

מרחב חכנון מקומי הרצליה

תכנית מס' 1373

שנתי מס' 150 לתכנית מתאר א'253

הכוללת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

מקום: רא' פינסקר, רא' אבן - גבירול

מחוז תל-אביב

נפה תל-אביב-יפו

עיר הרצליה

גוש 6527

חלקות 12, 85, חלק 86 השייכת לעיריית הרצליה.

הקרקע הנ"ל נמצאת בתחום שפוטת של הועדה המקומית לחכנון ולכניה הרצליה.

הכניה זו תקרא תכנית מס' 1373 שנוי מס' 150 לתכנית מתאר א'253 הכוללת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים והלה על השטח המוחתם בקו כחול כהה בהשריט המצורף לתכנית זו. השריט הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים להשריט ולתכנית.

הכניה זו היא חלק מהתכנית המתאר הרצליה מס' א'253 שהודקה בדבר אשורה פרטמה בילקוט הפרסומים מס' 852 בתאריך 8.6.61 הוראותיה של תכנית המתאר הנ"ל הלוה על תכנית זו פרט לעניינים שנקבעו בתכנית זו אחרת.

15,356 מ"ר.

אל-רם חב' לשכון, ביסודן של חב' לישראל אשטרום.

אל-רם לשכון מיסודן של חב' ישראל אשטרום.

י. בר - י. מיטסצ'קין אדריכלים ובוני ערים בע"מ.

להתוות דרכים חדשות לאחד ולהלק את הקרקע, לקבוע אזורי חכנון, תכנית בנוי ותקנות תכנית לשטח הקמת שכונות מגורים כמסומן בהשריט וכמפורט להלן בתכנית זו, ולקבוע בנין לזוגות צעירים.

החלוקה הכלולות בתכנית תאוחדנה מחדש כמפורט בהשריט וכמפורט בלוח השטחים וכן ברשימת ההקצאות המצורפת לתכנית זו. שנוי בשטחי המגרשים החדשים אינו מהווה שנוי לתכנית; החלוקה החדשה תרשם במשרד ספרי האחוזה בהתאם לסימון ז' מפרק ג' של חוק החכנון והתכנית השכ"ה - 1965.

החלוקה החדשה תרשם לפי המפורט בתכנית זו. ובלוח ההקצאות המצורף אליה. אולם בשטחי המגרשים עלולים לחול שנויים עקב כצו המדידות (הספת לצרכי רשום) תאושר ע"י מהנדס העירייה ומנהל לשכת החכנון הממוזיה במשרד הפנים אשר יאשר כי תשריט זה מתאים לתכנית מפורטת זו.

א. השטחים המיועדים ע"י תכנית זו למטרות צבור כמוגדר בפרק ה' בחוק החכנון והתכנית השכ"ה-1965 ירשמו ע"ש עיריית הרצליה.

ב. לא יוצא היתר בניה בטרם יוכסח סעיף א' לעיל, לשביעות רצון מהנדס העיר. לשם כך יש להגיש לפני הוצאת היתר תכנית כתב התחייבות ויפוי כח נוסטיוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה כשם הבעלים הרשומים של הנכס הנובע.

1. מקום התכנית:

2. שם הלוה וגבולות:

3. יחס לתכנית המתאר:

4. שטח התכנית:

5. בעלי הקרקע:

6. תיוזמים ומגיש תכנית:

7. עורך התכנית:

8. מטרת התכנית:

9. אתר וחלוקה חדשה:

10. רשום שטחים צבוריים:

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לכניה ולחכנון ערים
מחוז תל-אביב

ג. יש להגיש למתנדס העיר חכנית מדירה על בד שקוף לצרכי רשום הערובה ע"י מודד מוסמך והתומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

ד. העכרת המרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העיריה תעשה על השכון בעלי הנכס/ מקבלי היתר הבניה. במידה ולא יקיימו את התחייבותיהם בנידון כאמור לעיל, תהיה העיריה דשאית לגבות מהם את כל ההוצאות המוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידה ושכר שרתת עו"ד בקשר לביצוע רישום מרקעין בספרי האחוזה), לא יאוחר מ-6 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

11. האזורים והקנות בניה:

