

מרחב חכנון מקומי תל-אביב - יפ
תכנית מספר 1092
שינוי מס' 1 לשנת 1966 של תכנית מפורטת מס' 250

1. שם התכנית: תכנית זו היא חקרא - תכנית מס' 1092 - שינוי מס' 1 לשנת 1966 של תכנית מפורטת מס' 250.
2. תחולת התכנית: התכנית היא תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסריס מס' מ-66 - 1 המצורף אליה (להלן ה"חסריס") הכולל חלקות 143, 183, 203, 205, 225, 232, 233 וחלקי חלקות 102, 103 וקטע מרחוב הרצל בגוש 7053. החסריס מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסריס.
4. מסרת התכנית: מסרת התכנית היא להסדיר את חלוקת הקרקע בשטח המפורט בסעיף 2, לקבוע אזור תעשייה ואופן הבנוי והשמושים בו, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 250 על תקוניה, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 418 מיום 2.6.1955 (להלן "התכנית הראשית").
5. שטח התכנית: שטח התכנית 32.391 דונם.
6. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית חשונה ע"י:
 - (א) קביעת אזור תעשייה במקום אזור מסחר והחסנה.
 - (ב) הסדר חלוקת השטח ל-4 מגרשי בניה, דרכים והשלמות.
 - (ג) קביעת אופן הבנוי והשמושים באזור התעשייה.
 - (ד) הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל יהיה החכנון בשטח תכנית מס' 1092 כמפורט בה".
7. סוג האזורים: האזורים מלאכה, בנייני תעשייה ומלאכה בקומות, מגרש מיוחד ומגרש הניה הכלולים בתכנית זו מהאימים לתקנות התכנית הראשית; באזור התעשייה יהיו תקנות הבניה והשמושים בהתאם לתכנית זו.
8. תקנות בניה כאזור תעשייה:

שטח אזור התעשייה הכלול בתכנית זו יחולק ל-4 מגרשי בניה בהתאם למסומן בחסריס. הבניה במגרשים אלה תותר לאחר הסדר הקרקע בכל מגרש ומגרש לפי התקנות כדלקמן:-

גובה = כלפי רחוב הרצל יהיה הגובה 4 קומות; כלפי רחוב 3426 יהיה הגובה 5 קומות כמסומן בחסריס.

קוי בנין = קוי הבניה יהיו בהתאם למסומן בחסריס.

אחוזי בניה = אחוזי הבניה לא יעלו על 150% בסך הכל

שמושים = השמושים יהיו בהתאם לתקנות אזור תעשייה בתכנית הראשית, וכן מותר יהיה שמוש של אולמות תצוגה של החוצרת שמיצרים בבנייני התעשייה ומכירתה.

חנייה = החניה תוסדר בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

המחלקה הישראלית
הועדה המחייבת
לפניה התייחסו ערים
מתח מל-אביב

שחי הדרכים והחניה מיועדים להפקה וירשמו ע"ש עיריית
חל-אביב-יפו ללא חשום ו/או פצוי כשהם פנויים מכל
שמוש וחפץ.

9. רשום דרכים וחניה:

חלקות 205, 225 וחלק מחלקות 102, 103 בגוש 7053 הכלולות
בחכנית זו מיועדות לאחוד וחלוקה חדשה כמסומן בחסרים.

10. אחוד וחלוקה:

השטחים המיועדים להשלמה ירשמו ע"ש העירייה בחור פקדון.

11. השלמות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ח"א-יפו.

12. הירזום:

מנחם כהן, אינג' ארכיטקט.

13. מתבר התכנית:

כל בנין שהוא בנגוד לתקנות התכנית יהרס ושיירי המפולח
יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

14. הרלסת בנינים:

החכנית תבוצע כשני שלבים:

15. שלבי בצוע:

שלב א' - להקמת בנין על סגיש ב - חוך 3 שנים
שלב ב' - להשלמת התכנית - חוך 10 שנים.

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה ויהיה
נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות חכנית זו,
תכרענה הוראות חכנית זו.

16. יחס התכנית לתכנית
הראשית

מס' חקירה: 1092	
תכנית מס' 8046	
תאריך: 22.11.67	מס' חקירה: 130
המשרד לביטחון המדינה	
תאריך: 30.9.68	
מס' חקירה: 18.5.69	תאריך: 18.5.69

30.4.69

מסדד הפנימי
 חוק החכונ והבניה תשכ"ה-1965
 ברח...
 ברח...
 חצות...
 לחסד...
 פיו...
 לתפוח...
 פק פנהל...

מסדד הפנימי
 חוק החכונ והבניה תשכ"ה-1965
 ברח...
 מרחב תכנון מקומי...
 הבניה...
 הרעה המחויית בשיבתה...
 מיום...
 החבנית הנכרת לעיל...
 פק פנהל...