

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מס' 1175
(שנוי מס' 97 לתכנית מתאר מס' 16253)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1175 שנוי מס' 97 לתכנית מתאר הרצליה מס' 16253
2. המקום: מחוז תל-אביב
נפה תל-אביב
עיר הרצליה גוש 6530 חלקה 86.
3. החולה התכנית: התכנית החול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתחום המצורף אליה (להלן החש"ט) הכולל את חלקה 86 בגוש 6530. החש"ט מהווה חלק בלתי נטרד מהתכנית בכל העניינים הקשורים בתכנית ובחש"ט.
4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחש"ט.
5. חיוזם: קומת חולים.
6. בעל הקרקע: קומת חולים.
7. עורך התכנית: לייטרסדורף אח בלזיצמן בע"מ (בפרוק מרצון), אדריכלים, רח"רמז 27 תל-אביב טל. 443166.
8. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד השטח מאזור מגורים ג' למגרש מיוחד, כדי להוסיף על הבנין הקיים (מרפא של קומת חולים) קומת נוספת.
ב. הפרשת שטח לצורך הרחבת דרך קיימת בהתאם לתשריט המצורף.
9. סוג האזור: מגרש מיוחד.
10. התקעה: א. השטחים המיועדים ע"ס תכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ח. בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, נתונים להפקעה וירשמו ע"י עיריית הרצליה ללא חשלוס.
ב. לא יוצא היתר בניה בטרם יובטח ביצוע סעיף "א" לעיל, לשביעה רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב-התחייבות ויפוי-כח נוסטריוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.
11. סלילת דרכים: א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל העלות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי סתן תוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה החליט הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.
ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בניינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.
ג. לא הנתן הועדה היתר לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח ביצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש אספלט הקרוב ביותר, להנחה דעתו של מהנדס העיר ולפני שיובטח מימון וביצוע חניה לפי התקן שאושר על ידי הועדה (במידה והסתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערכות על ביצוע).

12. נקוד מי גשם: א. נקוד מי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י נקוד טבעי או ע"י רשה של נקוד לפי חכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.

ב. לא ינתן העודת היתר בניה לפני שיובטח שעבודות נקוד מי-הגשם תיעשה על ידי בעלי הקרקע בחוך שטח החכנית על חשבונם.

13. ביוב:

א. לא תנתן העודת היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיר חכנית ביוב לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעת רצון מהנדס העיר שהבנין שעומדים להקימו יחובר לקו ביוב צבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לשהור ולסלוק מי שופכיין.

ב. לא תנתן העודת היתר לשמוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהכנית לביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעת רצונו הוא ולשביעת רצון מנהל השרותים הרפואיים או של בא כוחו בתחום ההכנון הרצליה.

14. הספקה מים:

הספקה מים תהיה מרשות אספקת המים של עיריית הרצליה או מרשת צנורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

15. החקנת הידרנטים:

לא יוצאו רשיונות בניה בשטח החכנית ללא הבטחת החקנת קוי מים פתאמיים וההידרנטים הדרושים בהתאם להמלצה שרוחי מכבי אש עירוניים.

16. יחס החכנית לחכנית מפורטת מס' _____:

על חכנית זו תחולנה הוראות חכנית מתאר 253 א' שדובר באשור מחן תוקף שפורטס בילקוט הפרסומים 852 מיום 8.6.61 במקרה של סתירות בין הוראות חכנית מתאר א/253 והוראות חכנית זאת הכרענה הוראות חכנית זאת.

17. בצוע החכנית:

החכנית תבוצע חוך 5 שנים מאשורה הסופי.

קופת-חולים

של התחבורה הכללית של רמת השרון - ישראלי המרכז - מחלקת הנכסים

[Handwritten signature]

לייטרטודורף את בלויצמן בע"מ

[Handwritten signature]

משרד הפנים
חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל-אביב מס' 27/55

מרחב חכנון תל-אביב מס' 170

חכנית מס' 1175/55 חקנת 24-7-72

הועדה המחסיית בישיבתה ה- 170 חקנת 24-7-72

מנהל המחסיית ד. ד. ד. יושב ראש הועדה ד. ד. ד.

סגן מנהל כללי ד. ד. ד. יושב ראש הועדה ד. ד. ד.

מנהל המחסיית ד. ד. ד. יושב ראש הועדה ד. ד. ד.

משרד הפנים
חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל-אביב מס' 27/55

מרחב חכנון תל-אביב מס' 170

חכנית מס' 1175/55 חקנת 24-7-72

הועדה המחסיית בישיבתה ה- 170 חקנת 24-7-72

מנהל המחסיית ד. ד. ד. יושב ראש הועדה ד. ד. ד.

סגן מנהל כללי ד. ד. ד. יושב ראש הועדה ד. ד. ד.

מנהל המחסיית ד. ד. ד. יושב ראש הועדה ד. ד. ד.

52.11.72

א. זמן כתיבת המכתב:

א. זמן כתיבת המכתב הוא כ- 15 יום לפני תחילת המבחן.
 ב. המכתב יישלח בדואר אוויר למען יגיע בזמן.

ב. תוכן המכתב:

א. המכתב יכיל את שם המועמד, מספר זהותו, מספר תעודת זהותו, ומספר זהותו של הוריו.
 ב. המכתב יכיל את שם המועמד, מספר זהותו, מספר תעודת זהותו, ומספר זהותו של הוריו.

ג. מידע אישי:

המועמד יציין את שמו, מספר זהותו, מספר תעודת זהותו, ומספר זהותו של הוריו.

ד. מידע על הוריו:

המועמד יציין את שם הוריו, מספר זהותם, מספר תעודת זהותם, ומספר זהותם של הוריו.

ה. מידע על המועמד:

המועמד יציין את שמו, מספר זהותו, מספר תעודת זהותו, ומספר זהותו של הוריו.

ו. מידע על המועמד:

המועמד יציין את שמו, מספר זהותו, מספר תעודת זהותו, ומספר זהותו של הוריו.

משרד החינוך והרווחה
 רמת השרון

משרד החינוך והרווחה
 רמת השרון

א. ז. י.

[Handwritten signature]

מיון המועמד
 1987-88 תשנ"ג-תשנ"ד

שם המועמד: א. ז. י.

מספר זהות: 11111111

מספר תעודת זהות: 11111111

מספר זהות הוריו: 11111111

תאריך כתיבת המכתב: 25.11.73

מיון המועמד: א. ז. י.

מספר זהות: 11111111

מספר תעודת זהות: 11111111

מספר זהות הוריו: 11111111

תאריך כתיבת המכתב: 25.11.73

מיון המועמד: א. ז. י.

מספר זהות: 11111111

מספר תעודת זהות: 11111111

מספר זהות הוריו: 11111111

תאריך כתיבת המכתב: 25.11.73

מיון המועמד
 1987-88 תשנ"ג-תשנ"ד

שם המועמד: א. ז. י.

מספר זהות: 11111111

מספר תעודת זהות: 11111111

מספר זהות הוריו: 11111111

תאריך כתיבת המכתב: 25.11.73

מיון המועמד: א. ז. י.

מספר זהות: 11111111

מספר תעודת זהות: 11111111

מספר זהות הוריו: 11111111

תאריך כתיבת המכתב: 25.11.73

מיון המועמד: א. ז. י.

מספר זהות: 11111111

מספר תעודת זהות: 11111111

מספר זהות הוריו: 11111111

תאריך כתיבת המכתב: 25.11.73

25.11.73