

מגדר תכנית  
 מ'זמן ספירת תל-אביב  
 הלשכה המחוזית לתכנון

מרחב תכנון מקומי - הרצליה

תכנית מתאר מס' 1581 שנוי לתכנית מתאר מס' 253 א', על תיקוניה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1581
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המוחסם בקו כחול כהה כתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט")
3. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בקנה מידה 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב  
 עיר: הרצליה  
 רחובות: רב קוק, העמק, רות, שירת דבורה  
 גוש: 6525  
 חלקות: 58,57,56,55,15,14,13,9
5. שטח התכנית: 125.893 דונם
6. בעלי הקרקע: עיריית הרצליה ואחרים.
7. יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה.
8. עורך ומגיש התכנית: י. פינצלי, ש. רוה - אדריכלים ומתכנני ערים
9. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד מאיזור חקלאי ומגרשים מיוחדים לשטח לצרכי ציבור-מרכז ספורט עירוני.  
 ב. חלוקת חלקה 15 ל-15/1 ול-15/2, איחוד חלקה 15/2 מתוך חלקה 15 עם חלקות 58,57,56,55,14,13,9 וחלוקת השטח מחדש כמסומן כתשריט ללא הסכמת בעלים.  
 ג. הרחבת דרכים קיימות.
10. תכליות: א. באיזור שטח לצרכי ציבור-מרכז ספורט, תהיינה התכליות כמפורט להלן:
  1. בריכות שחיה
  2. מגרשי ספורט, איצטדיון ואולמות ספורט
  3. מגרשי משחקים
  4. חניה
  5. מתקני גן
  6. קיוסקים
  7. מלחחות ובתי שימוש
  8. מתקני נופש ומרגוע
  9. מתקני שעשועים
  10. מועדוני ספורט
  11. בתי קפה ומסעדות בשטח של 2000 מ"ר
  12. חדרי עיון והרצאות
  13. מועדון למשחקי חברה
  14. מסחר הקשור במטרות לסעיף זה בשטח של 500 מ"ר
  15. כל תכלית אחרת הקשורה במרכז ספורט ונופש עירוני בהתאם להחלטת הועדה המקומית ובאישור הועדה המחוזית.
 ב. שטח של מבני המסחר, בתי הקפה והמסעדות יוגבל לשרות המבקרים בלבד ובתנאי משרד הבריאות.

11. הוראות כניה:

א. הכניה תהיה עפ"י תכנית הבינוי הנספחת לתכנית (2 אלטרנטיבות)

ב. ניתן יהיה לבצע קטעים שונים עפ"י 2 האלטרנטיבות.

ג. שינוי נוסף בבינוי לא יהווה שינוי לתכנית וינתנה

באישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.

ד. מתקני גן יותרו באישור הועדה המקומית.

12. חניה:

א. החניה תהיה עפ"י התקן הנהוג במשרד התחבורה.

ב. באם יבוצע הפרוייקט בשלבים יידרש ביצוע חניה

בהתאם כך שתתאים לכל שלב ושלב.

13. שטחים ציבוריים:

כל השטחים המיועדים לשטח לצרכי-ציבור-מרכז ספורט עירוני

ולהרחבת דרכים ושאינם בבעלות העיריה יופקעו וירשמו

בלשכת רשום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק.

ניתן יהיה להפעיל חלקים בפרוייקט בצורת זכויות תפעול

או שכירות אולם העיריה לא תורשה למכור הבעלות בשטח

או להעבירה לאחר.

14. בצוע התכנית:

תכנית זו תבצע תוך 15 שנים מיום אישורה הסופי.

ביצוע הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

15. יחס התכנית:

על תכנית זו יחולו תקנות מתאר תכנית מתאר 253 א'

על תיקוניה.

לתכנית הראשית:

כמידה ויהיה ניהוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות

התכנית הראשית תכרענה הוראות

16. חתימות:

חתימת עורכי התכנית:

יהושע פינצי - שמואל רוה  
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הועדה המקומית

תכנית הבינוי / משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי

נוכנית מתאר/מפורט מס' 1581

ועדה המחוזית בשיבתה מס' 135

תאריך: 25.3.82 חולטת / לוחית

מרדכי ז. הירש  
יושב ראש הועדה

סגן מנהל מל"ל לתכנון  
חתימת הועדה המחוזית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הכנית בנין ערים מס' 1581

העברה ל...

התכנית הומלצה ע"י ה.כ.צ המקומית

ישיבת משנה מס' 159

ישיבת מלאה מס' 135

תאריך: 15.9.81

התכנית הוקנה בהתאם

חתימת הועדה המחוזית

תאריך: 25.3.82

מזכיר

חתימת הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הכנית בנין ערים מס' 1581

העברה ל...

התכנית הומלצה ע"י ה.כ.צ המקומית

ישיבת משנה מס' 135

ישיבת מלאה מס' 354

תאריך: 4.4.79

חתימת הועדה המחוזית

תאריך: 9.2.81

מזכיר

חתימת הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה