



261

1315-2



1

שטח תכנון עיר חל-אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 261

תקון מס' 1 לשנת 1955 של תכנית המפורטת מס' R/232.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא : " תכנית מפורטת מס' 261, תקון מס' 1 לשנת 1955 של התכנית המפורטת מס' R/232."
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקוים כחולים מלאים בתסריט מס' 839/54 המצורף אליה (להלן התסריט) הכולל את החלקות ואח הגושים כמפורט בלוח השטחים של התסריט.
התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.
3. גבולות התכנית : כמסומן בתסריט בקוים כחולים כהים מלאים.
4. מטרת התכנית : לחלק מחדש את השטחים המפורטים בתסריט ולחקן בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' R/232 אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 30 מיום 17.8.49 (להלן : התכנית הראשית).
5. תקון התכנית הראשית : התכנית הראשית תתוקן ע"י :
א. - התאמת החלוקה לתכנית המפורטת מס' 389 תקון מס' 2 לשנת 1953 של תכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון אשר המודעה על הפקדתה פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 381 מתאריך 18.11.54.
ב. - קביעה מגרש מס' י למגרש לבנין צבורי בשטח של 820 מ"ר המיועד למכון מים של העיריה.
ג. - הוצאת המגרשים מס' 423-428 ו-504 בגוש 6624 משטח התכנית, אשר יכללו בתכנית המפורטת מס' 439 תקון מס' 1 לשנת 1955 של תכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון.
6. בעלי הרכוש הכלולים בתכנית :
חברי הדר יוסף אגודה שיתופית בע"מ.
7. שטח התכנית : 69,583 ד' מטר.
8. שטח הרכוש של הבעלים האמורים : 69,583 ד' מטר.
9. שטח הדרכים החדשות שיש לפתחם : 4,892 ד' מטר אשר ירשמו ע"ש עיריית חל-אביב-יפו.
10. שטח המגרשים הצבוריים הפתוחים : 13,011 ד' מטר אשר ירשמו ע"ש עיריית חל-אביב-יפו.
11. שטח המגרשים לבנינים צבוריים : 7,314 ד' מטר אשר ירשמו ע"ש עיריית חל-אביב-יפו.
12. מגרשים מס' : 560,553,554,552,551,550,549 ו-530 יושלמו כמסומן בתסריט.
561
13. מגרשים מס' : 561,554,553,551,550 - ירשמו ע"ש עיריית חל-אביב-יפו המורה התחיבוה להשלים את המגרשים מס' 552,530,549 ו-560.
14. קוי בנייה : בהתאם לתכנית הראשית.

18. התור 23-24 המזרחי כוונתם להכניח חראטיה.

16. גובה תכנינים: בהתאם לתכנית הראשית:

27 - סוג המזור :
מזור מגורים א/2, מזור מטהרי, מזור לבגסינים
עבוריים, ומגרש עבורי פתוח.
המקנות של המזורים האלה מהאימות לתקנות התכנית
הרעשית.

13

היום יתכנסו בהתאם לדרישות מסד הבריאות. לא יבחנו
 תלמידי לבניה לפני שהבוצעה אותן עבודות במקום וביום בסמך
 המסד. שדרסו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע ב"ב מחזיקים
 בהם חדר הסוען על בעלות ~~קרקע~~ קרקע וכן בא-בהם, הייב
 חורפה שנמסרה לו חדש ימים מרעם מסעם חורפה המקומית
 ערים תל-אביב-יפו -לחה זכות מעבר להנחה מנורמה ביד
 פוע כל יתר העבודות הכרוכות בסדר חביב וחנקון

ע כנס יחסי אחרים למניעת כל פעולה חסדית להציל
כל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועד המקומי
לירוש מהבעל (ים) לחקן כל נזק שנגרם על ידם על הסכום
כן חייב יחסי בעל תוקדע לאפשר את הגישה לעצמות לשם

2. הפסקת תהליך הפעלה המים של עיריית חל-הביב-יטור.

100-100000-100000

לפי תנאיו, זמן היחיד לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הבניינים המעובדים, ויעשו הסידורים המתאימים למניעת סטטוצות בהתאם לדרישות מחנך העיר.

כל בנין שחזר בנגוד להקנות התכנית - יחרס וספיקו
המבולח יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

לחם התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית.
במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית לבין
הוראות תכנית זו - תכרענה הוראות תכנית זו.

בשם בעלי הקרקע ~~הבלורים~~ בחברתו

1955 70124, 2430 - 50

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
תל-אביב-יפו

[illegible]

סגן מנהל כלכלה להגן

יגד מנחם מלך ישראל ויהושע בן נון