

10.2.99  
 מוקדמת מס' 2

10 פבר' 1999

**משרד הפנים מחוז תל אביב**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**אישור תכנית מס' 1938/מ**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 10.2.99 לאשר את התכנית.  
 שמואל לסקר  
 יו"ר הועדה המחוזית

מחוז תל - אביב  
 מרחב תכנון מקומי הרצליה.  
 תכנית מתאר מס' הר / 1938  
 שינוי לתכנית מתאר מס' הר 1378א  
 ולתכנית מתאר מס' הר / 253א

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' הר/1938 שנוי לתכנית מתאר מס' הר/253א, ולתכנית הר/1378א

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט").

3. מסמכי התכנית: א. תקנון בן 2 עמודים.  
 ב. תשריט הערוך בקני"מ 1:1250 לתרשים סביבה, תשריט הערוך בקני"מ 1:1250 למצב קיים, תשריט הערוך בקני"מ 1:1250 למצב מוצע, תשריט הערוך בקני"מ 1:200 לחתכים עקרוניים. כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. מקום התכנית: מהח : תל-אביב.  
 עיר : הרצליה  
 רחוב : זולפטון, קהילת ציון, מוהליבר, העצמאות.  
 גוש : 6540  
 חלקות : 1, 5, 8

5. בעלי הקרקע: בעלים שונים.

6. שטח התכנית: 16,600 מ"ר

7. יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב הרצליה.

8. עורך התכנית: מ. גיא אדריכלים בע"מ.

9. מטרת התכנית: א. תוספת תזר על הגג, בשטח של 23 מ"ר, שטחים עיקריים ליח"ז, במתחמים א.ב.ו-ג כמסומן בתשריט.

ב. קביעת הוראות בדבר הוצאת היתרי בניה ופתוח שטח ותשתית.

**אישור תכנית**  
 תכנית בנין עיר מס' הר/1938  
 ילקוט פרסומים מס' 4744  
 מיום 26.4.99  
 עמוד 2919

10. הוראות התכנית:

- א. תכנית הבינוי מעידה על מגמות התכנון ומהייבת לענין קוי בנין
- ב. המתקנים המיועדים לשימוש כל דיירי הבית ימוקמו על הגג העליון.
- ג. יותרו פרגולות עפ"י הוראות "תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת) (תיקון) התשנ"ז 1997".

11. הוראות בדבר הוצאת היתרי בניה:

- א. הוראות להוצאת היתרי בניה - בהתאם להוראות הבניה שנקבעו בת.ב.ע ה/1635 לתוספת חדרי יציאה על גגות בבתי מגורים - סעיף 6 בתקנון תכנית הר/1635.
- ב. בניית חדרי יציאה לגג תותר על הגג של הדירות העליונות בשטח הצמוד לאותה הדירה בתנאי שלמבקש זכות בלעדית לשימוש בשטח הגג שמעל זירתו, כרשום בספרי האחזה, ובתנאי הסכמת בעלי הדירות בבית.
- ג. חומרי גמר לבניה בכל אחד מנספח הבינוי א, ב, ג, עפ"י עקרונות נספח הבינוי.
- ד. הוצאת היתרי הבניה מותנת בהגשת בקשה לכל חדרי היציאה לגג בכל בנין ובבניה בו זמנית של כל חדרי היציאה בכל גג.
- ה. קוי הבנין - כמסומן בתשרים לכל טיפוס.
- ו. עיצוב קומת הגג יותאם לעיצוב הבנין.

12. היסל השבחה: יגבה כחוק.

13. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר הרצליה חס' הר/253 א' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר. זאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב הרצליה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית מס' הי (1938)

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג)

לחוק החל מיום 4.5.98

חתימת המתכנן

מזכיר הועדה המקומית  
יו"ר הועדה המקומית  
19.10.98