

**משרד השיכון מחוז המרכז
מרחב הכפרון סקופי היצליה
חברת המנדט מס' 1290**

פיצוי לחברת מחוז מס' 253 א'
ולחברת תנ"מ/313
מכון בניה עמל ארביק 09

(1) המקום

4 ✓ מחוז : המרכז
נפה : תל-אביב - יפו
גוש : 6558
חלקות : 632 - 634
חלק מחלקות: 462, 461, 635 (ודר), 648, 671 ✓

(2) גבולות החברת : חברת זו תחול על השטח המופחת בקו כחול צהה על גבי התשרים הצורף לחברת זו.

(3) תשרים החברת : התשרים הצורף לחברת זו להלן התשרים וחברת הבנוי מהרזה חלק בלתי צפוי מחברת זו ככל העניינים הכלולים בחברת ובתשרים של חברת זו .

(4) שטח אזור החברת 14,450 דונם .

(5) בעל הקרקע : מינהל סקופי ישראל.

(6) מניין החברת : משרד השיכון .

(7) מחבר החברת : משרד השיכון מחוז המרכז .

(8) מטרת החברת : לחלק את השטח למגרשים לבניה מבודים ב', את מטרות 10 ו-11 ליעד למבודים ב' .

(9) סבלת חלוקת השטחים לאזורים פגרים ושומרים :

2 קוואלר 188 קוואלר ארביק, 20.1.00

מס' אזור	שטח האזור	מס' המגרש	אחוזי הבניה מותרים לקומה	קרי בנין		
				מס' קומות	מס' קומות פקסימילס מותר	מס' קומות צדדי
מבודים ב'	כחול	9 - 11	35%	2 +	4	3
מבודים ב'	צהוב	10	30%	3+מסודים	4	3
שטח לבניית ארם מרחם צבור	בחום כהה	902	35%	2	14	3
שטח מבודים פתוח וסבילים	ירוק	900, 901, 903		הבניה מסודה	לסקופים	

(10) פקודה ספוררת לבנין החברת והבנייה מס' אזור .

(11) הפקודת לצרכי צבור : השטחים בחברת זו המיועדים לצרכי צבור יופקדו על ידי הוצדה המקומית בהתאם לחוק החכרון והבניה חס"ה , סעיף 188 ב' .



