

הכניח מס. 1866

שינוי מס. 1 לשנת 1976 של הכניח מפורטת E - אדמות מזרח חל-אביב

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא "הכניח מס. 1866 - שינוי מס. 1 לשנת 1976 של הכניח מפורטת E - אדמות מזרח חל-אביב".

שם התכנית

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה רצוף בתשריט מס. צ. הש. 625.1 המצורף אליה (להלן "התשריט") והכולל חלקות וחלקי חלקות בגוש 6976 כמפורט ברשימת החלקות בגוף התשריט. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

תחולת התכנית

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית משומנים בקו כחול כהה רצוף בתשריט. כדלקמן :
במערב: ציר רח' המסגר.
בצפון: גבול גוש 6976.
בדרום: ציר רח' המקצוע.
במזרח: גבול חלקות 132 ו-164 בגוש 6976.

גבולות התכנית

4. בעלי הקרקע : שונים.

בעלי הקרקע

5. מטרת התכנית היא שינוי יעוד השטח מאיזור לתכנון בעתיד לאיזור תעשייה, התווית דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות לשירות איזור זה, חלוקתו למגרשים וקביעת תקנות בניה, ולשנות בהתאם לכך את תכנית מפורטת E-אדמות מזרח חל-אביב, על שינוייה, אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בעיתון הרשמי מס. 1114 מיום 17.7.41 (להלן "התכנית הראשית").

מטרת התכנית

היזום : חבי "נתיבי אילון" בע"מ.

היזום

המתכנן : ציון השמשוני - אדריכל מתכנן ערים, רח' אבן-גבירול 44, חל-אביב.

המתכנן

שטח התכנית : כ- 26.255 דונם.

שטח התכנית

שינויי התכנית

הראשית

התכנית הראשית חשונה ע"י:

- א. קביעת איזור תעשייה וחלוקתו למגרשים כחשומן בתשריט.
- ב. קביעת תקנות בניה לאיזור התעשייה כמפורט להלן בסעיף 10.
- ג. החוויית דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.
- ד. הוספת סעיף בסוף תקנות נהגות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה החכנון, החלוקה והתקנות בשטח הכלול בתכנית מס. 1866 המפורטת ב"א."





