

מרחב היכנון מקומי הרצל

חכנית מס' 671

שינוי מס' 4 של חכנית מס' 488

שם המבנה: 142
 שם היזם: 699
 מס' חשבונית: 28
 מס' חשבונית: 28

1. המקום: רחוב תל-אביב
 חפץ: תל-אביב-יפו
 פיר: הרצל
 חלקה: 18
 גוש: 6517

2. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח הסומחם בקו כחול כהה בתשרי-המצודות, התשרי יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית, בכל הנוגע לחכנית ולתשרי.
3. גבולות החכנית: גבולות החכנית המסומנים בקו כחול כהה בתשרי.
4. שטח החכנית: שטח החכנית הוא - 3071 מ"ר.
5. בעל הקרקע: חלקה 18 גוש 6517 בע"מ.
6. היוזם: עו"ד א. ינרסקי.

מיזם זרעם
 202-ח"אשח ח"אשח וו"אשח ס"ג
 מ"ר 1248 יהיה

א. לשם בניית
 ב. לשם בניית
 ג. לשם בניית

מיזם זרעם
 202-ח"אשח ח"אשח וו"אשח ס"ג
 מ"ר 1248 יהיה

א. לשם בניית
 ב. לשם בניית
 ג. לשם בניית

7. מחבר החכנית: לוזי גרשובי, ארכיטקט.
8. מטרת החכנית: מטרת החכנית לשנות את יעוד הקרקע מאזור מגורים ג' מוגבל לאזור מלובאות, ולהפריש שטח עבור דרך ברוחב של 7 מ' (שבתה מסר).
9. תנאי הבניה: על המגרש לבנות מרתף לבנות בנין שיכלול 2 קומות מלאות וחצי קומה פליטית לשם הקמת בית-מלון (מסל). שטח הבניה הכולל יהיה 1248 מ"ר.
10. בטיחות: הורעה תהיה מוסמכת להוציא רישויות בניה אחרי קבלת האישורים:
 - א. מסכת-אש, לשינוי בנין-אש.
 - ב. מסכת הנריאות המחודשת, לבנין מצודות הוצאת אשפת.
 - ג. מסכת הג"א (מהנדס העיר), לגבי חכנון המקלט.
11. רשות הדרכים: הדרך תירשם על-שם עיריית הרצליה ללא תמורה.
12. ביקוד, בירב, דמים: החכנון יותאם לדרישות משרד הנריאות, הספקת מים מרשת עירונית.
13. יחס לחכנית הראשית: על החכנית הזאת חחולבה תקנות החכנית הראשית. במידה שיהיה גבול בין החכנית הראשית לבין הנריאות חכנית זו תכרענה הנריאות אלה.
14. ~~מטרת העירייה: וועדה בנין ערים הרצליה מוסמכת להוציא תשרי בניה בזמן התפקוד.~~
15. מס השבחה: מס השבחה בהתאם להנריאות פקודות בנין ערים 1936 על חיקוניה ובהתאם לפקודות קרקעות 1943.
16. ביצוע החכנית: החכנית תבוצע במשך 5 שנים אחרי האישור הסופי.

א. ינרסקי

חתימת בעל הקרקע והיוזם: חלקה 18 גוש 6517 בע"מ
 מחבר החכנית וחתימתו: לוזי גרשובי, ארכיטקט

תאריך: 1. 7. 1969

מס' 671
מס' 671

מס' 23.8.70
מס' 47

מס' 671
מס' 35
3.6.69

מס' 671
מס' 671
מס' 671
מס' 671

מס' 671
מס' 118
מס' 22.4.70
מס' 671

מס' 671
מס' 94
מס' 22.12.69
מס' 671

1- שבט ה'תשל"א = 28.1.71

1- שבט ה'תשל"א = 28.1.71

מס' 671
מס' 671
מס' 671