

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפותכנית מפורטת מס' 2563/א.ק. חינוך יפובסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62/אשינוי מס' 1 לשנת 1996 של תכנית בנין עיר 2563

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2563/א.ק. חינוך יפו, בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62/א, שינוי מס' 1 לשנת 1996 של תכנית בנין עיר 2563.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת תקנון בן 2 דפים.
3. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח לבניני ציבור בתכנית מס' 2563 הכולל את החלקות 50-53, 92, 93, 171 כגוש 7047 (להלן קרית חינוך ביפו).
4. שטח התכנית: כ- 24 דונם.
5. בעל הקרקע: עיריית ת"א, רשות הפיתוח.
6. עורך התכנית: צוות יפו אגף תכ"ע עיריית ת"א.
7. יוזם התכנית: עיריית ת"א יפו.
8. מטרת התכנית: לאפשר ניצול טוב יותר של שטח המגרש ע"י שינוי הוראות התכנית הראשית לענין קווי הבנין בקרית החינוך ביפו.
9. הוראות התכנית:
  - א. על אף האמור בתכנית הראשית לענין קווי בנין באזורים לבניני ציבור, יהיה קווי הבנין לצד כאזור קרית החינוך ביפו 2.4 מ'.

הועדה המקומית תהיה רשאית במקרים מסוימים ובאופן חלקי להתיר הבלטת מבנים מעבר לקווי הבנין האמור ועד לקווי המגרש, בהסכמת השכן שאליו מוצעת החריגה או בהעדרה, בהליך של פרסום הקלה עפ"י סעיף 149 לחוק.

10. יחס התכנית  
לתכנית הראשית:

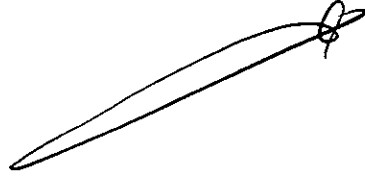
על שטח התכנית חלות הוראות התכנית הראשית למעט ההוראה לענין קוו בנין צידי בקרית החינוך ביפו. בנושא זה תחולנה הוראות תכנית זו.

11. זמן ביצוע:

12. אישורים:

חתימת המתכנן:

עירייה תל-אביב-יפו  
מינהל הנדסה  
האגף לתכנון ובנין ערים  
שד' בן-גוריון 68, ת"א  
מיקוד 64514



חתימת בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

חתימת הועדה

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

שורר תכנית מס' 16/2563  
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) להוק

חל מיום 9/7/97

|                   |       |            |          |
|-------------------|-------|------------|----------|
| י"ד הועדה המקומית | י"ד   | מהנדס העיר | נהל האגף |
|                   | תאריך |            |          |

33



מספרנו: תבע-צי-6312  
דצ/חמ