

שטח בנין ערים זרעליה

תכנית בנין ערים מפורשת מס' 257
תכנית תקון מס' 6 לתכנית מפורשת מס' 72

מ: 1111

1. מקום התכנית: הרצליה חוף ים גוש 6666 חלקה 39.
2. שטח התכנית: 13.774 ממ"ר.
3. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול
צפון: חלקה 40 בגוש 6666
מזרח: דרך ראשית תל-אביב - נתניה מס' 1.
דרום: חלקה 38 בגוש 6666
מערב: דרך מס. בגוש 6666
4. בעל הקרקע: מהנדס א. בביוק ושות'
רמ' אבן עזרא 3 תל-אביב.
5. מטרת התכנית: בתכנית הראשית יובאו השנויים כדלקמן:
התוית דרכים חדשות והקצאת שטח צבורי פחות וחלוקת הקרקע למגרשי בנין,
כפי שסומן בתשריט ובלוח האזורים.
6. תקנות: תכנית זו מס. 257 תהיה חלק בלתי נפרד של התכנית המפורשת
מס. 72.
7. דרכים: הדרכים המסומנות בתשריט תרשמה ע"ש המועצה המקומית בלי תמורה.
8. שטחים צבוריים: חלקה מס' "א" תרשם ע"ש המועצה המקומית בלי תמורה ותהיה
מיועדת לגן צבורי.

לוח האזורים

מספר הקומות המותר	קווי בנין		בניני עזר	בניני עזר	חבנה %	השטח המי נימלי	מספרי החלקות	חצבע בתשריט	האזור
	אחור	צד							
2	10	4	5% או 40 ממ"ר איזה שפחות ריט	15%	1000	1-10	אורנג'	מגורים	

שפורים כלליים:

- א. נקוד: ע"י הלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.
- ב. בנין: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם
לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית
מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות
להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כח
המוסמכים וכמו כן לבצע סדורים סניטוריים ואנטימלריים אשר משרד
הבריאות ידרש לבצעם.

