

מרום חכנון מקומי ופזליה

מבית מ" 1195

ינוי למבית מס' 253 א'

סדרי תכנון מקומי הרצליה

תכנית מספר 1195

שינוי לתכנית מתאר 253 א'

1. שטח התכנית :
מחוז : המרכז
חגמה : חל-אביב/ימו
עיר : הרצליה
גוש : 6536
חלק : 28, 246 וחלק מחלקה 80.

2. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מספר 1195 שינוי לתכנית מתאר 253 א'.

3. היוזם : חברה "אזורים" בע"מ.

4. בעל הפרק : חברה "אזורים" בע"מ.

5. מחבר התכנית : י. הרלסטין, ארכיטקט ובונה ערים, אחד העם 118 ת"א.

6. שטח התכנית : 7.330 דונם.

7. חולת התכנית וגבולותיה : התכנית הזאת מחול על שטח קרקע המפורט בטעיף 1 שבגבולותיו מסומנים בקו כחול כהה בהשריט המצורף אליה והערות בקנ"מ 1:1000. ההשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים להשריט ולתכנית.

8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא להקים 2 מבני דירות לזוגות צעירים ולחלק את השטח המפורט בטעיף מס' 1 ע"י ז -
א. קביעת אזורים מגורים ואופן הבינוי.
ב. קביעת שטח צבורי כחוא.
ג. קביעת הרחבת דרכים קיימות. הכל בהתאם למוסמך בהשריט המצורף.

9. הוראות בניה :
א. הועדה המקומית תוציא היתרי בניה לבניינים כחנאי שהעמדת הבניין תואמת את אופן הבינוי כפי שמוסמך בהשריט המצורף.
ב. מס' היח' לכל בנין יהיה בהתאם לטבלת היח' בהשריט המצורף.

משרד התכנון והבניה
הרצליה

10. החלוקה לאזורים והשקעים :

מחזור	בניה		גובה הבניין	% הבניה לקומה	מספר המגורים	הסמון בתשרים בצבע	ה א ז ו ר
	קו"ט	חזית					
6	4	כפי שמסומן בתשרים	3 קומה מעל קומת עמודים מפולחת (30 יח').	20%	1,2	צהוב	מגורים
6	4		2 קומה	20%	3	כתום	מגורים א'
לא חורשה כל בניה אלא למטרות ספורט, נוסט ויעשועים.						ירוק	צבורי מתחם

11. רמת השקעים :

כל השקעים הצבויים כגון הרחבת דרכים חדשות ושטחי צבורי מתחם מיועדים להפקעה וירשמו לאחר גמר הפיתוח ע"י כל בעלות בנפרד ע"ש עיריית הרצליה ללא כל תמורה.

12. ערוצים :

עיריית הרצליה הספק מים, הסלק אשמה חסלול ו/או תריגב דרכים, כמו כן תניה קו"ט ביו"ב והעול והטיל על בעלי הקרקע את האחריות בהוצאות העבודות בהתאם לחוקי העזר.

13. שלישי בצוק :

התכנית תבוצע חוץ המש שנים מיום אישורה כחוק.

אזוריים' אלה להשקעות בפרט :

החייבת הידום :

החייבת בעל הקרקע :

החייבת המסכנת :

מאריך התכנית :

2.5.72 - תקו"ט 2.11.73

מסמך מס' 24303

תאריך: 2.5.72

מקום: הרצליה

מחזור: 6

קו"ט: 4

חזית: כפי שמסומן בתשרים

גובה הבניין: 3 קומה מעל קומת עמודים מפולחת (30 יח')

% הבניה לקומה: 20%

מסמך מס' 24303

תאריך: 2.5.72

מקום: הרצליה

מחזור: 6

קו"ט: 4

חזית: כפי שמסומן בתשרים

גובה הבניין: 2 קומה

% הבניה לקומה: 20%

11. החלטות

החלטות שהתקבלו בדיוור הכללי של הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה, הן:

12. החלטות

החלטות שהתקבלו בדיוור הכללי של הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה, הן:

13. החלטות

החלטות שהתקבלו בדיוור הכללי של הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה, הן:

החלטות שהתקבלו בדיוור הכללי

<p>מועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה</p>	
מספר התוכנית	1195
שם התוכנית	אזור
שם המבקש	הרצל
תאריך	19.7.73
מספר	116 (אזור)
מספר	1195
מספר	1195
מספר	1195

מספר התוכנית	1195
שם התוכנית	אזור
שם המבקש	הרצל
תאריך	7.8.72
מספר	116 (אזור)
מספר	1195
מספר	1195
מספר	1195

<p>הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה</p>	
מספר התוכנית	1195
שם התוכנית	אזור
שם המבקש	הרצל
תאריך	84
מספר	15.223
מספר	1195
מספר	1195
מספר	1195

<p>הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה</p>	
מספר התוכנית	1195
שם התוכנית	אזור
שם המבקש	הרצל
תאריך	65
מספר	1195
מספר	1195
מספר	1195

9.11.73