

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו
תכנית מס' 2276
שינוי מס' 1 לשנת 1982 של תכנית מס' 647

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 2276 טבוי מס' 1 לשנת 1982 של תכנית מס' 647.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על הסמך המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' בע/82/2529 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל גוש 6212 חלקות 751 - 748. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית : 1,037 מ"ר.
5. בעל הקרקע : עיריית תל - אביב - יפו.
6. הירזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א - יפו.
7. המתכנן : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א - יפו.
8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לשנות לעוד הקרקע ממגרש לבניה צבורית המיועד לבתי ספר ורגני ילדים למגרש לבניה צבורית המיועד למרכז קהילתי, לקבוע איחוד חלקות ולשנות בהתאם לכך את התכנית מס' 647 (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1439 מיום 28.3.68.
9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשובה ע"י :
 - א. שינוי יעוד קרקע ממגרש לבניה צבורית המיועד לבתי ספר ולרגני ילדים למגרש לבניה צבורית המיועד למרכז קהילתי.
 - ב. קביעת איחוד חלקות 748, 749, 750, 751 בגוש 6212 למגרש אחד.
 - ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה יעוד הקרקע בשטח התכנית מס' 2276 בהתאם למפורט בה".
10. זכויות הבניה :
 - א. זכויות הבניה בשטח התכנית יהיו כדלקמן:
 - א. אחוזי הבניה בקומת הכניסה - לא יעלה על 40%.
 - ב. אחוזי הבניה הכוללים יהיו 75%.
 - ג. גובה הבנין לא יעלה על 12.0 מ' מגובה הכניסה.
 - ד. קו בנין לרח' בני דן יהיה 4.0 מ'.
11. בספח בנבי : קוי בניה צודיים, ארפן הבנוי של המבנה וצורתו וההיבך יהיו בהתאם לבספח הבנוי המצורף לתשריט המהווה חלק בלתי נפרד של התכנית הנ"ל.



2276 3043-1



12. סקר מוסדות
צבור - נספח

: מפת סקר מוסדות צבור באזור
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית הנ"ל.

13. זמן בצוע

: 3 סנים.

14. יחס התכנית
לתכנית הראשית

: על תכנית זו תחולבה הוראות התכנית הראשית.
במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית
ובין הוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

מס' תכנית
1985

מס' - 100
2276

תאריך: 23/9/85

הנ"א
הועדה

28/3/86

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 2276

הוצעה לפתן הוקף ולאחר דיון בהתנגדויות

האריך	פרוטוקול	החלטה
.....
.....
.....

אושרה לפתן הוקף ע"י הועדה המהווית לתכנון ולבניה
האריך: 23.9.85 ישיבה מס' 252 (גמ לערורים)

מנהל	מהנדס העיר	יו"ר הועדה
.....	12.11.85 תאריך

28.11.85
20.11.85