

מס' 201

מוקדמת מס' 201

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מספר הר/1948 -
שינוי לתכנית המתאר מס' 253א'

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' הר/1948 שינוי לתכנית המתאר מס' הר/253א'.
2. תחולת התכנית - תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט המצורף אליה. (להלן "התשריט").
3. מסמכים נלווים לתכנית - תשריט של השטח שעליו חלה התכנית ערוך בקנה מידה 1:1250 מצב קיים ותרשים סביבה ובקנה מידה 1:250 למצב מוצע ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית - מחוז עיר הרצליה רחובות פורצי הדרך - קבוץ גלויות גוש 6558 חלקות 621, 622, 673 חלק.
5. שטח התכנית 5830 מ"ר.
6. בעלי הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
7. יוזם ומגיש התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה
8. עורך התכנית - מחלקת תכנון עיר אגף מהנדס העיר
9. מטרת התכנית - 1) שינוי יעוד מאזור מגורים א' ואזור חקלאי א' לשטח צבורי פתוח, לצורך שביכ להולכי רגל ותשתיות תת קרקעיות ברוחב 6 מ', ולהרחבת דרך. ללא פגיעה בזכויות הבניה.
2) קביעת הוראות בדבר רשום שטחים.
10. הוראות פתוח ותשתית
- חשמל וטלפון - הקוים וחיבורם יהיו תת קרקעיים
- צנרת - כל היצירת תהיה סמוייה.
11. תכליות - השימוש בשצ"פ יהיה לצורך מעבר הולכי רגל ומעבר תשתיות בלבד.

11. הוראות לרשום שטחים צבוריים -

כל השטחים¹ הצבוריים ירשמו בלשכת רשם
המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק.

12. ביצוע התכנית -
תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה הסופי.

13. יחס התכנית לתכנית הראשית -

על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מס'
הר/253א' על כל תקוניה, במידה ויש נגוד בין
הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית
תכרענה הוראות תכנית זו.

14. חתימות:

המנהל המקומית לתכנון ודל"ה
מחוז הרצליה
תאריך חתימת התכנית: 27.11.98
אשרת תכנון מס' 1948/ה
התכנית מאשרת מס' תע"מ 102 (א)
ליומן תאריך מיום 28.11.98
מנהל המחוז
1.12.98

בשרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והמנייה תשכ"ה—1965

אישור הכניח מס. (1948)

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

שמואל לסקר

יו"ר ועדה המחייבת

1/0

5.1.99