

שטח בנין ערים רמת-גן

הכנייה מכורסת מס (תנ"ס/310) רישוי

מ תרבות: הועדה המקומית לבנייה ותכנון ערים רמת-גן

מ בעלי התקשורת:

חברי הנועת "החרות" ברמת גן מיועדים ע"י עו"ד ד"ר סמואל מיטלמן.
הל-אביב, רח' אחד העם מס. 20.

יפתח מרגוסס, מאצט ע"י מרקוס מרגוסס,
מרקוס מרגוסס,
אדיחא לוסס - קורה,
מיכל מרגוסס,
פדריקה מוזה מרגוסס
ליליגה אינגריר מרגוסס

3. שם החברות: "רכס" א. בע"מ
"רכס" ב. בע"מ,
עד "רכס" ג. בע"מ.

4. סט מיועדים ותכנונים:

1. "שכון חברי הנועת החרות"
2. קבוצת "מרגוסס"
3. חברת "עליה" בע"מ מיועג ע"י המנהל מר ברוך.

מס מחבר התכנית: מחנדים משה רוזנברג, הל-אביב, רח' גלובי 46.
מקום: רמת גן
גושים: 6182, 6186
חלקים: 1, 7

גבולות התכנית:	צפון:	גוש:	6182, 6186
מזרח:	"	6181	
דרום:	"	6145	
מערב:	"	6186	

חלקה: 4-2, 15-4
14 : "
732/156 : "
.2 : "

קו כחול כזה מסמן את גבולות התכנית על התורים המצורף.

תכנית העו מבוססת: על תכנית מס רג/ד וחשפה יחולק לתורים כפי שמסומן
בהסרית המצורף כדלקמן:
מזור דיור "2", דרכים, שטח עבורי פתוח וסמחים
המיועדים לבנינים עבוריים של הסכונות.

תכנית מועצת: לטרכי סיכון של חברי הנועת "החרות", קבוצת מרגוסס וחברת
"עליה" בע"מ.

סמחים פתוחים-עבוריים ומגרשים לבנינים עבוריים יירסמו על שם
עיריית רמת-גן.

עיריית הרבים תחדש אתה כמסומן בהסרית המצורף.

מספר תקומות המותר	קור בנין מינומליות	מספר מחזור	המחזור המכסמלי של המותר על החלק	שטח מינומלי החלקות במספר	סמ"כ החלקות	מספר החלקות	כבש או סימון	דיוור
2 קומות	5	3	25%	500	100	בגוש 6188 2-3, 5-15, 54-56, 20-50, 58, 60, 70, 73-75, 77- 125 בגוש 6186 1, 2, 5-31, 35-66 51 161	פורנג' עס מסי פורנג'	דיוור "28"
					9 -7 16	בגוש 6182 1, 4, 18, 17-19 51-53 בגוש 6180 3, 4, 32-34	פורנג' עס מסי מחור	המלמה
2 קומות מעל עמודים 50% בקומת העמודים	5	3	25%	500	8	57, 61-69, 76	פורנג' עס מסי פורנג'	דיוור "28"
חנות ועוד קומה	5	3	25%	500	6	59, 63, 6 67, 71, 72	פורנג' עס מסי מחור	דיוור "28"
						131, 132	חום בחי' במסגרת חום כח ופסי כח	פגרים לבגיים צבירים
							ירוק עס מסי ירוקים	ספה צבירים מחור

פקודת בנין ערים 1936.

שטח תוכנית ערים
 חכנית
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-
 מינוח
 את המכונים הנקבעה לעיל.
 רשם האגף לבנין
 עיר דכטר.

פקודת בנין ערים 1936.

שטח תוכנית ערים
 חכנית
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-
 מינוח
 את המכונים הנקבעה לעיל.
 רשם האגף לבנין
 עיר דכטר.

לוקר מי שחית יתא ע"י בחר, הנמצאת ברשותה של עיריית רמת-גן.
המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים ולסחפון מהם, בה
לדרישתו של הבריאות או בא כחו המורשת לכך.

שיטת הביוב תעשה נאומן הסניח את דעתו של הבריאות או בא כחו המורשת
לכך.

החזקת האשפה תעשה ע"י עיריית רמת-גן.

תחילת תוקפו: החכירה הנ"ל תקבל תוקף 15 יום אחרי פרסומה ברשומות
ילקוט הפרסומים, ושחרר שהתכנית תחתם כחוק ע"י ראש אגף התכנון
יו"ר הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.

בנינים מתחת לקוי חשל או בקרבתם:
שום בנין לא יורשה מן-ה-לקוי חשל קיימים, אין להקים שום בנין
בליטת של בנין (בזוזה וכו') במרחק שהוא קטן מ-5 (חמשה) מטרים
מקו מאונך הנפתח לאדמה מהחוט החיצוני הקרוב ביותר של קו החשמל,
אם הקו הוא של מתח עליון של 66 ק"ו, או במרחק קטן מ-3 (שלוש)
מטרים, אם הקו הוא של מתח גבוה של 22 ק"ו, או של 6,3 ק"ו או
במרחק של 2 (שני) מטרים, או אם הקו הוא של מתח נמוך.

חתימת היוזמים והמבצעים:

חתימת בעלי הקרקעות:

מכתב "רש" א.א. 30

מכתב "רש" א.א. 30

(1)

(1)

(2)

(2)

(3)

(3)

חתימת מעבד התכנית:

מכתב "רש" א.א. 30

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, רמת-גן
התכנית הי"ח להקמת המחנות להגנה ב-1
שהתקימה ב-5.10.50
יושב ראש