

תכנית בנין ערים מפורטת מס. 410

הנקראת "תכנית כפר שמריהו"

מחוז: חל-אביב

נפה: חל-אביב-יפו

מועצה מקומית כפר שמריהו

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר - הרצליה.

חלק א'. הערות כלליות

1. שם וחלות
התכנית הזאת תקרא: "תכנית בנין ערים מפורטת מס. 410, הנקראת תכנית כפר שמריהו", ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה, והקרוי להלן "התשריט".
התכנית כוללת את הגושים וחלקי הגושים הבאים: 6676, 6674, 6671, 6672, 6664, 6665, 6666, 6673.

2. תשריט התכנית
התשריט המצורף לתכנית זאת הוא חלק בלתי נפרד ממנה בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. יחס לתכניות אחרות
א. התכנית המפורטת הזאת היא חלק מתכנית מתאר הרצליה, כפי בחוקפה ביום שניתן תוקף לתכנית זו, וכל הוראו-היה חלות על התכנית הזאת, פרט לאותם העניינים שנקבעו בתכנית זאת אחרת. תתגלה סתירה בין הוראות תכנית זאת ותכנית מתאר הרצליה, יהיו וואים הוראות תכנית הזאת מכריעות.

ב. תכניות פרצלציה ותכניות מפורטות שניתן להן תוקף לפני שתכנית זו נכנסה לתקפה, ישארו בתקפן רק באותה המדה שהוראותיהן אינן סותרות הוראות תכנית זו.

חלק ב'. פרוש מונחים

פרוש המונחים שמשחמשים בהם בתכנית זו יהיה כפי שניתן לפרוש המונחים בתכנית מתאר הרצליה.

חלק ג'. ציונים בתשריט

הציונים הבאים המסומנים בתשריט יהיה מובנם כמפורט לצדם:

פרוש הציון	הציון בתשריט
שטח שעליו חלה תכנית זו;	1. קו כחול כהה - 2 מ"מ ערבי
שטח שפוס המועצה המקומית כפר שמריהו;	2. קו שחור מרוסק ונקודה
דרכים קיימות;	3. שטחים צבועים חום
דרכים חדשות או הרחבת דרכים קיימות;	4. שטחים צבועים אדום
דרכים המיועדות לביטול;	5. שטחים שקוקוום אדום
מספר הדורך;	6. ספרה שחורה ברבע העליון של מעגל
קו בנין בחזית המגרש;	7. ספרה אדומה ברבעים צדדיים של מעגל
רוחב הדורך;	8. ספרה אדומה ברבע התחתון של מעגל
אזור חקלאי "א";	9. שטחים שצבעם פסים ירוקים אלכסונים
אזור חקלאי "ב";	10. שטחים שקוקוום ירוק שחי וערב
אזור בתי מלאכה;	11. שטחים שצבעם סגול ותחומם סגול כהה
אזור מסחרי;	12. שטחים שצבעם אפור ותחומם סגול כהה
אזור משקי עזר;	13. שטחים שצבעם כתום וקוקוום ירוק כהה

הציון בתשרים

14. שטחים שצבעם כתום
 15. שטחים שצבעם כתום מותחם כתום כהה
 16. שטחים שצבעם ירוק
 17. שטחים שצבעם ירוק וקוקווס ירוק
 18. שטחים שצבעם ירוק ותחומם ירוק
 19. שטחים שצבעם חום ותחומם חום כהה
 20. שטחים שצבעם חום ותחומם וקוקווס חום כהה
 21. שטחים שצבעם צהוב ותחומם וקוקווס ירוק
 22. שטחים שתחומם וקוקווס שחור
 23. שטחים שתחומם בקו שחור מרוסק
 24. שטחים שצבעם אפור
 25. שטחים שצבעם צהוב ותחומם וקוקווס אדום
 26. שטחים שקוקווס חום
- פרוש הציון
- אזור מגורים א';
- אזור מגורים א'-1;
- שטח צבורי פתוח קיים;
- שטח צבורי פתוח מוצע;
- שטח פרטי פתוח;
- מגרש לבנין צבורי קיים;
- מגרש לבנין צבורי מוצע;
- בית קברות קיים;
- אזור לחלוקה מחדש (רפרצלציה);
- שטח עתיקות;
- אזור מסילת ברזל;
- אזור מגרשים מיוחדים;
- אזור להשלמה ולחליפין;

