

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מס' 1237

שנוי לתכנית מתאר א/253

(1) שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מספר 1237 שנוי לתכנית מתאר א/253.

(2) תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט). התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

(3) המקום:
מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : הרצליה
גוש : 6531 חלקות 98,97,67,60-55,51,50,30,17
גוש : 6533 חלקות 6-38,13,8, 36,155,153, דרך, 40,91,41

(4) גבולות התכנית: קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית בתשריט.

(5) שטח התכנית: 10,500 מ"ר

בעלי הקרקע: בעלים שונים

(7) היוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה

(8) עורך התכנית: אגף מהנדס העיר

(9) מטרת התכנית: מטרת התכנית לקבוע סדרי הצטלבות בין רחובות סוקולוב ורחוב העבודה, קביעת רוחב הרחובות וקוי בנין ולשנות בהתאם את תכנית מתאר מס' א/253 אשר פורסמה למחן תוקף בילקוט הפרסומים מספר 852 מיום 8.6.61, להלן התכנית הראשית.

(10) מבנים להריסה: המבנים המסומנים בתשריט להריסה או החורגים מקו בניה יהרסו.

(11) הפקעה: השטחים המיועדים להרחבת הרחובות יופקעו וירשמו על שם עיריית הרצליה ללא תמורה.

(12) חשוב אחוזי הבניה: לצורך חשוב אחוזי הבניה תחשב ההרחבה כחלק משטח המגרש המקורי. לצורך רישום יראו את החלקות שרק חלקים מהן נמצאים בגבולות התכנית כאילו נכללו בשלמותן.

(13) בצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מאשרת התכנית.

(14) יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית על חיקוניה. במדה ושהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית לבין הוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

יו"ר ועדת בנין ערים

מזכיר ועדת בנין ערים

תאריך:

מפעריה הנכונים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מרחב תל-אביב

מרחב תכנון מקומי הכרמל

תכנית תל-אביב מס' 1237

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 202

החליטה לתת תוקף 12.11.73

לחובת המזכרת לעיל. ד. דזניס

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

מפעריה הנכונים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מרחב תל-אביב

מרחב תכנון מקומי הכרמל

תכנית תל-אביב מס' 1237

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 164

החליטה להפקיד את 22.5.72

התכנית ד. דזניס

סגן מנהל יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון אדחכ

הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1237

העברה ל א. א. א. א.

התכנית הומלצה על ידי א. א. א. א.

ישיבת משנה מס' 87

ישיבה מלאה מס' 31.5.73

התכנית תוקנה בהתאם א. א. א. א.

מנהל א. א. א. א.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחכ

הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1237

העברה ל א. א. א. א.

התכנית הומלצה על ידי א. א. א. א.

ישיבת משנה מס' 66

ישיבה מלאה מס' 10.2.72

התכנית תוקנה בהתאם א. א. א. א.

מנהל א. א. א. א.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה