפקד את
 התכנית הנכבדת לעיל.
 יושב ראש המועדה ד. רוזניק
 סגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
 הרצליה
 תכנית בנין עיר מס' 1121
 תכנית... מס' 78
 תכנית... מס' 261072
 מוסר... ד. רוזניק
 יושב ראש המועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
 הרצליה
 תכנית בנין עיר מס' 1121
 תכנית... מס' 64
 תכנית... מס' 6172
 מוסר... ד. רוזניק
 יושב ראש המועדה

12.4.73