חלק ד'. דרכים

- א. הדרכים המסומנות בתשרים תושמנה על שם המועצה המקומית כפר שמריהו. התויתן ורוחבן של הדרכים יהיו כמסומן בתשרים. פנות הדרכים תעוגלנה לשביעות רצונה של הועדה המקומית, כך שראיה מספקת תהיה בהצטלבויות הדרכים.
- ב. אסור לבצע כל עבודה בשטח של דרך קיימת או מוצעת, פרט לעבודה הקשורה בסלילת דרך, החזקתה ותקונה.
- ג. השטחים המסומנים בקוקווס אדום בתשרים הם דרכים המיועדות לביטול.

חלק ה'. גדרות ומשוכות עצים

- א. כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לצוות על בעלי הקר-קעות הגובלים עם הדרך להקים על קרקעותיהם קירות-גבול או גדרות, או מחסומים, וכן לקבוע את גובהם, החומר שממנו ייעשו ואופן בנייתם, וכן לאסור עליהם כל פעולה כאמור, ולצוות את נטיעתם, זימורם של משוכות עצים ושיחים, את סילוקו של כל מחסום, בין קו הבניה וקו הדרך, שיש בו משום הפרעות המבט.
- ב. כל בעל שנמסר לו צו לפי פסקא זו, יקים במשך התקופה שנקבעה בצו את הגדר או הקיר או יסלק את המחסום, וימלא בדרך כלל אחרי הצו, ואם לא ימלא הבעל אחר הצו במשך התקופה הנ"ל, ורשאת הועדה המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בצו ולגבות את הוצאותיהם מהבעל.
- ג. הועדה המקומית רשאית להרשות את נטיעתם ושמירתם של עצים וצמחים אחרים לאורך מדרכות ודרכים, וכן בשטח המגרשים של הבעלים הגובלים עם אותן הדרכים.

חלק ו'. נקוז, תיעול והספקת מים

- א. הועדה המקומית רשאית, בהסכמתה של הועדה המחוזית, לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ומי שופכין מזוהמים, ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות עליה כל עבודה, חוץ מהעבודות הדרושות לבצוע הנקוז או התיעול.
- ב. ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז טבעיות, לשביעות רצונה של רשות הבריאות ויוצא לפועל ע"י בעלי הנכסים.
- א. לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב או בורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות רשות הבריאות ובאישורה.

1. שמירת קרקע לצרכי נקוז ותיעול

2. ניקוז ותיעול

3. ב י ו ב

ב. בעל בנין שבמרחק עד 100 מטר מדרך שלאורכה הותקנה רשת ביוב כללית, חייב לחבר את רשת הביוב של בנינו לרשת הביוב הכללית.

4. תעלות ערב למי-גשמים

א. אין לחבר שום קרקע שבבעלות הפרט עם דרך מהדרכים הצבועות עד אשר יותקנו מחקנים לטפול במי גשמים, לשביעות רצונה של הועדה המקומית; לפניה מתן תעודת היתר בניה יש לבנות תעלות ערב או להתקין צנורות בעלי שיעור ותכון מספיקים שאושרו ע"י המהנדס.

5. הספקת מים

א. אסור להניח או לבנות רשת צנורות להספקת מים בלי תעודת היתר מאת הועדה המקומית. אדם שקבל תעודת היתר כאמור, חייב לבצע את כל הסדורים שחידוש רשות הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית, פיסיולוגית ובקטריוLOGית.

ב. שום קידוח או באר פתוחה, בור צבורי, באר עמוקה, בריכה או משאבה לא ייבנו או יונחו מבלי תעודת היתר מאת הועדה המקומית.

6. אמצעים סניטריים

לפי פיתוחה של קרקע שבגדר התכנית הזאת, ושאית הועדה המקומית לדרוש מאת בעליה ומבצעה של תכנית כלשהיא, למלא עד להוצאת היתר לבניה, אחר דרישות מיוחדות של רשות הבריאות בדבר אמצעים סניטריים נגד מלויה ומחלות אחרות.

חלק ז'. חלוקה לאזורים ומקומות בניה

1. מקומות בניה

א. אין להקים שום בנין בכל מקום שאינו מגרש בניה מאושר.

2. מספר הבתים על מגרש

א. מותר להקים רק בית אחד על כל מגרש, בתנאי כי הועדה המקומית ורשאי, בהסכמתה של הועדה המחוזית, להתיר את הקמתם של שני בתים או יותר על מגרש אחד.

