

פברואר 2004

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי אוני

קרית אוני

תכנית מתאר מפורטת מס' קא 371

שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/מק/ 53, ו- תמ"מ/מ/ 236

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' קא 371 שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/מק/ 53, ו- תמ"מ/מ/ 236
2. מסמכי התכנית :
תקנון הכולל 3 דפי הוראות בלבד.
3. גבולות התכנית :
מצפון: רחוב שלמה המלך.
ממזרח: רחוב הרימון.
מדרום: חלקה 294, מגורים ג', חלקה 375 שצ"פ.
ממערב: שצ"פ וחלקות 290 ו- 289.
4. שטח התכנית : כ 1.784 דונם.
5. חלות התכנית : התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט תכנית תמ"מ/מק/ 53
6. מיקום התכנית :
מחוז - תל אביב.
נפה-תל-אביב יפו.
ישוב -קרית אוני.
גוש -6490.
חלקה- 390 (מגרש 2 - תמ"מ/מ/ 236).
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
8. יוזם ומגיש התכנית : י.ג.מ.ח ייזום והשקעות בע"מ, רחוב מנר 8 הרצליה, טלפון 09 9543388
מוטי עציוני 4786611 054-.
9. עורך התכנית : שאול ששון אדריכל, נורדאו 21 הרצליה, טלפון 09 9585898.
10. מטרת התכנית : הוספת 50 מ"ר של שטחים עיקריים ו 50 מ"ר של שטחי שירות להקמת גלריה בקומת המסחר בבניין מגורים בן 9 קומות במגרש 2, אזור מגורים מיוחד 1.
11. גלריה בקומת הקרקע המסחרית : תותר בניית גלריה מסחרית בקומת הקרקע המסחרית.

הוראות התכנית

מנות יח"ד למגורים	מספר קומות מרבי	תכנית מרבית	זכויות הבנייה										חלקה	שטח המגרש	מספר מגרש	מצב
			סה"כ מטרות שירות	סה"כ מטרות עיקריות	מסחר		מגורים		מיקום							
					שטח שירות	מ"ר	שטח שירות	שטח עיקרי		מ"ר	מ"ר					
46	9+ ק	65%	1820	3550	400	250	1420	3300	מעל הקרקע	390	1784	2	קיים			
			3590	—	250	—	3340	—	מתחת לקרקע							
			5410	3550	650	250	4760	3300	סה"כ							
			1870	3600	450	300	1420	3300	מעל הקרקע	390	1784	2				
46	9+ ק	65%	3590	—	250	—	3340	—	מתחת לקרקע				מוצע			
			5460	3600	700	300	4760	3300	סה"כ							

מנהל עבודת הנוער
מנהל עבודת הנוער

14.4.05