

מרחב תכנון עיר הרצליה

במחוז תל-אביב

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 474

תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 474 ותחול על שטחים המותחמים בקו כחול כהה בתסריט התכנית. השטחים הנלווים בתכנית הם:

1. שם התכנית: -
ותחולתה

גוש 6527 חלקות 14, 15, 19, 22, 25, 28, 43, 44, 53, 55, 56, 69, 86, 89, 94, 137, 142, 144, 146, 148, 150, 154, 156, 158, 163, 171, 190.

גוש 6534 חלקות 11, 45, 46, 50, 53, 54, 60, 67.

גוש 6535 חלקות 1-3, 42, 50.

2. גבולות התכנית: -

צפון: חלקה 9 בגוש 6534 וחלקה 12 בגוש 6527
מזרח: ציר רח' ויצמן.

צפאף

דרום: ציר שדרת שבעת הכוכבים (לשעבר רח' הרב קוק).
מערב: גבול הגוש 6527.

בעלים שונים.

3. נעל הקרקע: -

הועדה המקומית לבנין ערים הרצליה.

4. ירוש התכנית: -

מחלקת ההנדסה של עיריית הרצליה.

5. מחבר התכנית: -

לתכנון השטח בן 220 דונם בערך הכלול בתכנית ע"י:

6. מטרת התכנית: -

(א) התוית רשת דרכים.

(ב) קביעת אזורים.

(ג) אחוד וחלוקת מגרשים.

7. דרכים ושבילים: -

התויתן של הדרכים ושבילים ורוחבם שהיה כמסומן בתסריט המצורף לתכנית זו. שטח הדרכים המסומנים כדרכים מיועדות לבסול ישמש להשלמת מגרשים גרביים. השבילים והדרכים החדשות או הרחבתן של הדרכים הקיימות תרשמה על שם עיריית הרצליה.

8. שטח צבורי פתוח: - השטחים הצבוריים המתוחים מיועדים לגנים צבוריים או מגרשי משחקים. שטחים אלה מיועדים להפקעה וירשמו על שם הועדה המקומית.

9. מגרשים לבנינים: 84 המגרשים לבנינים צבוריים מיועדים להפקעה וירשמו על שם הועדה המקומית לבנין ערים.

התכליות המותרות למגרשים לבנינים צבוריים היא כדלקמן:

- 1. מגרש מס' א': בית ספר
- 2. " " ב': בן ילדים, בית כנסת, מועדון.
- 3. " " ג': מועדון לנוער.
- 4. " " ד': מרכז קניות.
- 5. " " ה': קולנוע, בית עם, תיאטרון, אולם קונצרטים.

- 6. מורש פס' ו': בן ילדים.
- 7. " " ז': טרפאה, טיפת חלב.
- 8. " " ח': בן ילדים.

10. האזורים:

האזור	שטח מגרש מינימלי במ"ר	גובה הבניין	אחוזי בניין			צפיפות
			קרקע בניין	במטרים	במטרים	
מגורים א'	1000 או כמפורט בתפרים	2 קומות	20%	4x	8	8 יחידות דיור לרובם
מגורים ג'	500	2 קומות על קומת עמודים	30%	שמרן	6	
יחידה מסחרית	1000	2 קומות	30%	כפוי	5	מגורים אזוריים
מסחרית	כפי האזור	בו	נמצאת	חזית		מסחרית
בנין צבורי	כמפורטת	בתכנית	מתאר	הרצליה		
שטח צבורי פתוח	"	"	"	"		

11. תכנית בנייה - בסמכותה של הועדה המקומית לדרוש הכנת תכנית בנייה מיוחדת לשם פתוח האזורים לפי תכנית בנייה זו. בתכנית בנייה חלוצית צורת הבניינים שיבנו, גובהם וקווי בנייה מיוחדים. תכנית הבנייה תבוא לאסור מיוחד בועדה המקומית.

12. אחוז חלקות (וחלוקתן מחדש - א) באזור זה לא תוציא הועדה המקומית יחידים לבנייה עד אשר יתאימו הבעלים מגרשיהם לתכנית האזור והחלוקה מחדש, וכן עד אשר יעבירו לרשות הועדה המקומית השטחים המיועדים לצרכי צבור.

ב) בכחה של הועדה המקומית לבצע אחוז החלקות וחלוקתן מחדש לפי הוראות פקודת בניין ערים 1936 על תקניה בהתאם לספור בתפרים המצורף לתכנית זו והפרטים המפורטים בטבלת האזור והחלוקה מחדש (ראה תפרים).

13. תקנות כלליות - פרט להוראות המפורטות לעיל חלות על תכנית זו הוראות תכנית מתאר הרצליה, ת.ג.ע. מס' 253 א'.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

תמונת בנין ערים מס' 474
המפרדה ל 2000

לועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים.
מישיבוה מס' 955

מזכיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

מס' תעודת זהות	שם	תאריך	מס' תעודת זהות	שם	תאריך
474	מ. ג. ג.	16.9	474	מ. ג. ג.	14.9
3.9.62			6.6.61		

17. הצהרה - אני מצהיר כי כל המידע הנ"ל נכון ונכון כעת, ואני מצהיר כי לא ידעתי או ידעתי כי המידע הנ"ל אינו נכון או אינו נכון כעת.

18. הצהרה - אני מצהיר כי כל המידע הנ"ל נכון ונכון כעת, ואני מצהיר כי לא ידעתי או ידעתי כי המידע הנ"ל אינו נכון או אינו נכון כעת.

19. הצהרה - אני מצהיר כי כל המידע הנ"ל נכון ונכון כעת, ואני מצהיר כי לא ידעתי או ידעתי כי המידע הנ"ל אינו נכון או אינו נכון כעת.

מס' תעודת זהות: _____
 שם: _____
 תאריך: _____

מס' תעודת זהות: _____
 שם: _____
 תאריך: _____

מס' תעודת זהות: _____
 שם: _____
 תאריך: _____