ב. שום דבר האסור בפסקה הזאת לא יאסור את הקמתו של נספח שהותר לפי התכנית הזאת.

3. רשימת התכליות

א. לגבי תכלית שלא הוזכרה ברשימת תכליות זו תחליט הועדה המקומית על פי גזירה שוה לתכליות המותרות לפי רשימת התכליות באזור הנדון.

ב. המטרות לגבי האזור בו נמצאת הקרקע או הבנין יהיו כמפורט להלן:

(1) אזור חקלאי א': לעבוד חקלאי בלבד;

(2) אזור חקלאי ב': (א) חקלאות, גננות, חממות ומשתלות;

(ב) לולים, רפתות, אורוות ושאר בנינים כרוכים בשמוש חקלאי של הקרקע;

(ג) בית מגורים;

(ד) נספחים.

(3) אזור משקי עזר: (א) בית מגורים;

(ב) לולים מסחריים עד 1000 עופות;

(ג) נספחים (בניני עזר);

(ד) מוסך למכונית פרטית;

(ה) משרד של בעל מקצוע חפשי, הגר באותו הבית והעוסק באותו מקצוע;

(ו) תעשיית בית שאינה טעונה רשיון מסעם רשות הבריאות והמעסיקה לא יותר מאשר את בני המשפחה הגרים באותו הבית, בתנאי שאינם משתמשים במכוניות המונעות בכוח, ואינן גורמות רעש, ריח רע, לכלוך או אשפה, ובתנאי נוסף שלא יוצאו סחורות או פרסומת מלבד שלט קטן המחובר לבנין.

(4) אזור מגורים א': (א) בית מגורים;

(ב) לולים, רפתות וכו' - אסורים;

(ג) מוסך למכונית פרטית;

- (ד) משרד של בעל מקצוע חפשי, הגר באותו הבית והעוסק באותו מקצוע;
- (ה) תעשית בית שאינה טעונה רשיון מטעם רשות הבריאות, והמעסיקה לא יוחר מאשר את בני המשפחה הגרים באותו הבית, בתנאי שאינם משתמשים במכונות המונעות בכוח, ואינן גורמות רעש, ריח רע, לכלוך או אשפה, ובתנאי נוסף שלא יוצאו סחורות או פרסומת מלבד שלט קטן המחובר לבנין.

(5) אזור מגורים א'-1: (א) כמו באזור מגורים א';
(ב) בתי מגורים דו-משפחתיים;

- (6) אזור מסחרי:
- (א) חנויות קמעוניות, צרכניה;
(ב) בתי קפה ומסעדות;
(ג) משרדים;
(ד) מחסנים, בתי קרור;
(ה) מחסן תבואות;
(ו) שווקים לרבים;
(ז) נטפחים;
(ח) בתי מלאכה לתקונים לצרכי משק בית;
(ט) חיס, סנדלר, ספר וכד';
(י) דירה לבעל העסק שיגור באותו הבית.

(7) אזור בתי מלאכה:

(א) מאפיה;
(ב) מוסך לתקון מכוניות;
(ג) בתי מלאכה לתקונים של צרכי משק בית.

(8) שטח צבורי פתוח:

(א) ככרות, גנים לרבים, נסיעות וכד';
(ב) מתקני גן צבורי, קיוסקים ובתי שמוש צבוריים;
(ג) מגרשי משחקים וספורט;
(ד) מתקני ספורט וננופש;
(ה) מתקני תיעול, ניקוז וביוב;
(ו) בריכת שחיה - בהסכמת הועדה המחוזית;

(9) שטח פרטי פתוח: כמו בשטח צבורי פתוח.

(10) מגרש לבנין צבורי

באזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית אפשר להתיר התכליות הבאות:

- (א) בית ספר, בית מדרש;
(ב) גן-ילדים;
(ג) מעון ילדים, פנימיה;
(ד) מרפאה;
(ה) בית כנסת;
(ו) מועדוני נוער;
(ז) מועדונים חברתיים לשעשועים, אולם נשפים;
(ח) קולנוע, תיאטרון, אולם אספות;
(ט) בית-עם, אולם הרצאות;
(י) בית חולים;
(יא) מושב זקנים;
(יב) ספריה צבורית.

