

שטח בנין עיר הרצליה

הכניח חלוקה קרקע מס' 298

שטח הרשות: הרצליה.
 שטח בעל הקרקע: מר ירמיהו שפיגל ע"י ב"כ נוטריוני דב קולמן.
 שטח המכוע: : אינג'נר דב קולמן, מורד וסמאי מוסמן, חל אביב,
 ח.ד. 146.

המקום: הרצליה
 גוש : 6667
 חלקה : 5

1. גבולות ההכניח: צפון: גוש: 6667 חלקות 102-112, 168-170, 171 (דרג)
- מזרח: גוש: 6668
- דרום: גוש: 6667, חלקה 6.
- מערב: גוש: 6667 חלקה 1 (דרג).
2. חסרי זה מבוטט על ההכניח מס' 253 א' - הכניח מתאר הרצליה.
3. מטרות ההכניח: ההכניח מועצה - חלוקה קרקע כמסומן בחסרי.
4. שטח ההכניח 6110 ממ"ר.
5. שטח הרכוש של בעלי קרקע: 6110 ממ"ר.
6. שטח צבורי פחות שירטט בשטח מועצה הרצליה בלי תמורה = 845 ממ"ר.
7. מספר כללי של מגרשי בנין שלטים 5.

פירוט

מרחבים מינימליים	% בנין וטס' מקומות	חזית מינימלית	שטח מינימלי של מגרש	צבע	אזור	מס' החלקות
כחזית-כסו מסומן בחסריים מהצדדיים-4 מטר מאחוריים-8 מטר	שטח הכניח המקסימלי - בנין הראשי 15% או עד 200 ממ"ר בקומה אחת, או 15% עד 150 ממ"ר כשתי קומות. 2 יחידות דיור לדונם או יחידה אחת על מגרש שטחו פחות מ-750 ממ"ר. בנין עזר (נספח) עד 25 ממ"ר וגובה 240 מטר	לא פחות מ-18 מטר	879 ממ"ר	כתום כהה	מגורים "א" מוגבל	1-5
	ירטט בשטח המועצה מקומית בלי שום תמורה. הכניח אגורה עליו וישמש למטרות ספורט, נופש, גינות וכ' אלה אם חסכים הועדה המקומית לשמור אחר באזור הועצה המחוזית.			ירוק	שטח צבורי פחות	א
	המועצה המקומית בלי שום תמורה.				הרצט חדשות	

ההכניח היא בהתאם לתכנית מתאר הרצליה וכל הנאי ההכניח המתאר מחייבים את ההכניח הזאת.

8. מיכ: הספקת המים שתכנן ע"י חברת לכארות הראשיות של מועצת הרצליה.

9. כיוון: שיטת הביוב שתכנן באופן המניח את חרעת של שר הבריאות או בא כוחו המורשה לכך.

13

1. אספה: הרחקה אשמה הנוגע ע"י המחלקה הסניטרית של מועצת הרצל'יה.

11. שונות: החפלאכה כל הדרושות של משרד הכריאות.

מחבר החכמייה: איציק פריד

המבצע: אסי גפני כה ואסי גפני
איציק פריד

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון ערים הכרמליה
תכנית הד' תל אביב קרקע מס' 298
הועדה המחוזית שיבתה ה 88
מיום 5-1-59 החליטה להסקיך
את התכנית ב-1 לעיל
מגן מנהל כללי לתכנון ב-1
יושב ראש הועדה א. ג.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצל'יה
תכנית בנין ערים מס' 298
העברה ל 298
לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.
בישיבה מס' 192 מיום 13-11-58
יו"ר א. ג. מזכיר א. ג.
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצל'יה 20-4-60

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצל'יה
תכנית בנין ערים מס' 298
העברה ל 114
לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.
בישיבה מס' 195 מיום 31-1-60
יו"ר א. ג. מזכיר א. ג.
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצל'יה 20-4-60

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון ערים הכרמליה
תכנית הד' תל אביב קרקע מס' 298
הועדה המחוזית שיבתה ה 112
מיום 29-3-60 החליטה לתת תוקף
ל ב-1 לעיל
מגן מנהל כללי לתכנון ב-1
יושב ראש הועדה א. ג.