



808A

3503-5

מרחב תל-אביב-יפו

חכנית כס' 808-א-שנתי מס. 1. לשנת 1979 של חכנית מפורטת מס 808

1. שם החכנית:

חכנית זו תקרא חכנית מס. 808-א, שנתי מס. 1 לשנת 1979 של חכנית מפורטת מס. 808.

2. תחולת החכנית:

חכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחשרים מס. 808/שפ/3/א להלן "החשרים" הכולל חלק מהגושים 6137, 6138, כמפורט בחשרים, החשרים מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

3. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשרים.

4. מסרת החכנית:

מסרת החכנית היא לקבוצה שנויים בכנוי, להפחית מספר יחידות, הדיור ב-4 ולשנות ע"י כך את החכנית המפורטת מס. 808 על שינוייה, (להלן החכנית הראשית) אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2258 מיום 23.9.76

5. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

6. הירוזם:

"חלמיש" חב' ממשלתית עירונית לשיקום משכנות עוני.

7. המחכנן: י. שלגי - ש. פובזנר.

8. שטח החכנית: 175.90 ד.

9. שנתי החכנית הראשית:

החכנית הראשית חשונה ע"י:

א. שנתי חלק מהבנינים החד קומתיים (בתי שטיח) לבנינים דו קומתיים (קוטג'ים) כמפורט בחשרים. מס' הדירות בקבוצת הבנינים הנמוכה

החיה 164 דירות במקום 136.

ב. שנתי העמדה והנמכת בנין 131 מ-8 ק' ל-4 ק' (32 דירות במקום 64).

ג. שינויים בהעמדת בנינים מס' 120, 121, 124, 126, 127, 128, 123, 125 כמסומן בחשרים. הערה: בסה"כ יהיה מס' הדירות בכלל השטח

החכנית - 876 במקום 880 כמסומן בחשרים.

ד. שנתי שביל להולכי רגל ליד בנין 120.

משרד הפנים  
היועץ החוז-תל-אביב  
התחנות לתכנון

ה. הוספה סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:  
 " למרות כל האמור לעיל יהיה החכנון לשטח תכנית מס.  
 808 / א כמפורט בה".

10. שלבי בצוע :

התכנית חבוצע בהתאם לשלבי הבצוע של התכנית הראשית.

11. יחס התכנית לחכנית מס. 2005:

השטח הכלול בתכנית מס' 2005 אינו נכלל תכנית זו. תקנות  
 והיעוד לגבי שטח זה יהיו כפי שייקבע בתכנית מס. 2005.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. הוראות תכנית זו  
 תהיינה משלימות להוראות התכנית הראשית.

13. הועדה המקומית רשאית להוציא היתרי בניה בתחום התכנית, בתקופת ההפקדה  
 לגבי הפרטים הזהים בתכנית המופקדת ובתכנית המאושרת (808)

חתימות:

חתימת הירוזם

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכננים

י. שלגי

אודיאל זבונה ערים

25.1.79

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

00 התכנית תכנית מס' 808 א

מסלול 1229

מסלול 10

מסלול 341

26.5.80

28.9.80

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ג' - ארוב

מרחב תכנון מקומי ג' - ארוב-יפן

תכנית ארוב מס' 808-א

341

26.5.80

שגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 סיוהל סחון תל-אביב  
 הלשכה הסטודיו לתכנון

29.10.80