הערה: יש להבטיח מקומות חניה לכלי רכב לשביעות רצונה של הועדה לבנין ערים.

(11) מגרשים מיוחדים: כמו במגרש לבנין צבורי.

(12) שטח עתיקות:

כפי האזור בו נמצא אתר עתיקות, אולם השטח מוגן על פי פקודת העתיקות. (הבניה מותרת על פי אזור ועדת בנין ערים בהסכמת מחלקת העתיקות הממשלתית.

(13) אזור בתי קברות

(א) בתי קברות;
(ב) מצבות;
(ג) מבנים הכרוכים בתכלית אם בא עליהם אזור מאת הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית.

(14) שטח מגרש מינימלי

שטח הבניה המותר, גובה הבנין, מרווחים, רחב חזית מגרש, ומס. יח' דיור על מגרש

בהתאם ללוח החלוקה לאזורים והגבלותיהם.

לוח חתולקה לאזוררים וזגבולותיה

1	2	3	4	5	6	7
אזור המסומן בתשריט	שטח מגרש מירמלי (במ"ר)	שטח בנייה מקסימלי	גובה מקסימלי של בניין	מרווח בנייה מיממלי בצד בחוץ	רוחב מירמלי של חזית המגרש	מספר יחידות דירות למגרש
חלקא"א	10,000	-	-	5 מ'	50 מ'	-
חלקא"ב	5,000	לפני הדרוש למבנים חלקא"א 50 מ"ר לנספה	כפי הדרוש למבנים חלקא"א: ונספחים 2,40 מ' כפי הדרוש למבנים חלקא"א: ונספחים 2,40 מ'	10 מ' 5 מ'	25 מ'	1
משקי עזר	1,000	10% למבנים חלקא"א ו-50 מ"ר לנספה	קומה אחת או קוטג'	4 מ'	20 מ'	1
מגורים א'	1,000	20% למגורים	קומה אחת או קוטג'	4 מ'	20 מ'	1
מגורים א'-1	750	20% למגורים	קומה אחת או קוטג'	4 מ'	20 מ'	2
בת"מלמכה	1,000	30%	25 מ"ר	3 מ'	18 מ'	1
מסחר ר	750	30%	25 מ"ר	3 מ'	18 מ'	1
מגרש לבניין עבורי	1,000	30%	-	4 מ'	20 מ'	-
מגרש מיוחד	1,000	30%	2 קומות	5 מ'	20 מ'	-

הערות: יהיה זה כמות של חזעזח המקומית לחוציא היתר לבנייה בליה דו-משפחתי באזור מגורים א' ובאזור למשקי עזר לאחר שיוכח שיהיה חזירר חנוספה חיא לבני משפחה בעל חכנין (חוריים, בניין וכו'), ולאחר שהמועצה המקומית כפר שמריהו תמליץ על אשר חבשה.



