



1137

מז"ב תכנון מקומי על חל-אבי 5-3239



תכנית מפורטת מס' 1137

שנוי מס' 5 לשנת 1966 של התכנית מפורטת "G"

=====

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1137 שנוי מס' 5 לשנת 1966 של התכנית מפורטת "G".

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחסריט מס' ח/א/נ/1/66 המצורף אליה, (להלן "החסריט") הכולל

גוש 6111 חלקות וחלקי חלקות כדלקמן:

685, 628 (מקודם שטח תכנית מס' 1032)

633 (מקודם שטח תכנית מס' 983)

189, 257, 567, 568, 626, 632 (מגרשים 2א, 3, 4, 5-11 שבתכנית מס' 1236)

מגרשים 6 ומ' 257 בגוש 6111 - בתכנית מס' 213.

191, 258, 256, 654, 686, 633, 631, 571, 655 (מקודם שטח תכנית מס' 883).

686, 566-563, 388, 389, 248, 250, 251, 253, 254, 634, 654 ודרכים.

החסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול ומקיפים את השטח שבין הרחובות שד' שאול המלך, ורח' לואונרדו דה וינצ'י, רחוב קטלן ורח' אבן גבירול, כולל ארבע שטח הרחובות האמורים - כמסומן בחסריט.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא:

א) לקבוע את אופן הבנוי, הצורות ויעודיהם של השטחים המפורטים בסעיף 2, כמפורט להלן.

ב) לקבוע הרחבה הדרכים בהתאם למסומן בחסריט.

ג) לשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת "G", אשר החודעה בדבר סחן חוקף לה נהמרטמה כילקוט הפרסומים מס' 1097 מיום 11.6.64, על שנויה, להלן התכנית הראשית.

5. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית חשונה ע"י:

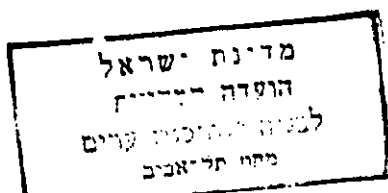
א) קביעת תקנות בניה ואזורים, כולל גובה בניינים, שטח רצפות כולל, קווי בניה, חכליות וכד', כמסומן בחסריט ובתכניות סכמטיות לבניה המצורפות אליה.

ב) הרחבה הדרכים ודרכי הגישה מסניב ובחוף שטח התכנית כמסומן בחסריט.

ג) הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות בשטח התכנית המפורטת מס' 1137 בהתאם למפורט בה ובתכניות תכנית הסכימטיות המצורפות."

2./.



1137

6. תקנות בנייה: א) שטח הרצפוח הכולל: שטח הרצפוח הכולל יהיה כמסודר בתשריט.

ב) גובה הבניינים וגובה הבניינים יהיה כמסומן בתשריט.

ג) החכליות המותרות:

ג/1. בנין על סגרת בית ציוני אמריקה:

נוסף לחכליות המותרות ע"י תקנות התכנית הראשית, התשריט ותכניות הבניה הסכימטיות המצורפות כנ"ל, מותר יהיה להקים במגרש בית ציוני אמריקה בנין רב קומות, אשר קומותיו העליונות חשמשנה למשרדי הב' "רסקו".

החכליות מהחח לקומות העליונות האמורות ההיינה כדלקמן:

במרתף - 13.5 מ' - אולם עם במה וחד הקרנה שימש לאודיטוריום.

במרתף - 10.5 - 12.0 מ' - המשך האולם, חדר המחנה (פואייה) שרוחים לאולם וחניה מתחת לבנין הגבוה ל - 42 מכוניות.

במרתף 7.5 מ' - המשך האולם וחניה.

במרתף 4.5 מ' - 6 מ' - המשך האולם וחניה.

במרתף 1.5 מ' - 3 מ' - ועד 2 מ' - המחנה (פואייה).

במרתף עליון הבולט כ- 2 מ' מעל הרחוב - חניה.

בקומה א' - שני אולמות, כניסה ראשית וגן בין החלק הקיים של הבנין והבנין החדש ובו יציאה מהאולם של האודיטוריום במרתף.

בקומה ב' - אולם בגובה 5.0 מ' ומעליות.

בקומה המפולשת שבגובה 4.0 מ' - מעליות.

ביחד הקומות העליונות - משרדים כנ"ל.

החכליות לשטח בין הבניינים הקיים והמוצע - גינה בלבד.

הועדה המקומית לא החיר הקמת האולמות הצבוריים אלא בחטמת המוסדות המוסמכים כנדרש ע"י החוק, לפני הוצאת רשיון לחפירות או בנין המרתף יש לאשר את התכנית על כל פרטיה ע"י משרד הבריאות והמשטרה.

סדורי החניה יאושרו ע"י משרד החחבורה.

יקבעו סדורים סניטריים, אוורור, ומקום רכוש אשמה בקומה הקרקע של ביה המשרדים.

אשר משרד הבטחון ומשרד החחבורה בקשר לבטיחות הטיסה.

אשר מהנדס העירייה לסדורי הג"א ובטיחות.

שפורים ארכטקטוניים בקומה הגנ יעשו בתאום עם לשכה החכנון המחוזית.

