

הועדה המקומית לכנין ולתכנון עיר הרצליה
מחוז תל-אביב

נפת תל-אביב - עיריית הרצליה

תכנית בנין ערים מספר 608

שינוי מספר 14 לתכנית מתאר מספר א/253

- 1. יזום התכנית: - הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר הרצליה
 - 2. מחבר התכנית: - מחלקת ההנדסה שע"י עיריית הרצליה
 - 3. בעל הקרקע: - בעלים שונים
 - 4. מקום התכנית: - גוש 6535 חלקות 46, 47, 48
 - 5. גבולות התכנית: - צפון, גוש 6535 חלקות 42, 43 מזרח, גוש 6535 חלקות 43, 45 דרום, גוש 6535 חלקות 43, 45 מערב, גוש 6535 חלקות 43, 45
- קו כחול מסמן את גבולות התכנית על החסריים המצורף.

- 6. מטרת התכנית: - א. שינוי יעוד חלקה 46 מאזור מגורים א' לאזור מגורים ג'.
- ב. שינוי יעוד חלקה 48 מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ג' עם חזית חנויות.

7. אזורים ותנאי בניה:

א. באזור מגורים ג' עם חזית חנויות מותר יהיה לבנות 3 קומות מגורים מעל לקומת חנויות.

שטח קומת המגורים יהיה 33,6% משטח החלקה.

החנויות היבנות בניסובה של 3 מטרים בערך מאחורי העמודים שכחזית הכנין.

ב. הוראות הכנית באזור מגורים ג' החינה כמו בתכנית המתאר. אולם מותר בניה בנין בן שלוש קומות מעל לקומת מפולשת ריקה שתשמש לחניה בלבד, בשטח רצפות של 30% לקומה, כחנאי שקוי הכנין הצדדיים יהיו 4 מ'.

ג. רשימת התכליות באזור חזית מסחרית:

- 1. גמון באזור מגורים ג'
- 2. חנויות מהסוגים הבאים:

- א. מכולת
- ב. חוצרת חלב
- ג. ירקות ופירות
- ד. בשר
- ה. דגים
- ו. מעדנים
- ז. חייטים, סנדלרים, כובענים
- ט. מספרות, ומכוני יופי
- י. בית מרקחה
- יא. בנק

608

- י.כ. צעצועים, מכשירי כתיבה
- י.ג. מעדנים, קונדיטוריה
- י.ד. מסעדות, כתי-קפה
- י.ו. פרחים, ערונים, סיגריות
- י.ז. שעונים, אופטיקאים, צלמים.

3. משרדים

מוחר יהיה לקבוע גם הכליות אחרות כאשר הועדה המקומית והועדה המחוזית.

8. מס השכחה - לועדה כנין ערים יהיה זכות לדרוש שלומים על השכון השכחה הקרקע מכל כעלי המגרשים שנכאי הכניה עליהם הוטבו על ידי הכניה זר

[Handwritten signature]

יו"ר ו.כ.ע

[Handwritten signature]

מזכיר ו.כ.ע

תאריך: 8.10.65

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים	הרצליה
מס' תכנון	608
תאריך הגשת התוכנית	76
תאריך תיקון התוכנית	73
מזכיר	<i>[Signature]</i>

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים	הרצליה
מס' תכנון	608
תאריך הגשת התוכנית	66
תאריך תיקון התוכנית	65
מזכיר	<i>[Signature]</i>

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים
סחור תל-אביב

מרחב תכנון עיר: *הכצליה*
מס' תכנית: 608
תאריך הגשת התוכנית: 13.9.65
תאריך תיקון התוכנית: 23.9.65
מזכיר: *[Signature]*

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים
סחור תל-אביב

מרחב תכנון ערים: *הכצליה*
מס' תכנית: 608
תאריך הגשת התוכנית: 202
תאריך תיקון התוכנית: 23.3.64
מזכיר: *[Signature]*