חלק ח'. תכניות הבנינים ומראיהם החצוני, נספחים

1. השלמת בנינים
בעל היתר לבניה חייב לשוות לבנינו מראה מושלם וגמור גם כאשר הבנין לא נבנה במלוא ההיקף המורשה בהיתר.
2. גגות הבנינים
בכוחה של הועדה המקומית להתנות מתן היתר ע"י כך שהבעל יבנה הבנין עם גג ועפים בצבע מסוים.
3. פקוח על אפן הבניה
הועדה המקומית תהיה מוסמכת לפקח פקוח מלא על תכנית של בנין העומד להבנות באיזור כל שהוא בכל הנוגע למראה הבנין, בחירת חמריו ואופן הבניה.
4. מראהו החצוני של הבנין
א. הועדה המקומית רשאית להכתיב תנאים בלחם לצבעו של בנין כל שהוא הבנוי או הולך ונבנה, וצורת הטיח החצוני;
ב. לא יוחקן או יצויד כל שלט, כתובת, או ציור אחר על הבנין או על מתקן בקרבת בנין בלי תעודת היתר מאת הועדה המקומית.
5. מוטות וחרני רדיו
לא יוצב על כל גג שום מוט, תורן של רדיו, או כל יצוב אחר, שלא אושר ע"י הועדה המקומית.
6. גזוזטראות ומרפסות
לא תוקם שום גזוזטרא ומרפסת, אלא בתנאים הבאים:
(א) לא תבלוט שום גזוזטרא ומרפסת של בנין שקו הבנין שלו הוא 0, יותר מ-50 ס"מ מעל לדרך;
(ב) לא יבלוט גגון מעל לכניסה, בלי קיר, יותר מ-3 מטר מקו הבנין, אך לא יתקרב יותר מ-2 מטר לגבול המגרש.
(ג) כל גזוזטרא יהיה לה מעקה שגבהו לא יפחת מכדי 90 ס"מ, אלא שגבהם של מעקי גזוזטראות שיש אליהם גישה ישירה או ממקומות שטיפת כלים ולבנים, לא יפחת מכדי 120 ס"מ.
(ד) לא תבלוט גזוזטרא או מרפסת פתוחה יותר מ-10% לתוך קו הבניה הצדדי ובקומת קרקע עד 50% מקו הבניה הצדדי. בקו בניה אחורי וקדמי מותר להבליט מרפסת עד 2 מטר מהקיר החצוני של הבנין.
7. פרטומת
לא יוצב שלט פרטומת ללא היתר בכתב מאת הועדה המקומית.
8. נספחים (בניני עזר)
א. מקומם של נספחים ייקבעו ע"י הועדה המקומית ואפשר לקבעם על גבולות מגרשים;
ב. לא נכלל הנספח בגוף הבנין הראשי, יהיה המרחק החפשי בין הבנין והנספח שלשה מטרים לפחות, בתנאי שדין מרפסת כדין בנין לצורך פסקה זו.
ג. גבהו המקסימלי של נספח לא יעלה על 2.40 מטרים, כולל עובי התקרה.
ד. נספח הבניה המקסימלי של הנספחים באחד מן האזורים השונים המפורטים בסור הראשון של לוח החלוקה לאזורים לא יעלה על האחוז או השטח הרשום בסור השלישי של הלוח בצד אותו אזור.
ה. נספח שהוקם על גבול מגרש שכן לא יקבעו בו כל פתחים, לא יעשו שפועים בגגו ולא יותקנו בו מרזבים, צנורות למים נקיים או דלואים לצד מגרש השכן.
ו. התכלית לנספח תהיה: מחסן כלי גנה או בית, מכבסה, מכון הסקה וכד'.
ז. מוסך למכונית פרטית מותר לבנות בכל מגרש נוסף על נספח. מקומו, גודלו ושטחו ייקבעו ע"י הועדה המקומית.

חלק ט'. הפקעה

השטחים המסומנים בתשריט כדרכים מוצעות וכהרחבה מוצעת של דרכים קיימות, וכן השטחים המסומנים בתשריט כמגרשים צבוריים פתוחים וכמגרשים לבנינים צבוריים - מיועדים להפקעה, ויירשמו על שם המועצה המקומית כפר שמריהו.

חלק י'. סמכויות מיוחדות

1. מניעת מסרד:

כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לצורך לתעודת היתר לעבודה או לשמוש בקרקע או בבנין את התנאים שיהיו דרושים, לדעתה, למניעת כל מסרד שמקורו ברעש, רעידה, אורור לוי, הארה לקויה, הפרשת פסולת מלאכה, או מסרד אחר הנגרם לסביבה עקב העבודה או השימוש.

2. הקלוט:

כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה להחיתר כל צמצום שהוטל בתכנית הזאת על שמוש בכל קרקע או בנין או צמצום אחר הכלל בתכנית הזאת, לאחר שהביא בחשבון את הספעתה של ההחלטה על גבי הסמכויות, בתנאי שהועדה המקומית לא תנהג מנהג היתר כזה בלי אסורה של הועדה המחוזית בכל ענין שלגביו אין לוועדה המקומית סמכות מפורשת להחיתר. כן בכחה של הועדה המחוזית, ליתר מזה, כלשהו בשטח התכנית כמגורש מיוחד. בהקלה כזאת לא ירדו כחוקן התכנית.

3. אזור לפרצלציה ואזור להשלמה ולחליפין

- א. באזורים אלה מותר לעבד מתן היתר לבניה כל עוד לא בוצעה החלוקה מחדש או לא בוצעה השלמת המגורש לשטח מגורש מינימלי הדרוש לפי האזור או שלא בוצעו החליפין בין הבעלים;
- ב. בתכנית חלוקת קרקע מותר יהיה לחלק את השטחים למגורשים קטנים מן הדרוש באזור, הכל כפי שתאשר הועדה המחוזית.
- ג. בסמכותה של הועדה המקומית, באסורה של הועדה המחוזית, לסמן לפי סעיף 14(2) (יא) של הפקודה בתחומי התכנית שטחים נוספים הדרושים לפרצלציה מחדש ולצמצם את הבניה המבוצעת באותו שטח, חוץ אם יש בהם בבנין ובמגורש משום התאמה להכנית בדבר פרצלציה מחדש של השטח. סמכותה של הועדה המקומית להתנות תנאים נוספים לצורך הגשמתה של תכנית הפרצלציה מחדש.

