

(16)

## מרחב תכנון מקומי גבעתיים

תכנית מתאר ומפורטת גב/מק/433 הוספת מעליות נוסעים לבנינים קיימים

שינוי לתכנית המתאר גב/53 על תיקוניה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מקומית גב/מק/433 הוספת מעליות לבנינים קיימים, שינוי לתכנית גב/53 על תיקוניה.
2. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב - יפו  
עיריה: גבעתיים
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על מרחב התכנון המקומי גבעתיים.
4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב להלן הוראות התכנית.  
לתכנית זו לא מצורף תשריט.
5. יוזם התכנית: הועדה המקומית ולתכנון ולבניה גבעתיים.
6. עורך התכנית: אגף ההנדסה עיריית גבעתיים.
7. מטרת התכנית: לאפשר הוספת מעליות נוסעים (לרבות חדרי מכוונות למעליות) לבנינים קיימים לשיפור איכות חיי הדיירים בהם.
8. הוראות התכנית:
  - א. תותר הקמת מעליות נוסעים לבניני מגורים קיימים ולבניני ציבור קיימים, בכל חזיתות הבנינים, בתחום קוי הבנין המותרים.
  - ב. בקשה להקמת מעלית שבה המעלית חורגת מקוי הבנין תסופל במסגרת של הקלה.  
הודעה בדבר הבקשה להקלה תימסר רק לגובלים שבחזית הפונה אליהם מבוקשת המעלית.  
בבקשה להקלה יקוימו התנאים הבאים לגבי קוי הבנין:
    - (1) המרחק בחזית לרחוב בין הקיר החיצוני של מבנה המעלית ובין גבול החלקה לא יהיה קטן מ-2.0 מ'.
    - (2) המרחק בחזית האחורית בין הקיר החיצוני של מבנה המעלית לבין גבול החלקה לא יהיה קטן מ-2.0 מ'.
    - (3) המרחק בחזית הצדדית בין הקיר החיצוני של מבנה המעלית לבין גבול החלקה לא יפחת מ-1.0 מ'.
    - (4) בבנינים בהם קוי הבנין הם קוי אפס לא יהיה ניתן להקים מעליות במקומות אלה.

ג. הבקשה למעלית תיכלול גם את חדר המכונות אם הוא נדרש ואת מיקומו (על גג, בקומת הקרקע, מקום אחר).

ד. לבקשה למעלית יש לצרף חוות דעת מהנדס ותצהיר מהנדס שיתייחסו ליציבות מבנה המעלית ולהשפעות ההזדיות שיווצרו כתוצאה מהחיבור בין המבנה הקיים לבין מבנה המעלית.

ה. עיצוב חזות מבנה המעלית והשתלבותו עם חזות הבנין הקיים והנתונים הטכניים של המעלית לרבות הבידוד האקוסטי כפופים לאישור מהנדס העיר.

ו. אין בתכנית זו כדי להוסיף על שטחי השרות המותרים לפי כל דין.

9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות התכניות גב/53 (על תיקוניה), גב/353 ד' על תיקוניה, וגב/406.

במידה שיהיה ניגוד בין הוראות תכניות אלה ובין הוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

10. מועד ביצוע: מיידי.

11. חתימת:

<p><b>מרחב תכנון מקומי גבעוניים</b> <b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b></p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (סעיף 62 א')</p> <p>אישור תכנית מס' 433 הועדה המקומית לתכנון ולבניה (משנה) החליטה בשיבתה מס' 9807 מיום 28.9.98 לאשר את התכנית.</p> <p>יו"ר הועדה 29.11.98</p> <p>תאריך</p>
---

<p><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <b>גבעוניים</b></p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (סעיף 62 א')</p> <p>התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת ונמצאה ראויה לדיון בועדה המקומית.</p> <p>28.11.98 תאריך</p> <p>מהנדס הועדה</p>
---