

מחוז תל-אביב
 מרחב תכנון מקומי חולון
 תכנית מתאר ח-מק/28
 שינוי לתכניות מתאר ח-418 וח-269
 תכנית איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק
 התכנון והבניה התשכ"ה ללא הסכמת הבעלים.

1. שם התכנית:
 תכנית זו תקרא תכנית מתאר ח-מק/28, שינוי לתכניות מתאר ח-418 וח-269. תכנית איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה ללא הסכמת הבעלים.
2. המקום:
 מחוז: תל-אביב
 נפה : תל-אביב יפו
 עיר : חולון
 רחוב: יהודה הנשיא
 גוש : 6759
 חלקות 270, 204
3. תחולת התכנית:
 תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה והערוך בקנה מידה 1:500 ו- 1:2500.
4. מסמכי התכנית:
 התכנית מכילה 3 דפי הוראות בכתב, להלן "התקנון", תשריט בקנה מידה 1:500 ו- 1:2500 ולוח הקצאות וטבלאות איזון. כנספח להוראות התכנית. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית:
 5886 מ"ר.
6. יזום התכנית:
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון.
7. בעלי הקרקע:
 נאות מזרחי בע"מ ועיריית חולון.
8. עורך התכנית:
 אדר' חנה נחמן - אגף אדריכלות ותכנון עיר בעיריית חולון.

9. מטרת התכנית:

הסדרת שבילים וחניות ע"י:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, כמשמעה בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, של החלקה.

2. חילופי שטחים מש.צ.פ. למגורים מיוחד ומגורים מיוחד לש.צ.פ. ללא שינוי בגודל השטחים.

10. יחס התכנית לתכניות אחרות:

תכנית זו כפופה לתכניות ח-418 וח-269 למעט השינויים המוצעים בתכנית זו, המהווים שינוי לתכניות הקיימות הנ"ל. במקרה של סתירה ו/או העדר חפיפה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכניות הקיימות, תגברנה ותכרעה הוראות תכנית זו.

11. לוח הקצאות:

מצב מוצע			מצב קיים				
בעלות	שטח במ"ר	מס' מגרש בת.ב.ע.	בעלים	שטח במ"ר	חלקה	יעוד	גוש
מזרחי ובניו בע"מ	1586	270 ד'	מזרחי ובניו בע"מ	1586	270	מגורים מיוחד	6759
עיריית חולון	4300	204 ה'	עיריית חולון	4300	204	ש.צ.פ.	
	5886	סך שטח		5886	סך שטח		

12. תנתן כניסה נוספת לתחומי המגרש מרח' יהודה הנשיא לחלק הדרום מערבי של חלקה 270 ד'.

13. מועד ביצוע התכנית: 5 שנים מיום אישורה.

14. חתימות:

חנה הרצמן
מנכ"ל העירייה

עזרית חולון

בעל הקרקע:

X

אד' חגי ברקוביץ
מנהל העיר
ומזכיר הוועדה המקומית
לתכנון ובניה-חולון

היזם:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון

חנה נחמן
אדריכלית ומתכננת ערים
מס' רשיון 31714

העורך:

אדריכלית חנה נחמן, אגף אדריכלות ותכנון בעיריית חולון

ועדת כניסה לתכנון
ובנייה ויזום

אישור תכנית מס' 281/2012

ועדת המשימה החליטה לאשר את התכנית
בשיעור היזום 14.99%

2012/12/12

עמנואל ליליתכנון

יו"ר הועדה