

מרחוב תכנון עיר הרצליה

במחוז תל-אביב

תכנון בניין ערים פורטט מס' 474

1. **שם התכננית:**-
תכנית זו תקרא תכנית בניין ערים פורטט מס' 474
וחול על שטחים הפטוחים בקי כחול כהה בתמונת
התכנית. השטחים הילולים בתכנית הם:

גוש 6527 חלקות 14, 15, 16, 19, 22, 25-28, 55, 69, 43, 44,
. 142-144, 146, 146, 148, 154-156, 158, 163, 171, 190-191.
. 53, 86, 89, 94-98, 154-156.

גוש 6534 חלקות 11, 12, 45, 46, 50, 53, 54, 60, 67-68.
. 50-52, 53, 55.

2. **גבולות התכנית:**- גבולות התכנית מוגדרים בקי כחול בתמונת המצורף.

אקס: צפונה: חלקה 9 בגוש 6534 וחלקה 12 בגוש 6527
מזרחה: זיר רח' ויצנן.
דרומה: זיר שדרת שבעת הכוכבים (לשעבר רח' הרב קוק).
מערבה: גבול הגוש 6527.

3. **על הקרקע:**- געלים שווים.

4. **קרקע בתכנית:**- הוועדה אומתת לבניין ערים הרצליה.
מחלקת אCHEDOT של עיריית הרצליה.

5. **מחבר התכנית:**- לתכנן משטח בן 220 דונם בערך הכלול בתכנית ע"י:
א) חמייה רשות דרכיהם.
ב) קביעת אזוריים.
ג) אחווד וחלוקת טגדשים.

6. **דרכים רשביים:**- התויתן של הדרכים ושביליהם ורוחבם יהיה כמפורט
בתמונת המצורף לתכנית זו. שטח הדרכים המוגדרים
בדרכים מיעודות לבסול יasset להשלמת טגדשים גראליים.
השבילים והדרכים חדשות או הרחבות של הדרכים
הקיימות תרטפנה על שם עיריית הרצליה.

7. **שטח צבורי פטור:**- השטחים הצבוריים הפטוחים מיעודים לנכסים צבוריים או
סגרשי מתקנים. שטחים אלה מיעודים להפקעה וירטמו על
שם הוועדה המקומית.

8. **מגרשים לבניין:**- המגרשים הפטוחים מיעודים לבניינים צבוריים מיעודים להפקעה וירטמו על
שם הוועדה המקומית.

9. **צנוריים** התכליות המותרות למוגדרים לבניינים צבוריים או
כדלקן:

1. מוגדר מס' א': בית ספר
2. " " ב': דן ילדים, בית כנסת, מועדון,
3. " " ג': מועדון לנופר.
4. " " ד': מרכז קניות.
5. " ה': קולנוע, בית עם, חייארנון, אולום
קונצרטים.

מג'ורא טט'ו, ז'ז': גן יולדות.	.6
" " ז'ז': טרפאה, עדמת חלב.	.7
" " ז'ז': גן יולדות	.8

• 10 רזון איזה

האזור	שם אזור	כטוריות		בגדת צבאי		אזרחי בניין		בגדת צבאי נסתרים		זרביה הצעין		עומדי בניין נסתרים		עומדי צבאי	
		פיננסים	טלאי	בגד צבאי	בגד צבאי	בגד צבאי	בגד צבאי	בגד צבאי	בגד צבאי	בגד צבאי	בגד צבאי	בגד צבאי	בגד צבאי	בגד צבאי	בגד צבאי
סגורים א'	8 יטיירות דנור לדונם	8	8	6	6	xx	xx	20%	2 דומות	2 דומות	1000	או כפולה	כטורייט	סגורים א'	האזור
סגורים ב'		5	3			טלאי	טלאי	30%	2 דומות	על קומות עומדים	500			סגורים ב'	
יחידה מסחרית	טנורים אסורים	5	3			טלאי	טלאי	30%	2 דומות	2 דומות	1000			יחידה מסחרית	
סגורים צ'						טלאי	טלאי							סגורים צ'	
טלאי אזרדי														טלאי אזרדי	

111. תכנית כרכ'ה:- בסמכותה של הוועדה המקומית לדרישת אכנתה המכנית בגו' מיוחדת לשם פחוח האזרורים לפחות תכנית בגו' זו. בתקנית בגו' אמצע אורה הגדינהם שיבנו, ובבנה וקורין בגו' סיוודים. תכנית הבנויה לאסורה סיוודה גורעתה הסגונית.

