



שטח חניון עיר של תל-אביב-יפו

תכנית מס' 486

תקון מס' 5 לשנת 1956 של תכנית מספורטת מס' 486 של תכנית מס' 486  
תל-אביב (תקון 1943)

- 1. שם התכנית: תכנית זו הקרא: תכנית מס' 486 תקון מס' 5 לשנת 1956 של תכנית מספורטת מס' "ב" חלק צפוני של אדמות במזרח תל-אביב (תקון 1943).
- 2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המסומן בקר כחול כהה בתכנית מס' 133/56 המצויה אליה (להלן "התכנית"). התכנית יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתכנית.

מטרת התכנית

- 3. א) לתת הקטת חנויות בבניינים הפונים לרחוב אבן גבירול.  
ב) לתקן את התכנית המפורטת מס' "ב" - חלק צפוני של אדמות במזרח תל-אביב (תקון 1943) על תכנית (להלן "התכנית הראשית"), אשר הודעה על מתן חוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1389 מיום 1.2.45.

4. תקון התכנית הראשית התכנית הראשית תוקן ע"י:

א) בטול הנוסח של סעיף "ו" סעיף 4 "חלוקה לאזורים" ותחלפתו בנוסח אחר כדלקמן: "בבניינים אשר ייבנו או נבנו מכבר על המגרשים הפונים לרחוב אבן גבירול המסומנים בתכנית, תחיה קומת הקרקע מיועדת לחנויות בלבד ושום שמוש לצרכי מגורים לא יורשה בה, פרט לבניינים שיוקמו או קיימים על החלקות מס' 1048 - 1050 וחלקה מס' 998 בגוש 6242, אשר בהם לא חורשה הקטת חנויות בקומת המגורים, כי אם בתי קפה, מסעדות וכד."  
הודעה המקומית לבנין ובנין ערים תהיה רשאית להשאיר שמוש לצרכי מגורים בבניינים אשר הוקמו לפני מתן חוקף לתכנית הזאת אם יוכח כי אין אפשרות לחסל את השמוש הזה.

ב) תקון רשימת "א" (מלאכות המותרות בתזיחת המסחר באזורי מגורים 3.2.1):  
ע"י הוספת המלים "ובחנויות ברחוב אבן גבירול", ע"י בטול המלה "תקונים" בסעיף משנה 13. בטול הנוסח של סעיף משנה 14 ובמקומו ינוסח סעיף משנה 14 כדלקמן: קבלת כביסה ובגדים לנקוי יבש. הוספת המילים "בתי קפה (בלי רקודים ומסיקה)" לסעיף משנה 17. הוספת סעיף משנה 18 "מכבסות אוטומטיות".

ג) תקון סעיף משנה "ג" בסעיף 8 ע"י שנוי שם הרחוב יהודה הלוי לרחוב אבן גבירול.

ד) תקון סעיף משנה "ה" בסעיף 7 ע"י שנוי שם הרחוב "יהודה הלוי" לרחוב אבן גבירול והוספתו של המשפט הבא לסעיף משנה האמור: "לאורך החזית של המגרשים המסומנים בתכנית תהיינה רצועות הקרקע בין קו הרחוב וקו תכנית בקומת הקרקע, חלק מן הרחוב וכל עבודה או שמוש לא יורשה פרט לסדור מדרכות או עבודות צבוריות המוצאות לפועל ע"י מוסדות צבוריים מטת לשטח הרחוב. רצועות הקרקע הנ"ל ירשמו לפי פקודת הועדה המקומית לבנין ובנין ערים כרשות חרבים. גדרות, עצים, גזוזמראות או סדרגות, הקיימים ברצועות הנ"ל בשעה התכנית זו תקבל את הקפה, יוסרו ע"י תבעל ועל חשבוננו, לאחר שיקבל, חודש לפני כן הודעה מאת הועדה המקומית לבנין ובנין ערים."

5. יחס התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו תחולנה תקנות והתנאים הראשית. במידה שתהיה התנגדות בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו - יכריעו הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים

מס' תכנית: 486

מס' תיק: 147

מס' תיק: 299

מס' תיק: 14190

מס' תיק: 2107

מס' תיק: 13.10.57

486

מס' תעודת זהות: 486  
מס' תעודת זהות: 62  
תאריך: 2.10.1957  
מקום: [מחוז תל אביב]  
מס' תעודת זהות: [מחוז תל אביב]

מס' תעודת זהות: 486  
מס' תעודת זהות: 53  
תאריך: 7.11.1957  
מקום: [מחוז תל אביב]  
מס' תעודת זהות: [מחוז תל אביב]