

1456
16,568

22 ק"מ
947 סמ"ר

חברת הכנונית ע"מ הרצל

תכנית ספורט מס' 664

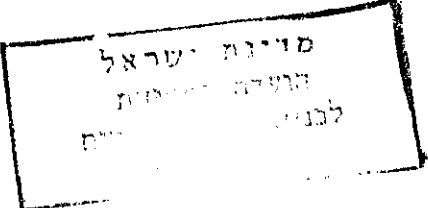
שינוי מס' 26 לתכנית מתאר מס' 253 א'

917 / 1

1. שטח התכנית. הרצל גוש 6668 חלקות מס' 558-560, 757, 758, 760, 761, 775, 772, 750, 753-756, 762; חלקי חלקות 752, 767.
 2. בעל התחום. בעלים שונים
 3. יוזם התכנית. חברת פיתוח הרצליה בע"מ.
 4. מנהל התכנית. י. רכטר אדריכל.
 5. גבולות התכנית. קו כחול מסמן גבולות התכנית על חתרתית המצורף.
 6. שטח התכנית. 43563 מ"מ.
 7. שטח התכנית.
- (א) שינוי תכנית מתאר הרצליה 253 א בגבולות התכנית הזאת כדי להתאימה למצב הקיים במציאות.
- (ב) שינוי יעוד חלקות ב 757, א 761, 758 מאיזור שמירה על הנוף וחלקה ב773 משטח לדרך - לאיזור מיוחד לבנית בית מלון.
- (ג) שינוי יעוד חלקות 558, 559, 560 מאיזור מגורים א מוגבל לאיזור מיוחד לבנית בית מלון.
- (ד) איחוד חלקות ב757, א761, 758, ב775, 558, 559, 560 לחלקה אחת "פ.י." ששטחה יהיה 8381 ממ בערך ויעודה לבנית בית מלון פאנו - י.ס.
- (ה) איחוד חלקות א750, 754, 762, א752, א672, ד673, א673, א674, א675, א676, א677, א678, ב678, ב679, ב680, א750, ב750, ב767, א767 לחלקה אחת "ש" ששטחה יהיה 18763 ממ בערך ויעודה לבנית בית מלון הטרון.
- (ו) איחוד חלקות א-755, 753, א762 לחלקה אחת I 753 ששטחה יהיה 7321 ממ בערך ויעודה - שטח שמירה על הנוף.
- (ז) איחוד חלקות ב 752, א679 לחלקה אחת I 679 וחלקות ג752, א680 לחלקה אחת I 680 שיעודן יהיה מגורים א מוגבל.

8. תכנית בניה ובנוי.

- לבתי המלון פאנו-י.ס ו הטרון יוגשו תכניות בניה כמקובל לאישור ועדה בניין ערים המקומית והמחוזית.
- (א) במגרש "ט" נוסף לכל המבנים הקיימים יורשה בנית חוספת של 2 מיגדלים בני 11 קומות עם 88 יחידות או 132 חדרים בשטח של 8000 ממ"ר בסה"כ בקווי בניה כמסומן בחתרתית המצורף,
- (ב) במגרש "פ.י." יורשה מבנה למלון עם מגדל של 12 קומות עם 50 יחידות או 144 החדרים פרט קומות של שטחים כלליים (אולמות הדרי אוכל, מטבחיים, מוסנים, חנויות וכו') בקווי בנין כמסומן בחתרתית. שטח הכללי של רצפות במלון ובקומות השירותיים לא יעלה על 7000 ממ"ר.



הוצעה והפיקה...
 664
 התכנית והמל"מ...
 התכנית והמל"מ...
 ישיבת משנה מס' 6
 ישיבה מלאה מס' 6
 החכנית חוקנה בהתאם
 מוכיר
 הוצעה והפיקה

הוצעה והפיקה...
 664
 237
 התכנית והמל"מ...
 התכנית והמל"מ...
 ישיבת משנה מס' 85
 ישיבה מלאה מס' 25.7-66
 מוכיר
 הוצעה והפיקה

במסדר יבטנים
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ג.א.א.ב
 מרחב תכנון מקומי...
 התכנית והמל"מ...
 ישיבת משנה מס' 17
 ישיבה מלאה מס' 27.2-66
 סגן מנהל כללי לתכנון

חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ג.א.א.ב
 מרחב תכנון מקומי...
 התכנית והמל"מ...
 ישיבת משנה מס' 2
 ישיבה מלאה מס' 25.7-66
 סגן מנהל כללי לתכנון