- א. השטח הצבורי המהות מיועד לגינה צבורית
- ב. אזור מגורים יהיה אזור מגורים מיוחד.
- ג. גובה הבנינים ושטחי חכנית יהיו כפי שמסומן בתשריט.
- ד. קווי הבניה יהיו כפי שנקבע בתשריט.
- ה. בבנין מס' 2 יהיו 12 יחידות דיור בגודל של עד 75 מ"ר ליחידת ברוטו והן נועדו לזוגות צעירים במחיר לפי תנאי משרד השכון המועמדים יקבעו ע"י העיריה. מחיר הקרקע יופחת ממחיר היריה.
- ו. שטחי חכנית יהיו כפי שמסומן בטבלה על גוף התשריט המצורף.
- ז. מס' יחידות הדיור יהיו 81 יחידות.
- ח. בבנין מס' 4 יהיו 4 חנוניות כפי שמסומן בתשריט.

12. סלילת דרכים:

- א. בעלי הקרקע הכלולים בחכנית זו, חייבים להוציא לפועל על השכונת את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל התעלות לנקודת ככל זמן שהוא אחרי מתן הוקף לחכנית זו. עליהם לבצע את העבודה כהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה תחליט הועדה המקומית לבנין ערים הרצליה. כמו כן מהחייבים הכעלים להחקין מספרי בתים מוארים.
- ב. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדרכת הגובלות בהלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח ביצוע סלילת הכביש המפחד קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להבחת דעתו של מתנדס העירייה ולפני שיובטח סימון ובצוע חניה לפי החקן שאושר ע"י הועדה (במידה והתפורון מחוץ לסגרת, יהיה צורך להפקיד ערבות על ביצוע).

13. ניקוז:

- א. ניקוז מי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י ניקוז שבעי או ע"י רשת של ניקוז לפי התכנית שתאושר ע"י מתנדס העיריה.
- ב. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שיובטח שעבודות ניקוז מי גשם תעשנה ע"י בעלי הקרקע בהון שטח התכנית ועל השכונת.

14. כיוון:

- א. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שיאשר מתנדס העיריה חכנית כיוכלאוהו תשטח ולפני שיובטח לשביעה רצון מתנדס העיריה שהבנין שעומדים להקימו יחובו לקו כיוון צבורי או למערכת כיוון הכוללת ציוד לשהור ולסלוק מי שופכין.
- ב. לא תנתן תעודת היתר לשמוש בבנין לפני שמתנדס העיריה יאשר שהתכנית לכיוון הנובעת לבנין כוצעה לשביעה רצונו הוא ולשביעה רצון מנהל השרותים או של בא כוחו בתחום תכנון הרצליה.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

- 81. השאלה הראשונה: השאלה הראשונה היא האם יש להחיל את חוק המבחן על כלל המועמדים לראשות הממשלה, או רק על אלו שהוצגו לראשות הממשלה.
- 81. השאלה השנייה: האם יש להחיל את חוק המבחן גם על המועמדים לראשות הממשלה שהוצגו לראשות הממשלה, או רק על אלו שהוצגו לראשות הממשלה.
- 81. השאלה השלישית: האם יש להחיל את חוק המבחן גם על המועמדים לראשות הממשלה שהוצגו לראשות הממשלה, או רק על אלו שהוצגו לראשות הממשלה.
- 81. השאלה הרביעית: האם יש להחיל את חוק המבחן גם על המועמדים לראשות הממשלה שהוצגו לראשות הממשלה, או רק על אלו שהוצגו לראשות הממשלה.

1965-1966
 מס' 1373
 מס' 1373
 מס' 215
 מס' 29.4.74
 מס' 3
 מס' 1

השאלה הראשונה היא האם יש להחיל את חוק המבחן על כלל המועמדים לראשות הממשלה, או רק על אלו שהוצגו לראשות הממשלה. השאלה השנייה היא האם יש להחיל את חוק המבחן גם על המועמדים לראשות הממשלה שהוצגו לראשות הממשלה, או רק על אלו שהוצגו לראשות הממשלה. השאלה השלישית היא האם יש להחיל את חוק המבחן גם על המועמדים לראשות הממשלה שהוצגו לראשות הממשלה, או רק על אלו שהוצגו לראשות הממשלה. השאלה הרביעית היא האם יש להחיל את חוק המבחן גם על המועמדים לראשות הממשלה שהוצגו לראשות הממשלה, או רק על אלו שהוצגו לראשות הממשלה.

מס' 1373
 מס' 15 (15/10/74)
 מס' 14.11.70
 מס' 3
 מס' 1

מס' 1373