12. אחד חלקיות וחלוקתן מחדש: –
באיזור זה לא תוצאה מועדת מקומית היתרים לבניה עד אשר יתאפשרו תכליים מדישיהם למכירת האנוד והחלוקה מחדש, וכן עד אשר יעבירו לרשות מועדת מקומית השאנט האזועדים לזרכי כבור.

ב) בכח של הוועדה המכוסהית לבצע אחד גאלקוט וחלוקה מודה
לפי הוראות מיוחדת בדין ערים 1936 על מקומיה בהתאם לטפורה
במושיעת המצויר לתוכניהם זו והפרטים המפורטים בסבלת האחד
והחלוקה מחדש (ראה מס' 1).

12. תקנות כלליות: פרט להוראות המודפסות לעיל אלוות על תכנית זו הוראות תכנית מהארה"מ, ח.ג.ע. סס' 253 א'.

1926-1927
1927-1928
1928-1929
1929-1930
1930-1931
1931-1932
1932-1933
1933-1934
1934-1935
1935-1936
1936-1937
1937-1938
1938-1939
1939-1940
1940-1941
1941-1942
1942-1943
1943-1944
1944-1945
1945-1946
1946-1947
1947-1948
1948-1949
1949-1950
1950-1951
1951-1952
1952-1953
1953-1954
1954-1955
1955-1956
1956-1957
1957-1958
1958-1959
1959-1960
1960-1961
1961-1962
1962-1963
1963-1964
1964-1965
1965-1966
1966-1967
1967-1968
1968-1969
1969-1970
1970-1971
1971-1972
1972-1973
1973-1974
1974-1975
1975-1976
1976-1977
1977-1978
1978-1979
1979-1980
1980-1981
1981-1982
1982-1983
1983-1984
1984-1985
1985-1986
1986-1987
1987-1988
1988-1989
1989-1990
1990-1991
1991-1992
1992-1993
1993-1994
1994-1995
1995-1996
1996-1997
1997-1998
1998-1999
1999-2000
2000-2001
2001-2002
2002-2003
2003-2004
2004-2005
2005-2006
2006-2007
2007-2008
2008-2009
2009-2010
2010-2011
2011-2012
2012-2013
2013-2014
2014-2015
2015-2016
2016-2017
2017-2018
2018-2019
2019-2020
2020-2021
2021-2022
2022-2023
2023-2024
2024-2025
2025-2026
2026-2027
2027-2028
2028-2029
2029-2030
2030-2031
2031-2032
2032-2033
2033-2034
2034-2035
2035-2036
2036-2037
2037-2038
2038-2039
2039-2040
2040-2041
2041-2042
2042-2043
2043-2044
2044-2045
2045-2046
2046-2047
2047-2048
2048-2049
2049-2050
2050-2051
2051-2052
2052-2053
2053-2054
2054-2055
2055-2056
2056-2057
2057-2058
2058-2059
2059-2060
2060-2061
2061-2062
2062-2063
2063-2064
2064-2065
2065-2066
2066-2067
2067-2068
2068-2069
2069-2070
2070-2071
2071-2072
2072-2073
2073-2074
2074-2075
2075-2076
2076-2077
2077-2078
2078-2079
2079-2080
2080-2081
2081-2082
2082-2083
2083-2084
2084-2085
2085-2086
2086-2087
2087-2088
2088-2089
2089-2090
2090-2091
2091-2092
2092-2093
2093-2094
2094-2095
2095-2096
2096-2097
2097-2098
2098-2099
2099-20100

11. WILHELMUS - WILHELMUS AV. RICARDO AGUIRRE RIVERA HABEAT NOME ESSER DESENTE
DOS SANTOS DAS REDES MESTRE RT. ENGENHEIRO MESTRE DAQUELE EXTER-
NAUTICO PINTOR, ALGUNS FICOU ALGUMAS DIFETAS, REDETE REDES DE
TODAS AS FORMAS DENTRO DA CANTINA.

卷之三

8-10000-08875-1

100 वर्षाता अवृत्ति देख नहीं उस विद्या के अन्तर्गत
ग्रन्थ प्रकाश, ए.स. & डॉ लैट नौ.

terra fumada

Digitized by srujanika@gmail.com

John

卷之三

प्रथम अधिकारी देवन शंकर एवं
प्रदीप कुमार एवं
द्वितीय अधिकारी देवन शंकर एवं
प्रदीप कुमार एवं
तृतीय अधिकारी देवन शंकर एवं
प्रदीप कुमार एवं

תְּמִימָנָה תְּמִימָנָה תְּמִימָנָה תְּמִימָנָה
תְּמִימָנָה תְּמִימָנָה תְּמִימָנָה תְּמִימָנָה