4. ערעורים

הרואה עצמו מקופח על ידי סרובה של הועדה המקומית ליתן את אישורה או להמליץ על כל ענין שבשבילו דרוש אשר או המלצה, רשאי לערער על כך תוך חדשים למסירת הודעת סירוב לו, לפני הועדה המחוזית, והכרעתה של זו בערעור תהיה סופית.

חלק יא'. מסירת מסמכים

אופן המסירה

כל הודעה, צו או מסמך אחר, שתכנית זו דרושה או מרשה את מסירתם, יהיו רואים אותם כאילו נמסרו כחוק, אם נמסרו במקום כתובתו הידועה לאחרונה של בעל הכתובת, נערכו אל בעל קרקע או בנין או אל המחזיק בהן, מסירתם מסירה אם נמסרו במקורם או בהעתקם מישהו מבני האדם שעל הקרקע או בבנין, ובאין שם אדם שאפשר למסור לו - אם נקבעו בבנין או על הקרקע או בבנין, ובאין שם אדם שאפשר למסור לו - אם נקבעו בבנין או על הקרקע במקום בולט, כן מותר למסור באמצעות הדואר, במכתב רשום מסולם מראש, ואם נמסרו באמצעות הדואר, רואים בשעת מסירתם שעה למסירת מכתב רגיל הכולל אותם, והשבאים להוכיח מסירה כזאת דיה לה להוכחה כי ההודעה, הצו או מסמך אחר שיש לתתם לפי התכנית לבעל הקרקע או הבנין או למחזיק בהם, מותר לערוך תוך סלימו כתובתם במילים "לבעל" או "למחזיק" של הקרקע או הבנין, שלגביהם נמסרים ההודעה, הצו הוא התעודה האחרת ללא תוספת שם או חומר אחר.

2. פרסום

בעתונות:

מקום שאין אפשר לברר ללא כל ספק את שמו או כתובתו של בעל, מותר לפרסם באחד העתונים הנפוצים בכפר שמריהו, הודעה הדורשת מזה כל החופש טובת הנאה בבנין או בקרקע הנזכרים בהודעה, למלא אחר ההודעה, ופרסום כזה בעתונות דינו כדין מסירה בעלת תוקף ומספקת של ההודעה.

חלק יב'. גבית הוצאות

כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה להוציא הוצאות או להתחייב בהוצאות הדרושות להכנת תכנון עיר, לרבות תכנית זו, לקדומה ולהגשמתה, הוצאות שהוציאה הועדה המקומית או שהתחייבה בהן כאמור, ייראו כתוצאות שהעלו את ערכן של הקרקעות שעליהן חלה התכנית או ההגשמה, בין כלל ובין מקצתן. הועדה המקומית תהא רשאית להסיל על בעלי הקרקעות הנוגעים בדבר מס שפור בסכום התוצאה, ולגבותו מן הבעלים לפי שיעוריהם של שטחי הקרקעות או של חזיתות המגורשים או לפי כל שיטה אחרת שתראה לוועדה המקומית.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

תכנית בניה ערים מס' 410
העברה ל מאן אקא
לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
בישיבה מס' 10 מיום 6.4.59
מוכר לוי
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

תכנית בניה ערים מס' 410
העברה ל מפוזר
לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
בישיבה מס' 114 מיום 22.7.59
מוכר לוי
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

משרד הפנים
פקודת בניה ערים 1934
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון ערים מחל'ה
תכנית א.ד. מס' 161 מס' 410
הועדה המחוזית בישיבתה ה 117
מיום 6.6.59 תהליכה לתת תוקף
לחכמה ולקבלת תכנית
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בניה ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון ערים מחל'ה
תכנית א.ד. מס' 161 מס' 410
הועדה המחוזית בישיבתה ה 101
מיום 2.9.59 תהליכה לתת תוקף
לחכמה ולקבלת תכנית
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה