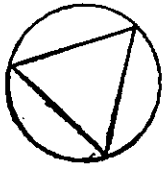


505687

146.94  
תוכנית מוקדמת מס' 3



מרחב תכנון מקומי בני ברק.

תוכנית מתאר מס' 610  
שינוי לתוכנית מתאר 105 א' ו 105 ב'

שם התוכנית:  
תוכנית זו תקרא ת.מ. 610 בני ברק. (להלן התוכנית).

תשריט התוכנית:  
התשריט המצורף לתוכנית זו, והערוך בקנה מידה 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.  
שטח התוכנית מותחם בכחול.

מקום התוכנית:

מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב-יפו  
עיר: בני-ברק  
גוש: 6642  
חלקה: 9,10

שטח התוכנית:

5175 מ"ר

יוזם ומגיש התוכנית:  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה. בני ברק, וחברת טיטן בנז בע"מ.

בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

עורך התוכנית:

לביא-בר אדריכלים ומתכנני ערים.

מטרת התוכנית:

א. הוספת זכויות בניה ל-קומה אחת לשימוש אחסנה בלבד מעל 4 המותרות.  
40% בניה מעבר ל- 160% בניה המותרים, סה"כ 200% בניה שטחים עיקריים.

ב. סידור תוספת מקומות חניה על פי חוק בהתאם לתוספת הבניה.

הוראות בדבר זכויות בניה:  
 א. זכויות הבניה: זכויות הבניה יהיו לפי הטבלה להלן:

%	תוספות בניה		מצב מוצע (סה"כ שטחים)					מצב קיים				
	שטח מר		שטח		מס קומות	יעוד	שטח מנרש	שטח מר		מס קומות	יעוד	שטח מנרש
	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				שרות	עיקרי			
			3547		מרתף נג	חניה שרות	57.5	4155		מרתף, נכריה, נג	אחסנה, שרות	5175
40		1720	608	1000	5+נכריה	אחסנה			8280	4	אחסנה	
				200%					140%			
40		1720	4155				5175	4155	8280			5175

ב. שימושים: אחסנה, חניה.

ג. תכנית: התכנית המקסימלית לקומה הינה 40% בקומה ושטחי השרות המופיעים בטבלה בסעיף א'.

חניה:  
 החניה תהיה עפ"י תקן ארצי לחנייה.

מס השבחה:  
 מס השבחה ייגבה כחוק.

יחס לתוכניות אחרות:  
 על תוכנית זו יחולו הוראות התוכניות 105 א' ו-105 ב', כל עוד לא שונו בתוכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו ותוכניות אחרות, תקבענה הוראות תוכנית זו.

ביצוע התוכנית:  
התוכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

חתימות:

היוזם

בעל הקרקע

המתכנן

תאריך

לבי אבר אדריכלים  
ומתכנני ערים  
רח' אליעזר וינקל 6, רמת  
03-5752699/8/5

השירות המרכזי לניהול תכנון ובניה  
דואר תל אביב 6100000

**אישור תכנית מס. 610/93**

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 168(ג) לחוק

שק"אג לסקר

28.6.93

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
בני-ברק

תכנית מס' 610 הועברה לוועדה  
המחוזית לשם אישור 27/93

בישיבה מס' 27/93 של הועדה  
המקומית לתכנון ובניה בני-ברק

תאריך: 28/4/93

יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
בני-ברק

תכנית מס' 610 הועברה לוועדה  
המחוזית לשם אישור 30/94

בישיבה מס' 3/94 של הועדה  
המקומית לתכנון ובניה בני-ברק

תאריך: 30/5/94

יושב ראש הועדה

יוסף יהודה כהן  
מהנדס העיר  
בני-ברק