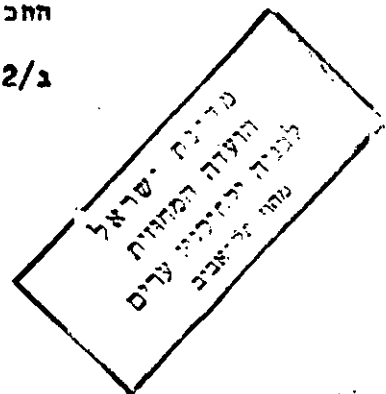
ג/2. בנין "גאוח אביב" במנת רח' אבן גבירול ושך

שאול המלך:

השטח במתוח בקומה הקרקע יהיה חסוי למעבר להולכי רגל וירשם עליו זכוח מעבר לסוכה הצבור.

לא ישחמשו במרתף למטרות העלולות להכיא לחחקהלויות צבוריות ועומס מיותר על החנועה והחניה פרט לקולנוע עם 500 מקומות ישיבה בערך.

סדורי החניה יאושרו ע"י משרד החחבורה.



מיוסם חרשם
 2891-ח"אשח ח"אשח ונ"אשח
 סדורי סניטריים, אורדור, הרהקה אשח יאושרו ע"י לשכת
 תברואות המתחולל
 אשור משרד הבטחון ואגף הערפח הארדחיה בקשר לבטיחות הטיסה.
 אשור מהנדס העיריה לסדורי הג"א ובטיחות.
 3/3 בנין המרכז החקלאי במנת הרחובות דובנוב, עד שגג ורן
 ליאונרדו דה'רנצ'י:

מיוסם חרשם
 2891-ח"אשח ח"אשח ונ"אשח
 סדורי סניטריים, אורדור, הרהקה אשח יאושרו ע"י לשכת
 תברואות המתחולל
 אשור משרד הבטחון ואגף הערפח הארדחיה בקשר לבטיחות הטיסה.
 אשור מהנדס העיריה לסדורי הג"א ובטיחות.
 3/3 בנין המרכז החקלאי במנת הרחובות דובנוב, עד שגג ורן
 ליאונרדו דה'רנצ'י:

קווי אשור משרד הבטחון ואגף הערפח הארדחיה בקשר לבטיחות הטיסה. כולל
 אשור מהנדס העיריה לסדורי הג"א ובטיחות.
 3/3 בנין המרכז החקלאי במנת הרחובות דובנוב, עד שגג ורן
 ליאונרדו דה'רנצ'י:
 קווי אשור משרד הבטחון ואגף הערפח הארדחיה בקשר לבטיחות הטיסה.
 אשור מהנדס העיריה לסדורי הג"א ובטיחות.
 3/3 בנין המרכז החקלאי במנת הרחובות דובנוב, עד שגג ורן
 ליאונרדו דה'רנצ'י:

7. הרחבת רחובות וסלילתם: הרחבת הרחובות ובצוע סלילתם תהיה כמסומן
 בתסריט.

8. הוצאות ביצוע החכניה: הועדה המקומית או בעלי הנכסים יחויבו בהוצאות
 ביצוע החכניה וכן בבצוע המטרונות להפרדה מיזיה בין הולכי
 הרגל והחניקה הכוסורית למי שלבי בצוע שיקבעו ע"י הועדה
 המקומית עם משרד החברות.

9. שלבי הביצוע: החכניה חבוצה חוך 8 שנים מיום אישורה הסופי.

10. רשמת השטחים הצבוריים: השטחים המיועדים לדרכים, שבילים לחולכי-רגל וכן
 המגרשים לבניניה צבוריים מיועדים להפקעה וירשמו ע"י העיריה
 ללא סצוי ו/או שלום אלא אם כן הוגדר אחרת לגבי המגרשים
 לבניניה הצבוריים המוצעים.

11. מס השבח: הועדה המקומית תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבח.

12. יחס החכניה לחכניה חכניה הסכמטיות המצורפות: חקנות חכניה זו תהיינה
 כתוספת לחכניה הבניה הסכמטיות המצורפות לה.

13. יחס החכניה לחכניה הראשית וחכניה מס' 485 ו-336: על חכניה זו חחולנה
 חקנות החכניה האפורות, במידה ויהיה צגוד בין הוראות החכנית
 הראשית וחוראות חכניה זאה - תכרענה הוראות חכניה זאה.

תכנית סבורטת סד 1137
 8048 / 2130 24.12.67
 8.4.68
 30.7.68

משרד הפנים
חוק תכנון והבניה השכיח-1965

מחוז: מגרון
 מרחב תכנון מקומי: מגרון
 תפוז: 1137 מס': 26
 חלוקה המחוזית בשיבתה: 15
 חלוקה להפקיד את: 23.1.67
 חלוקה לתל: 23.1.67
 סגן מנהל כללי לנכ"ן: [Signature]

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה השכיח-1965

מחוז: מגרון
 מרחב תכנון מקומי: מגרון-101
 חלוקה המחוזית בשיבתה: מס' 1137
 חלוקה לתל: 45
 סגן מנהל כללי לנכ"ן: [Signature]

לחניית הקניון לעיל.
 יושב ראש הועדה: [Signature]

ההחלטה הזו תהיה בתוקף מיום תחילת ההגדרה.